

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Borzavár Községi Önkormányzat (8428 Borzavár, Fő út 43.), mint bérbeadó képviselőjében Dombl László polgármester,

másrészről Benis Ferenc (an.: Véninger Erzsébet, szül. helye: Zirc, szül. idő: 1956. 06. 08.) 8428 Borzavár, Alkotmány u. 29. sz. alatti lakos és Benis Ferencné (an.: Farkas Erzsébet, lánykori név: Nyári Tünde, szül. helye: Nemesgörzsöny, szül. idő: 1963. 04. 22.) mint bérlők között a mai napon az alábbiak szerint:

1. Felek megállapítják, hogy Borzavár Községi Önkormányzat tulajdonát képezi a Borzavár 4. ház-ú, ház, udvar, gazdasági épület elnevezésű, összesen 830 m² területű ingatlan, Borzavár, Alkotmány u. 5. szám alatt található, melynek lakásrésze 78 m² (2 szoba, konyha, folyosó).

2. Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi 2003. augusztus 7-től határozatlan időre az 1. pontban körülírt ingatlant.

A bérlők az ingatlanba más, harmadik személyt nem fogadhatnak be, a lakás helyiségeiben átalakítást nem végezhetnek.

3. A bérleti díj havonta 20.000 Ft, azaz Húszezer forint, mely összeget bérlők havonta előre, tárgyhoz 10. napjáig kötelesek az önkormányzat számlájára befizetni: 11748117-15428938 Borzavár Községi Önkormányzat Költségvetési Elszámolási Számla.

4. A bérlők viselik az ingatlan rezsiköltségeit (víz, villany, szemétszállítás stb.), úgy, hogy ezen költségeket a bérlők direkt módon egyenlítik ki a szolgáltatók felé.

5. A szerződő felek bérlők ingatlanhasználatának megkezdésekor együtt rögzítik a közüzemi órák állását, továbbá a lakásban található berendezési tárgyak, az udvaron és a kertben található fák jegyzékét.

6. A bérlők kötelesek a bérlemény, az abban található berendezési tárgyak állagát megővni és az esetleges javítási, karbantartási munkák szükségességéről a bérbeadót tájékoztatni.

A javítási, karbantartási költségek a bérlőt terhelik. A bérlők kötelesek az udvart, a kertet és az ingatlan előtt található közterület (járda, árok stb.) folyamatos tisztántartásáról gondoskodni.

7. Jelen szerződést mindkét fél 90 napos felmondási idővel felmondhatja. A felmondási szándékról a másik felet haladéktalanul értesíteni kell.

A bérbeadót azonnali felmondási jog illeti meg, ha a bérlők a bérleti díjat határidőben nem fizették meg és felszólításra sem teljesítik fizetési kötelezettségüket. A bérbeadót ugyancsak azonnali felmondási jog illeti meg akkor, ha a bérlők a bérleményt szándékosan rongálják, tekintet nélkül az így okozott kár mértékére.

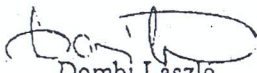
8. A szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy a jelen bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a bérlők elhelyezésre nem tarthatnak igényt, elhelyezésükről saját maguk kötelesek gondoskodni. A szerződés megszűnése esetén bérlők kötelesek a lakást

kitakarítva, a további ingatlanhasználattal kapcsolatban esetlegesen felmerülő, a bérbeadóval együttes szemrevételezés alapján szükségesnek ítélt javítási munkákat elvégeztetve a bérbeadónak átadni. Amennyiben a bérlők az itt említett munkákat nem végeztetik el, úgy azokat a bérbeadó jogosult a bérlők költségviselése mellett elvégeztetni.

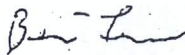
9. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., és az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

Jelen bérleti szerződést a felek áttanulmányozták és azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

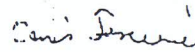
Borzavár, 2003. augusztus 6.



Dombi László
polgármester



Benis Ferenc
bérlő



Benis Ferencné
bérlő