BORZAVÁR

KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV-KÜLTERÜLET

É

M 1 : 10 000

Jelmagyarázat

- belterület
- tervezett belterület

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- beépítésre szánt terület határa
- szabályozási vonal
- területfelhasználási egység határa
- építési övezet, övezet határa
- régészeti terület határa
- védőtávolság

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE

Gazdasági terület
- Gm — mezőgazdasági major

Különleges terület
- Ksp — nagykiterjedésű sportterület
- Ka-gy — arborétum - gyep
- Ka-e — arborétum - erdőterület
- SZT — szennyvíztisztító

Közlekedési - és közműterület
- KÖ-u — közút
- kerékpárút
- V — vízműterület

Erdőterület
- Ev-1 — védett erdő
- Ev-h — honvédelmi erdő
- Eg — gazdasági erdő

Általános mezőgazdasági területek
- Má-1 — védendő tájhasználatú mezőgazdasági övezet
- Má-2 — árutermelő mezőgazdasági övezet
- Má-3 — lovasturisztikai mezőgazdasági övezet

TERÜLETI ÉS EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület
- Természeti terület határa
- Potenciálisan csúszásveszélyes terület határa
- Látványvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
- Táji, természeti érték

Építési övezetek, övezetek beépítési feltételei

beépítési mód	beépítési %
építmény mag. (m)	telekterület (m2)

SZ: szabadon álló beépítés
G: gazdasági épület
L: lakóépület
K: lakelkult állapot

Gm	SZ	35
	6,0	5000
Gksz	SZ	20
	6,0	3000
Ksp-1	SZ	10
	5,5	K
Ksp-2	SZ	2
	4,5	K
Ka-gy	SZ	0,5
	4,5	100
Ka-e	-	-
	-	-
SZT	SZ	K
	K	K
Ev-1	-	-
	-	-
Ev-h	-	-
	-	-
Eg	-	-
	-	-
Má-1	SZ	0,1
	4,5	G 100ha L100ha
Má-2	SZ	0,2
	4,5	G 50ha L 50ha
Má-3	SZ	0,5
	4,5	G 10ha L 10ha

Régészeti lelőhelyek:

1 - Réti-földek - őskori kerámia

2 - Partréti-dűlő - őskori kerámia

3 - Bocskorhegy I. - bronzkori halomsírok

4 - Bocskorhegy II.-bronzkori leletanyag

5 - Alsótündérmajor I.- bronzkori telepnyomok

6 - Alsótündérmajor II.- későbronzkori halomsírok

7 - Pálihálás I. - halomsírok

8 - Pálihálás II.- későbronzkori leletanyag

9 - Vénkút dűlő - leletanyag

Természeti értékek:

Té-1 - Gyurgyalag fészkelőhely

Egyedi tájértékek:

T 1 - kocsányos tölgy

T 2 - bükk

T 3 - kereszt

T 4 - kőkereszt

T 5 - II. világháborús emlékmű

T 6 - kőkereszt

T 7 - nyárfasor

T 8 - itató

T 9 - bükk

T 10 - bükk

T 11 - bükk

T 12 - tölgy

T 13 - tölgy

T 14 - Szentkút

T 15 - kereszt

T 16 - kereszt

A Szabályozási terv csak a Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes!
"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

0 m 100 m 200 m 300 m 400 m 500 m

Megbízó:	Magyarország Fesztivál Kft. (Borzavár község Önkormányzata)
Munka megnevezése:	Borzavár község településrendezési terve
Munkarész:	SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET
Tervező:	TÁJOLÓ-TERV Kft. 1147 Budapest, Must u. 4. tel/fax:06-1-251-77-51; E-mail: hor13275@ella.hu

Irányító tervező: Auer Jolán TT-1781 01-5903 Vezető terület- és településtervező	Településtervezés: Szijné Béres Mónika tervezőgyakornok	Építészet: Németh Ferenc Magyarország Fesztivál Kft.	Méretarány: M=1:10 000 Dátum: 2005. május 25.
Tájrendezés,zöldfelületek és környezetkialakítás: Jaczenkó Judit K2 01-5156	Tájrendezés,zöldfelületek és környezetkialakítás: Szijné Béres Mónika Puck Melinda tervezőgyakornokok	Közlekedéstervezés: Kovács Géza K1d-1/19-0162 okl. üzemmérnök	KSZA
Közmű: Hanczár Zsoltné MK 01-2418 Okl. gépész és városrendező-mérnök KÉSZ KFT.	Közmű: Biró Attila MK 01-2456 Okl. építőmérnök KÉSZ KFT.	Közműtervezés: Galántai Zsuzsanna építőmérnök Horváth Anna településmérnök	