

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### Borzavár Községi Önkormányzat tulajdonában lévő, Borzavár, 271 hrsz-ú lakótelek értékesítésére

**Kiíró:** Borzavár Községi Önkormányzat

**Kiíró székhelye:** 8428 Borzavár, Fő út 43.

**Pályázatot lebonyolító szerv:** Zirci Közös Önkormányzati Hivatal

**Pályázatot lebonyolító szerv székhelye:** 8420 Zirc, Március 15. tér 1.

**Pályázat célja:** Borzavár Községi Önkormányzat tulajdonában álló lakótelek értékesítése pályázati eljárás keretében.

**A pályázat benyújtásának helye:** Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Borzavári Kirendeltsége 8428 Borzavár, Fő út 43., Tel.: 06-88/582-930

**A pályázat benyújtásának módja:** írásban, papír alapon 1 példányban, zárt borítékban kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni: „PÁLYÁZAT – Borzavár 271 hrsz-ú lakóingatlanra”

A pályázat benyújtható személyesen vagy postai úton a **kiíró címére**.

**A pályázat beérkezésének határideje:** 2019. július 12. 12.00 óra

**A PÁLYÁZAT TÁRGYA:** Borzavár 271 hrsz-ú lakótelek értékesítése

**- Az ingatlan leírása:**

Az ingatlan						
S.sz:	Hrsz-a:	Címe:	Területe (m <sup>2</sup> )	Övezeti besorolása:	Közmű ellátottsága:	Irányára: Ft
1.	271	Cuha utca	1316	Lf-3	Közmű nélküli, ivóvíz, szennyvíz, földgáz, elektromos csatlakozás lehetősége az utcában	991.000,-

**- Az építési telekre vonatkozó információk:**

Az értékesítésre kerülő telek beépítésre szánt lakóterületen, falusias lakóterület építési övezetben helyezkedik el. Az építési övezetben lakóépület, mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, szálláshely szolgáltató épület, kézműipari építmény, helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény, helyezhető el. A nem lakófunkciójú épület, tevékenység elhelyezése esetében is minden esetben csak a lakóövezetre vonatkozó környezetvédelmi és egyéb előírások megtartásával lehet.

Az Lf-3 építési övezet beépítésére vonatkozó szabályok:

Kialakítható telek min. nagyság (m<sup>2</sup>): 1200 m<sup>2</sup> (nem releváns, mivel a telek kialakult)

Kialakítható telek legkisebb szélessége (m): 22 m (nem releváns mivel a telek kialakult)

Beépítés módja: oldalhatáron álló

Max. beépítettség mértéke (%): 30 %

Max. építmény magasság (m): 4,5 m

az előkert mérete 5 méter,

hátsókeret mérete: min. 6 m

oldalkert mérete: Min. építménymagasság mértékével megegyező (min. 4,5 m)

**Az épület elhelyezésénél figyelembe kell venni a szabályozási terven jelölt építési vonalat.**

Az ingatlan megtekintésének igénye esetén, időpontot szükséges egyeztetni a 88/582-930 telefonszámon ügyfélfogadási időben.

### **AZ INGATLAN IRÁNYÁRA:**

független értékbecslő által megállapított ár, mely mentes az áfa alól: 991.000,- Ft

### **A nyilvános pályázaton való részvétel feltételei:**

A nyilvános pályázati eljárásban részt vehet minden cselekvőképes természetes személy, egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság, illetve bármely szervezet, aki/amely a jelen kiírásban foglalt feltételnek megfelel, és a feltételeket elfogadja, azok betartását vállalja.

Vállalkozás vagy bármely más szervezet csak abban az esetben vehet részt a pályázaton, ha a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározottak szerint átlátható szervezetnek minősül.

A résztvevőnek lejárt idejű köztartozás és/vagy a helyi Önkormányzattal szemben tartozása nem lehet.

Meghatalmazás esetén a képviselő közjegyző által hitelesített okiratba foglalt képviseleti meghatalmazás útján köteles igazolni a képviseleti jogosultságát.

### **PÁLYÁZAT EGYÉB FELTÉTELEI:**

- a vétel időpontjától számított 4 év beépítési kötelezettség vállalása. A beépítési kötelezettség teljesítését vevő jogerős használatba vételi engedéllyel vagy azzal egyenértékű hatósági igazolással köteles igazolni. A beépítési kötelezettség elmulasztása esetén eladó élhet a földhivatali nyilvántartásba bejegyzendő visszavásárlási jogával. Továbbá az ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre a beépítési kötelezettség biztosítása érdekében.

#### **- Szerződés-kötés, vételár megfizetése, tulajdonba és birtokba adás:**

A nyertes pályázó az adásvételi szerződést a pályázat eredményének megállapításától számított 15 napon belül köteles megkötni. A szerződés-kötéssel, valamint az ingatlan tulajdonjogának átruházásával kapcsolatos minden költséget az eredményesen pályázó viseli.

A vételárat az eredményesen pályázónak a szerződés-kötéstől számított 10 napon belül átutalással egy összegben kell megfizetni az OTP Bank Nyrt. 11748117-15428938-00000000 számú számla javára. Részletfizetési lehetőség nincs.

Az ingatlan tulajdonba- és birtokba adásának feltétele a teljes vételár megfizetése.

#### **A benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- a pályázó vagy meghatalmazottja aláírását,
- az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a pályázati felhívás feltételeinek elfogadásáról,
- az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges adatokat:

Természetes személy esetében: név, anyja neve, születési helye és ideje, személyi azonosító, adóazonosító jel, lakcím

Egyéni vállalkozó esetében: név, anyja neve, születési helye és ideje, személyi azonosító, adószám, EV nyilvántartási szám, székhely

Nem természetes személy esetében: név, székhely, cégjegyzék szám, adószám, képviseletre jogosult neve,

- a pályázó elektronikus címét (amennyiben van a pályázónak), telefonszámát,
- a vételár megjelölését Forintban - az önkormányzat az ingatlan értékesítés esetében ÁFA- mentes
- amennyiben a pályázó meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát;
- nem természetes személy pályázó esetében 30 napnál nem régebbi, hiteles cégkivonatát, valamint a képviseleti jogosult aláírás címpéldányát, továbbá a nyilatkozatát arról, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül;
- nyilatkozatot arról, hogy lejárt idejű köztartozása és/vagy a helyi Önkormányzattal szemben tartozása nincsen. (abban az esetben, amennyiben pályázata nyertes lesz, a pályázó köteles az illetékes állami és önkormányzati adóhatóságtól a nemleges adó tartozásra vonatkozó igazolást beszerezni, valamint azokat a kiíró részére legkésőbb az adásvételi szerződés megkötése napjáig átadni).

**A pályázat eredményhirdetésének határideje:** a pályázat benyújtását, illetve szükség esetén az ártárgyalást követő 10 napon belül

### **A PÁLYÁZATOK ELBÍRÁLÁSA:**

**A pályázat elbírálásának, értékelésének szempontja:** a megajánlott vételár nagysága.

#### **Érvénytelen a pályázat, ha:**

- azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult a pályázaton részt venni,
- az ajánlatot a kiírásban meghatározott benyújtási határidő lejárta után nyújtották be,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- az ajánlati árat a pályázó nem egyértelműen határozza meg, vagy az ajánlati ára nem éri el az irányarat.

#### **Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:**

- nem érkezett ajánlat,
- kizárólag érvénytelen ajánlat érkezett,
- a Kiíró a pályázati felhívásban és a részletezett szempontok alapján pályázati kiírásban meghatározott szempontok alapján egyik pályázati ajánlatot sem tartja megfelelőnek,
- valamely ajánlattevőnek az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekménye miatt a Kiíró az eljárás érvénytelenítéséről döntött.

**A Kiíró több azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 5 %-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetében a pályázók között ártárgyalást tart.** Az ártárgyalás megtartásáról az érintett pályázatot benyújtó ajánlattevők elektronikus úton/postán/telefonon értesítésre kerülnek.

**Az ártárgyalás helye:** Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Borzavári Kirendeltsége 8428 Borzavár, Fő út 43.

#### **Az ártárgyalás lebonyolítása:**

Az ártárgyaláson csak pozitív licit van, a pályázati ajánlatban megajánlott ár nem csökkenthető.

A Kiíró az ártárgyalás nyertesével köti meg az adásvételi szerződést.

Borzavár, 2019. június 27.

Dócziné Beleczy Ágnes  
polgármester