

JEGYZŐKÖNYV

Borzavár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. szeptember 03-án 17.00 órai kezdettel
tartott rendkívüli üléséről

A képviselő-testületi ülés helyszíne:

Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Borzavári
Kirendeltsége (8428 Borzavár, Fő út 43.)

Jelen vannak:

- | | | |
|--------------------------------------|--------------------------|----------------|
| - a képviselő-testület tagjai közül: | Skobrák Viktória | polgármester |
| | Gurdon Péter | alpolgármester |
| | Kuti Róbert | képviselő |
| | Czverencz Zsolt | képviselő |
| - igazoltan távol van: | Rippert Bálint | képviselő |
| - meghívott: | Viziné dr. Horváth Judit | jegyző |

Skobrák Viktória polgármester: köszönti az ülés résztvevőit, megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 tagja közül jelen van 4 fő – a Képviselő-testület határozatképes -, majd megnyitja az ülést. A meghívó szerint javaslatot tesz az ülés napirendjére.

A polgármester indítványára Borzavár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 5 tagja 4 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta az alábbi határozatot:

**Borzavár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
98/2026. (IX.3.) határozata**

az ülés napirendjének tárgyában

Borzavár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a rendkívüli ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

I. Határozati javaslatot tartalmazó, döntést igénylő ügyek

- 1.) Borzavár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településterv elkészítésére vonatkozó Tervezési Szerződés 2. módosítása
Előadó: Skobrák Viktória polgármester
- 2.) Borzavár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településterv készítéséhez kapcsolódó ökológiai hálózat pontosítás véleményezése
Előadó: Skobrák Viktória polgármester
- 3.) Borzavár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településterv készítéséhez kapcsolódó Településrendezési szerződés megkötése
Előadó: Skobrák Viktória polgármester
- 4.) Borzavár, Hóvirág utca járda felújítása az MFP-UHJ/2025 projekt (4037158532) keretében – kivitelező kiválasztása, műszaki ellenőr megbízása
Előadó: Skobrák Viktória polgármester
- 5.) Rendezvénysátor beszerzésével kapcsolatos döntés
Előadó: Skobrák Viktória polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1.) Borzavár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településterv elkészítésére vonatkozó Tervezési Szerződés 2. módosítása

Előadó: Skobrák Viktória polgármester

Skobrák Viktória polgármester: szeretném átadni a szót Vachtler Erik főépítésznek és szeretném megkérni, hogy ismertesse az előterjesztést.

Vachtler Erik főépítész: a pontos részleteket a szerződéssel kapcsolatban Varga Gábor pályázati referens folytatta le. Nagyvonalakban arról van szó, hogy a folyamatos tolásával a határidőnek és a pályázati határidő módosítása miatt, a határidők is tolódtak, és a szerződésben nem kerültek átvezetésre ezek, és ezt kellett most módosítani, hogy mire eljut a dolog a pályázati ellenőrzésig a lezáráskor, akkor alátámassza a szerződés is a vállalt határidőket és összhangban legyen a pályázati határidőkkel. Csatolva lett az eredeti szerződés és az első módosítás, illetve most a második módosítás.

További kérdés és hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Borzavár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 99/2026. (IX.3.) határozata

a Településterv készítésére vonatkozó Tervezési Szerződés 2. módosításáról

A Borzavár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján az alábbi döntést hozza:

1. Borzavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településterv készítésére vonatkozó tervezési szerződés módosítással egyetért.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 2. számú szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Skobrák Viktória polgármester

Határidő: azonnal

2.) Borzavár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településterv készítéséhez kapcsolódó ökológiai hálózat pontosítás véleményezése

Előadó: Skobrák Viktória polgármester

Skobrák Viktória polgármester: itt ismét szeretném átadni a szót Vachtler Erik főépítésznek és szeretném megkérni, hogy ismertesse az előterjesztést.

Vachtler Erik főépítész: A Balaton-felvidéki Nemzeti Park adatközléséből még kiderült a

tervezés elején, hogy ami módosulna a tervben, az az ökológiai hálózatot érinti, és ennek kell elindítani a pontosítását, amihez megkereső levéllel kell fordulni a Balaton-felvidéki Nemzeti Parkhoz és ennek a levélnek a megírásához van szükség képviselő-testületi döntésre, melyre felhatalmazzák a polgármester asszonyt.

Kuti Róbert képviselő: először is szeretném, ha szó szerinti jegyzőkönyv lenne, ahogy eddig is és továbbra is, illetve szeretnék kérdezni, hogy láttam, az önkormányzat telkeket szeretne építeni, az kikerül ebből a hálózathoz és Török István ügyében ott is besorolás miatt nem kell dönteni?

Vachtler Erik főépítész: magát ezt a beavatkozást nem érinti, nem befolyásolja károsan. Elsősorban lakótelkek, illetve beépítésre szánt területek kijelölése problémás ezeken a magterület övezeteken.

További kérdés és hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

**Borzavár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
100/2026. (IX.3.) határozata**

a Településterv készítéséhez kapcsolódó ökológiai hálózat lehatárolásáról

Borzavár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Borzavár község teljes közigazgatási területére készülő új Településterv tervezése kapcsán az előterjesztés alapján az alábbi döntést hozza:

- 1./ A Képviselő-testület Borzavár közigazgatási területét érintő, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság által készített, pontosított ökológiai hálózat-lehatárolási javaslatot megismerte. A Képviselő-testület a már kijelölt tervezett kertvárosias lakóterületek magterületből, illetve ökológiai folyosóból történő kivételét támogatja, és kéri ennek figyelembevételét a lehatárolási javaslat véglegesítése során.
- 2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az 1./ pont szerinti döntés megküldésére a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága részére.

Felelős: 1./-2./ pontok tekintetében Skobrák Viktória polgármester

Határidő: 1./ pont tekintetében: azonnal

2./ pont tekintetében: 15 napon belül

3.) Borzavár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településterv készítéséhez kapcsolódó Településrendezési szerződés megkötése

Előadó: Skobrák Viktória polgármester

Skobrák Viktória polgármester: itt is szeretném átadni a szót Vachtler Erik főépítésznek és szeretném megkérni, hogy ismertesse az előterjesztést.

Vachtler Erik főépítész: amikor a lakossági kérelmekről döntött a testület, akkor úgy döntöttek, hogy Településrendezési szerződést kötünk Rácz Lászlóval, amiben minden felmerülő kérdést, vélelmezett veszélyt tisztázni lehet. E szerint előkészítettem a szerződést, amely kitér arra, hogy a módosítással kapcsolatos felmerülő tervezési díj, Rácz Lászlót terheli, a díjakról is külön előkészítésre került egy szerződés. A 16. pontban belekerült, hogy vállalja a tervezési díj ráeső részének finanszírozását, és amik felmerülhetnek problémák, azokra is kitértünk, mint például a közművekkel kapcsolatos kérdésekre, az építés során keletkezett károk megtérítésére, vízhálózati gerinccel kapcsolatos felmerülő kérdésekre. A megközelítésre szolgáló út kiépítését a telkéig vállalja, legalább murvaborítással.

Kuti Róbert képviselő: észrevettem egy szerintem súlyos hibát, hogy 093 hrsz. számon történt a kifüggesztés és Borzaváron nincsen 093 hrsz., ez 093/2 hrsz. amiről beszélünk, és az előterjesztésben is 093 hrsz. szerepel.

Vachtler Erik főépítész: elnézést kérek, ez elírás, de amiről véleményt kellett mondani, mellette volt a telepítési tanulmány, amiben helyesen szerepelt a helyrajzi szám.

Kuti Róbert képviselő: azért jeleztem, nehogy a későbbiekben ebből probléma legyen.

Vachtler Erik főépítész: ebből nem lesz probléma, mert mellette az anyag a helyes hrsz.-ról szólt.

Kuti Róbert képviselő: azért jeleztem, mert ez előterjesztésben is így szerepel, a határozatban is.

Vachtler Erik főépítész: az előterjesztésben határozati javaslat van, emiatt egy technikai módosításra van szükség.

Kuti Róbert képviselő: Jegyző asszony, te tudod vállalni, hogy a későbbiekben ebből nem lesz probléma?

Viziné dr. Horváth Judit jegyző: a kifüggesztésre nem érkezett semmi, így mindent tudunk módosítani.

Kuti Róbert képviselő: a szerződéssel kapcsolatban lenne még kérdésem, a közműcsatlakozások. Ez véleményem szerint mind feltételes módban van, ha akar rácsatlakozik, ha akar nem.

Vachtler Erik főépítész: igen, de pont ezt beszéltük, hogy amennyiben rácsatlakozik, nem követel semmit az önkormányzattól, hanem ő saját maga költségén elvégzi. Már bárkinek van lehetősége alternatívákra, például fűr egy kutat, bevizsgáltatja és minden további nélkül használhatja. A szennyvíz eltér, mert távolságtól függ, hogy kötelező-e rákötnie vagy sem, választhatja azt is, hogy szivárgásmentes tartályt telepít és annak az ürítését végzi és ezt számlával kell igazolnia, amit be kell mutatnia az önkormányzat felé.

Kuti Róbert képviselő: személyes véleményem az lenne, hogy én kötelezném rá, hogy a közműveket használja, mivel minden ki van építve, és a meglévőre, ami ki van építve, és csak azt használhatja. Annak idején mindenki fizetett bizonyos összeget.

Viziné dr. Horváth Judit jegyző: Kerüljön bele egy olyan fél mondat, hogy amennyiben lehetőség van, amennyiben technikailag kivitelezhető köteles rákötni.

Kuti Róbert képviselő: a lehetőség akkor is megmarad neki, ha nem kötelezzük, szerintem kötelezni kellene. A szennyvíz a nagyobb dolog, az a kritikus, lent ott van patak, folyó,

környezetvédelem, mindig foglalkozott ezzel az önkormányzat, én ezt szeretném, hogy belekerüljön. Az előterjesztés a 094-es úttal foglalkozik, de nem csak azzal érintkezik, hanem máshol is van egy szakasz, azt is bele kellene venni, mert én nem tudom elképzelni a parkolást ott. Illetve az ott lakó szomszédokat vagy érintetteket nem kell megkérdezni? Nem kell a hozzájárulásuk? Mert az elég szűk ott.

Skobrák Viktória polgármester: ő ott nem fog megállni, külön parkoló lesz kialakítva.

Kuti Róbert képviselő: van Borzavárnak egy temetkezési rendelete és ott egy működő temető van, hogy azt vizsgálta valaki, mennyire befolyásolja ezt a beruházást?

Vachtler Erik főépítész: szerintem nem befolyásolja, nem tudok róla, és a tervezők sem találkoztak olyan jogszabállyal.

Kuti Róbert képviselő: azért érdemes lenne utánanézni. Lehet, érdemes lenne egy ügyvéddel megnézetni egy ügyvéddel ezt a szerződést, nem érinti-e hátrányosan a települést.

Vachtler Erik főépítész: az önkormányzat jogi háttérét a jegyző biztosítja.

Viziné dr. Horváth Judit jegyző: az eredeti szerződés ügyvédtől van, tehát a prototípus ügyvédtől származik Zirc számára is, azt gondolom nem lesz probléma.

További kérdés és hozzászólás nem hangzik el.

Skobrák Viktória polgármester az I. módosított határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

**Borzavár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
101/2026. (IX.3.) határozata**

telepítési tanulmányterv jóváhagyása tárgyában

1./ Borzavár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirc Városi Önkormányzat és Rác László (Cím: 9352 Veszvény, Fő u. 150.), Kérelmező Ügyféllel kötendő településrendezési szerződés alapját képező, a Borzavár 093/2 hrsz.-ú ingatlan övezeti besorolásának módosítására vonatkozó telepítési tanulmánytervet az előterjesztés 2. mellékletében szereplő tartalommal jóváhagyja.

2./ Borzavár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete meghatalmazza a Polgármestert, hogy a jelen döntést a településtervet készítő Környezetterv Kft. (1149 Budapest, Várna utca 12-14.) részére megküldje, hogy a tárgyi kérelem szerinti módosítást a készülő településtervbe beillessze.

Felelős: 1./-2./ pontok tekintetében: Skobrák Viktória polgármester

Határidő: 1./ pont tekintetében: azonnal

2./ pont tekintetében: 15 napon belül

Skobrák Viktória polgármester az II. módosított határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

**Borzavár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
102/2026. (IX.3.) határozata**

településrendezési szerződés jóváhagyása tárgyában

1./ Borzavár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirc Városi Önkormányzat és Rácz László (Cím: 9352 Veszvény, Fő u. 150.), Kérelmező Ügyféllel kötendő településrendezési szerződés alapját képező, a Borzavár 093/2 hrsz.-ú ingatlan övezeti besorolásának módosításával kapcsolatos településrendezési szerződést jóváhagyja jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.

2./ Borzavár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1./ szerinti településrendezési szerződés aláírására.

3./ Borzavár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés aláírását követően, a településrendezési szerződés 9. pontjában foglalt külön háromoldalú tervezési szerződés, jelen határozat 2. melléklete szerinti tartalommal történő aláírására.

Felelős: 1./-3./ pontok tekintetében: Skobrák Viktória polgármester

Határidő: 1./ pont tekintetében: azonnal

2./ pont tekintetében: 2026. szeptember 25.

3./ pont tekintetében: az 1./ szerinti településrendezési szerződés aláírását követő 5 napon belül

102/2026. (IX.3) határozat 1. melléklete

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Rácz László (Cím: 9352 Veszvény, Fő u. 150., Szül. idő: 1977. 06. 26., Szül. hely: Kapuvár, Anyja neve: Farkas Irén, képviseli: Rácz László) mint Kérelmező, a továbbiakban: **Fejlesztő**,
másrészről

Borzavár Községi Önkormányzat (székhely: 8428 Borzavár, Fő u. 43., adószám: 15734109-1-19, törzskönyvi szám: 734103, bankszámlaszám: 73900030-10011719-00000000, képviseli: Skobrák Viktória polgármester), a továbbiakban: **Önkormányzat**,

a továbbiakban együtt: szerződő felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

I.

Előzmények

1.) Szerződő felek rögzítik, hogy a módosítási kérelemmel érintett Borzavár 093/2 hrsz.-ú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) a Fejlesztő tulajdonában vannak.

2.) Az Ingatlan adatai az alábbiak:

Hrsz.	Tulajdonosa	Területe	Ingatlan-nyilvántartási művelési ága	Jelenleg hatályos építési övezeti besorolása
093/2	Rácz László	19.235 m ²	legelő	Má-1

3.) A szerződő felek rögzítik, hogy a módosítással érintett terület megközelítését a Fejlesztő nyilatkozata és a benyújtott Telepítési tanulmányterv értelmében az alábbi ingatlanokon keresztül történik:

Hrsz.	Tulajdonosa	Területe	Ingatlan-nyilvántartási művelési ága
468	Borzavár Községi Önkormányzat	2.371 m ²	kivett közterület
094	Borzavár Községi Önkormányzat	5.572 m ²	kivett saját használatú út

4.) A szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a Borzavár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 53/2021. (X.27.) számú határozatában új Településterv elkészítését határozta el a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) kormányrendeletet (a továbbiakban: Korm. rendelet) foglalt követelmények alapján.

5.) A szerződő felek rögzítik, Fejlesztő 2026. május 19-i keltezésű kérelmében kezdeményezte, hogy a fentiek szerint készülő településterv tegye lehetővé a jelen szerződés 1.) pontjában felsorolt ingatlan, a területen folytatott állattartáshoz kapcsolódó agrárturisztikai hasznosítását, ehhez kapcsolódóan a területen meglévő, jelenleg kb. 96 m² alapterületű istálló épület felújítását és funkcionális hasznosítását, továbbá 2 db, egyenként kb. 50 m² alapterületű, tájba illeszkedő kialakítású apartmanház felépítését, és turisztikai célú használatát..

6.) A szerződő felek rögzítik, hogy a Borzavár 093/2 hrsz.-ú ingatlan művelési ága legelő.

7.) A szerződő felek rögzítik, hogy a településterv folyamatban lévő megalkotása során Borzavár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 64/2026. (V.28.) határozatával döntött a Fejlesztő Borzavár 093/2 hrsz.-ú ingatlant érintő kérelmének támogatásáról, továbbá arról, hogy a tárgyi kérelem kapcsán a Kérelmezővel a Kormány rendelet 56/A. §-a szerinti településrendezési szerződést köt.

8.) A szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés elválaszthatatlan 1. számú mellékletét képezi a Bárdosi Andrea településtervező által készített, 2026. július keltezésű telepítési tanulmányterv (a továbbiakban: tanulmányterv).

9.) Az Önkormányzat vállalja, hogy Fejlesztővel a Borzavár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 102/2026. (IX.3.) határozatnak megfelelően a jelen szerződés 1.) pontjában rögzített ingatlanokat érintően a településtervben lehetővé teszi a jelen szerződés 5.) pontjában rögzített hasznosítást és beruházást, ezzel kapcsolatban háromoldalú tervezési szerződést köt a településrendezési terv készítőjével, és az ezzel összefüggő eljárást a készülő településterv elfogadására irányuló eljárás keretei között elvégzi.

10.) Fejlesztő a háromoldalú tervezési szerződésben, mint Költségviselő vállalja a településterv, az érintett ingatlannal kapcsolatos tervezési díj kifizetését. Költségviselő a tervezési díjat közvetlenül a tervező részére fizeti meg, Költségviselő és az Önkormányzat pénzügyi elszámolási jogviszonyba nem kerülnek egymással.

11.) A településterv készítése során Fejlesztő lakossági kérelmének befogadása nem jelent kötelezettségvállalást a településterv és önkormányzati rendelet Képviselő-testület általi jóváhagyására, az alatt szerződő felek az elfogadási eljárás lefolytatását, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény, valamint a Korm. rendelet szerinti elfogadási eljárás lefolytatását követően a javaslatnak megfelelő előterjesztés elkészítését, és az elfogadásra javasolt dokumentáció beterjesztését értik.

12.) A településrendezési szerződés elválaszthatatlan 2. mellékletét képezi a Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti főépítész feljegyzés.

II.

Megállapodás

13.) A szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat támogatja a Fejlesztő fejlesztési elképzeléseit az érintett területen. Ennek megvalósítása érdekében - a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 92. §-ában foglaltakra figyelemmel - az alábbiak szerint állapodnak meg az együttműködésükről.

14.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a településterv elkészítése során a jelen szerződés 1.) pontjában rögzített ingatlan tekintetében a tanulmányterv alapján, a területre vonatkozó övezeti besorolás, illetve az övezeti előírások aszerint kerülnek megalkotásra, hogy azok az 5.) pont szerinti hasznosítást, és beruházást lehetővé tegyék.

15.) Az Önkormányzat vállalja, hogy az ingatlanokra vonatkozóan az övezeti előírások megalkotását a jelen szerződés 14.) pontjában foglaltak szerint a településterv elfogadásával kapcsolatban folyamatban lévő eljárás keretén belül lefolytatja, és döntésre a Képviselő-testület elé terjeszti, és azt a feltételek teljesülése esetén hatályba lépteti. Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben a véleményezési eljárás során a módosítással (kérelemmel) kapcsolatban negatív (elutasító, kifogásoló, nem javasló, feloldhatatlan) vélemény, észrevétel érkezik; úgy a módosítást (kérelmet) elvesse.

16.) Fejlesztő vállalja településterv elkészítése keretében az ingatlanokat érintő tervezési- és egyéb költségek finanszírozását.

17.) A településterv véleményezése során az egyeztetési véleményezési szakaszban érintett és résztvevő államigazgatási, társadalmi, valamint egyéb szervezetek által - a hatályos jogszabályokkal és előírásokkal alátámasztottan - előírt környezeti vizsgálatok, hatásvizsgálatok, állapotfeltáró vizsgálatok, hatástanulmányok elkészítéséről, a szükséges tervi módosítások átvezetéséről az Önkormányzat intézkedik.

Amennyiben az esetlegesen szükséges egyéb vizsgálatok és hatástanulmányok elkészítése a tervezőtől elvárható gondosság ellenére sem volt előre látható, és az eredeti tervezési költségek kereteit meghaladja, Fejlesztő tudomásul veszi, hogy ezek biztosítása (különösen megrendelése, finanszírozás) Fejlesztő feladatkörébe tartozik feltéve, hogy azt előzetesen írásban jóváhagyta. Fejlesztő előzetes írásbeli jóváhagyásának elmaradása esetén Önkormányzat nem vállalja a költségek viselését, így a szerződő felek rögzítik, hogy ebben az esetben, ha Fejlesztő nem vállalja a felmerült költségek viselését, Önkormányzat azonnali hatállyal felmondhatja a jelen szerződést.

18.) Fejlesztő saját költségen jelen szerződés hatálybalépését követően legkésőbb a tervezett létesítmények használatbavételéig vállalja, hogy a Borzavár 093/2 hrsz.-ú ingatlan, a jelen szerződés 8.) pontjában rögzített tanulmányterv szerint hasznosításához szükséges közművek fejlesztését az érvényben lévő közlekedési- és egyéb ágazati szabványoknak, építési, műszaki előírásoknak, valamint a készülő településtervnek megfelelően megterveztet, melyhez a terület ellátásához szükséges közlekedési elemeket is tartalmazó tervet készített, és beszerzi a beruházáshoz szükséges engedélyeket.

19.) Fejlesztő vállalja, hogy a Borzavár 093/2 hrsz.-ú ingatlan elektromos áram-, ivóvíz- és gázellátását, illetve a szennyvíz kezelését – amennyiben technikailag lehetséges - a Fejlesztő a településen kiépített közműhálózat igénybevételével oldja meg, vállalja, hogy szükséges közművek fejlesztését saját költségén elkészítteti, és a kivitelezés során felmerült károkat helyreállítja.

Fejlesztő vállalja, hogy ez esetben kezdeményezi az elkészült közmű elemek átadását az illetékes szolgáltatók részére, illetve az elkészült vízi közművek átadását a Magyar Állam részére.

A szerződő felek rögzítik, hogy a Borzavár 093/2 hrsz.-ú ingatlan tervezett használata kapcsán az Önkormányzatot az egyes közműelemek kiépítése tekintetében kötelezettség nem terheli.

20.) Fejlesztő vállalja, amennyiben az ingatlan elektromos áram-, ivóvíz- és gázellátását, illetve a szennyvíz kezelése településen kiépített közműhálózat igénybevételével technikailag nem lehetséges, azt az Önkormányzat felé bejelenti. Fejlesztő vállalja továbbá, hogy az előbbiek kapcsán szükségessé váló közműpótló berendezést, közműkiváltás technikai megoldását az Önkormányzattal történt egyeztetés alapján választja ki, és valósítja meg.

21.) A szerződő felek rögzítik, hogy a Borzavár 093/2 hrsz.-ú ingatlan tervezett használata kapcsán az Önkormányzatot az Mötv.-ben a belterületi ingatlanok kapcsán előírt közszolgáltatások végezésének kötelezettsége nem terheli.

22.) Amennyiben a Borzavár 093/2 hrsz.-ú ingatlan megközelítését a Fejlesztő az Önkormányzat tulajdonában- és kezelésében álló, Borzavár 094 hrsz.-ú, kivett saját használatú út, és a Borzavár 468 hrsz.-ú, kivett közterület igénybevételével kívánja megoldani, úgy a Fejlesztő vállalja, hogy az érintett, illetve Borzavár 468 hrsz.-ú, kivett közterület közlekedési célból igénybe vett részét, és a Borzavár 094 hrsz.-ú, kivett saját használatú útnak a Borzavár 093/2 hrsz.-ú ingatlanig vezető szakaszát minimum

murvaborítással történő kiépítését saját költségén elkészítteti, a kivitelezés során felmerült károkat helyreállítja.

23.) A Fejlesztő vállalja továbbá, hogy az érintett, Borzavár 468 hrsz.-ú, kivett közterület közlekedési célból igénybe vett részét, és a Borzavár 094 hrsz.-ú, kivett saját használatú útnak a Borzavár 093/2 hrsz.-ú ingatlanig vezető szakaszának további fenntartási- és javítási munkálatait saját költségén elvégzi.

24.) A szerződő felek rögzítik, hogy a Fejlesztő beadványa szerinti hasznosítást és beruházást lehetővé tevő előírások megalkotása a településterv elfogadására irányuló, a Borzavár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 53/2021. (X.27.) számú határozatában megindított eljárás keretén belül kerül sor a jelen szerződést érintő ingatlanok tekintetében. A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy a tervezés során egymással együttműködnek.

25.) Fejlesztő szavatosságot vállal, hogy rendelkezik minden szükséges joggal és felhatalmazással, hogy a jelen megállapodást megkösse, illetve teljesítse. Az Önkormányzat képviselőjében eljáró polgármester a Borzavár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 102/2026. (IX.3.) határozata alapján jogosult a szerződés aláírására.

26.) A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás teljesítése során kötelesek együttműködni. A szerződő felek kötelesek egymást minden, a jelen szerződés teljesítését érintő felmerült tényről, körülményről haladéktalanul értesíteni.

A szerződő felek értesítési címei:

Az Önkormányzat esetében:

Név: Skobrák Viktória polgármester

Levelezési cím: 8428 Borzavár, Fő u. 43.

telefon: +36/88/582-930

e-mail: pmh@borzavar.hu

A Fejlesztő esetében:

Név: Rácz László

Levelezési cím: 9352 Veszvény, Fő u. 150.

telefon: +36/20/367-0105

e-mail: laszlo.racz@rsoil.hu

III.

Egyéb rendelkezések

27.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény és az egyéb hatályos magyar jogszabályok az irányadóak.

28.) Jelen szerződés módosítása kizárólag írásban érvényes.

29.) Jelen szerződés annak mindkét fél által történő aláírása napján lép hatályba azzal a kiegészítő feltétellel, hogy a Borzavár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadó határozatot hoz a Fejlesztő által benyújtott, a Borzavár 093/2 hrsz.-ú ingatlant érintő településrendezési terv módosítására vonatkozó telepítési tanulmánytervről.

30.) A jelen szerződésben szereplő személyes adatok kezelésének jogalapja a GDPR általános adatvédelmi rendelet (az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete /2016. április 27./ a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja, mely szerint a személyes adatok kezelése jogszerű, ha az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél.

A szerződő felek jelen megállapodást annak elolvasása és értelmezése után - mint akaratukkal mindenben egyezőt - jóváhagyólag aláírták.

Borzavár, 2026.

....., 2026.

.....

.....

Skobrák Viktória

Rácz László

polgármester

Fejlesztő

Borzavár Községi Önkormányzat

Pénzügyi ellenjegyzés:

2026.....

.....

Navratyil Tímea

mb. gazdasági vezető

Jogi ellenjegyzés:

2026.

.....

Viziné Dr. Horváth Judit

Jegyző

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Amelyet

egyrésről

Borzavár Községi Önkormányzat

mint **Megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**) Képviselője: Skobrák Viktória polgármester

Székhelye: 8428 Borzavár Fő út 43.

Adószám: 15734109-1-19

Törzsszám: 734103

Kapcsolattartó: Vachtler Erik, Zirci Közös Önkormányzati Hivatal

Tel/fax: 36-88 414 141, e-mail: vachtler.erik@zirc.hu

másrészről:

a Környezetterv Kft.

mint **Tervező** (továbbiakban: **Tervező**) Képviselője: Lázár Tibor ügyvezető

Székhelye: 1149 Budapest, Várna utca 12-14.

Adószáma: 12280450-2-42

Cégjegyzék száma: Cg. 01-09-660080

Bankszámlaszáma: OTP 11702036-20655585

Kapcsolattartó: Lázár Tibor Tel: +36 20-5172-394, Bárdosi Andrea Tel: +36203-755-855

harmadrészről:

Rácz László

9352 Veszvény, Fő u. 150

mint a módosítás Költségviselője (továbbiakban: **Költségviselő**)

kötnek, alulírott napon, az 1. pontban megjelölt dokumentáció elkészítésére, a következő feltételekkel:

1. A Megrendelő megrendeli, a Tervező elvállalja

Borzavár Településtervének elkészítése során a 093/2 hrsz-ú területre vonatkozó szabályozás módosítása a ./2026. kt. határozat alapján

A módosítás célja: A 093/2 hrsz-ú telekre készült Telepítési Tanulmányterv szerinti hasznosítás szabályozása

2. A Tervező az 1. pont szerinti dokumentációt emailen küldi el a Megrendelőnek és költségviselőnek.
3. A teljesítés véghatárideje: **2026. december 31.**
4. Tervezési díj (továbbiakban: díj): 400.000.- Ft.

ÁFA (27%): 108.000.- Ft.

Összesen: 508.000.- Ft,

azaz ötszáznyolcezer forint.

A tervezési díj a Településterv véleményezési dokumentációjának leszállítása (max. 4 hét) után esedékes.

5. A díj a Tervező teljesítésével válik esedékessé.

A tervdokumentáció 3. pont szerinti átadását követően Megrendelő 5 munkanapon belül adja ki a teljesítés igazolását, melyet követően a Tervező a díj összegéről a Költségviselőnek számlát állít ki, melyet részére megküld. A Költségviselő az átvételtől számított 15 munkanapon belül átutalással egyenlíti ki a számla összegét a Tervező felé oly módon, hogy átutalja a Tervező szerződésben megjelölt bankszámlájára (OTP 11702036-20655585).

A számla összegének késedelmes kiegyenlítése esetén a késedelmi kamat mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese. A Tervező a pénzügyi teljesítést az azt követő 3 munkanapon belül írásban leigazolja a Megrendelő felé.

A költségviselő kizárólag a jelen szerződés alapján általa vállalt díj megfizetésére köteles.

6. Tervező a munkát jelen szerződés alapján megkezdi. Tervező az 1. pontban megfogalmazott feladat részleges, vagy teljes változása, vagy Költségviselő érdekmúlása esetén, továbbá a tervezési munkák nem a Tervező mulasztásából eredő 30 napon túli elhúzódása esetén jogosult a jelen szerződés módosítását kezdeményezni, illetve az addig elvégzett munkát készültségi foknak megfelelően Költségviselő részére leszámlázni, a Megrendelő által – a Tervező ezirányú írásbeli jelzését követő 5 munkanapon belül – kiállított teljesítés-igazolást követő 15 munkanapon belül.
7. Ha a dokumentáció elkészítéséhez e szerződésben, megjelölt adatokon túlmenően adatszolgáltatás (intézkedés) válik szükségessé, a Megrendelő illetőleg Költségviselő ennek írásbeli jelzése kézhezvételétől számított 8 napon belül az adatokat a Tervező rendelkezésére bocsátják, illetőleg az intézkedést megteszik. Az adatszolgáltatási

kötelezettség elmulasztásából eredő mindennemű következmény a Megrendelőt illetően a Költségviselőt terheli.

8. Tervező az 1. pontban meghatározott tervdokumentációt a szerződés létrejöttkor hatályban lévő irányadó jogszabályok, szabványok és hatósági előírások figyelembevételével, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően készíti el. Ha a tervdokumentáció ennek megfelel, a teljesítés e vonatkozásban szerződésszerű.
9. A terv birtokában az egyeztetési és jóváhagyási eljárást, önkormányzati egyeztetéseket a Megrendelő kezdeményezi és folytatja le.
10. A terv-dokumentációban foglalt szellemi alkotás a Tervező tulajdona. A Megrendelő illetően a Költségviselő a tervdokumentációt a jelen szerződésben meghatározott célra használhatja fel, de továbbtervezésre másnak nem adhatja át, nyilvánosságra csak a szerződés tárgyában hozhatja. A terv-dokumentáció adaptálásához, vagy annak bármilyen módosításához, más által történő továbbtervezéséhez a Tervező előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. Ismételt felhasználáshoz és más által történő továbbtervezéshez való hozzájárulás esetén külön megállapodás szerinti díj illeti meg a Tervezőt. A tervdokumentációt a Megrendelő illetően a Költségviselő mindaddig nem használhatja, amíg a számlában megjelölt tervezési díj összegét nem egyenlítették ki.
11. E szerződésnek a Megrendelőnek illetve a Költségviselőnek felróható okból történő Tervező általi felmondása esetén az elvégzett munkával arányos teljesítésigazolással a Költségviselő megtéríti a Tervezőnek az elvégzett munka díját - a készültségi fok alapján - és az esetleges kárát.
12. A jelen szerződéshez csatolt mellékletben foglaltak e szerződés részét képezik
13. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései, különösen a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Borzavár, 2026. szeptember

Borzavár, 2026.

.....

Budapest, 2026.

.....

....., 2026.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Megrendelő
Skobrák Viktória
Borzavár Községi
Önkormányzat

Tervező
Lázár Tibor
Környezetterv Kft.

Költségviselő
Rác László

Pénzügyi ellenjegyzés:
2026.

.....
.....

Navratyil Tímea
mb. gazdasági vezető

Jogi ellenjegyzés:
2026.

.....
.....

Viziné Dr. Horváth Judit
jegyző

4.) Borzavár, Hóvirág utca járda felújítása az MFP-UHJ/2025 projekt (4037158532) keretében – kivitelező kiválasztása, műszaki ellenőr megbízása
Előadó: Skobrák Viktória polgármester

Skobrák Viktória polgármester: Varga Gáborral újból kértünk be árajánlatokat. A Zirci Építők adta a legjobb árajánlatot. Pályázaton nyertünk rá, de sajnos azóta drágább lett, mint akkor volt, így Navratyil Tímeával átnéztük és megállapítottuk, hogy az Általános felhalmozási tartalék sorból tudunk rá fedezetet biztosítani. Illetve műszaki ellenőrt is meg kell bízni, nagyon jó árajánlatot kaptunk.

Kérdés és hozzászólás nem hangzik el.

Skobrák Viktória polgármester az I. határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

**Borzavár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
103/2026. (IX.3.) határozata**

Borzavár, Hóvirág utca járda felújítás kivitelező kiválasztása tárgyban

1. Borzavár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program MFP-UHJ/2025 azonosító számú felhívás keretében megvalósítandó 4037158532 projekt azonosító számú pályázat kivitelezőjének kiválasztása tárgyában lefolytatott beszerzési eljárásról az alábbi döntéseket hozza:

1.1. Borzavár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi ajánlatokat érvényesnek minősíti:

- Hanich-Gép Kft. (8415 Nagyesztergár, Radnóti u. 79. Adószám: 13017611-2-19)
- DJP COMBI Kft. (8420 Zirc, János-tanyai utca 1. Adószám: 11328647-2-19)
- Zirci Építő Kft. (8420 Zirc, Háromhegyi utca 2. Adószám: 11739092-2-19)

1.2. Borzavár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az eljárást eredményesnek minősíti, nyertesének megnevezi a Zirci Építő Kft-t (8420 Zirc, Háromhegyi utca 2. Adószám: 11739092-2-19), nettó 5 837 000 Ft + 27 % ÁFA, összesen bruttó 7 412 990 Ft összegű ajánlata alapján.

2. Borzavár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a kivitelezés fedezetét 4 662 932 Ft összegben a 4056631555 iratazonosító számú Támogatói okiratban rendelkezésre álló forrásból, a fennmaradó 2 750 058 Ft összeget Borzavár Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026. (III.9.) önkormányzati rendelet 8. melléklet Általános felhalmozási tartalék terhére biztosítja.

3. Borzavár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1.2. pontban megnevezett vállalkozóval az ajánlatában foglalt díjon a vállalkozási szerződést megkösse.

Felelős: Skobrák Viktória polgármester
Határidő: 1. és 2. pont esetében: azonnal
3. pont esetében: 2026. szeptember 10.

Skobrák Viktória polgármester az II. határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

**Borzavár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
104/2026. (IX.3.) határozata**

Borzavár, Hóvirág utca járda felújítás műszaki ellenőr megbízása tárgyban

1. Borzavár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program MFP-UHJ/2025 azonosító számú felhívás keretében megvalósítandó, 4037158532 projekt azonosító számú pályázat műszaki ellenőrének kiválasztása tárgyában lefolytatott beszerzési eljárásról az alábbi döntéseket hozza:

Borzavár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Jani Péter egyéni vállalkozó (8420 Zirc, Tölgyfa utca 8, adószám: 60000570-1-39) bruttó 50 000 Ft összegű ajánlatát érvényesnek minősíti, az eljárást eredményesnek minősíti, és megnevezi nyertesnek.

2. Borzavár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a műszaki ellenőrzés fedezetét a 4056631555 iratazonosító számú Támogatói okiratban rendelkezésre álló forrásból biztosítja.

3. Borzavár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban megnevezett vállalkozóval az ajánlatában foglalt díjon a szerződést megkösse.

Felelős: Skobrák Viktória polgármester
Határidő: 1. és 2. pont esetében: azonnal
3. pont esetében: 2026. szeptember 10.

5.) Rendezvénysátor beszerzésével kapcsolatos döntés

Előadó: Skobrák Viktória polgármester

Skobrák Viktória polgármester: itt közben egyeztettem Varga Gáborral és Babos Nikolettával, megkaptam, hogy honnan lett rendelve a sátor, és kiderült, hogy lehet elemeket rendelni a sátorhoz, így megpróbáljuk a sérült elemeket átnézni, felírjuk, mennyi sérült és kérünk egy árajánlatot. Ha viszont nem, akkor marad az, hogy megvásároljuk az új sátrat.

Kuti Róbert képviselő: saját részre esetleg sátor, ilyen terv nincs?

Skobrák Viktória polgármester: de jó lenne saját részre is egy sátor, viszont így most a tartalék kinullázódik, esetleg a jövőben, majd költségvetés módosítás után esetleg.

További kérdés és hozzászólás nem hangzik el.

Skobrák Viktória polgármester a módosított határozati javaslatot tesz fel szavazásra:

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Borzavár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
105/2026. (IX.3.) határozata
rendezvénysátor beszerzése tárgyában

1. Borzavár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tegyük Együtt Borzavárért Egyesülettől (székhely: 8428 Borzavár, Alkotmány u. 64., adószám: 19323983-1-19, képviseli: Babos Nikoletta Mária elnök) kölcsön kapott 6×22 méteres rendezvénysátor megrongálódása miatt a sérült elemeket felméri, és elsődlegesen azok pótlására, illetve szükség szerinti javítására törekszik.
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy amennyiben a sérült elemek pótlásának, illetve javításának költsége meghaladja az azonos paraméterekkel rendelkező új rendezvénysátor beszerzési költségét, úgy az Önkormányzat az új rendezvénysátor megvásárlását választja.
3. Borzavár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a sérült elemek pótlása, illetve javítása érdekében a szükséges beszerzési eljárást lefolytassa, és amennyiben a 2. pontban meghatározott feltétel bekövetkezik, az új, azonos paraméterekkel rendelkező rendezvénysátrat a legkedvezőbb ajánlattevőtől megrendelje, legfeljebb bruttó 1.695.000 Ft összeg erejéig.
4. Borzavár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a rendezvénysátor pótlásának, illetve szükség esetén új rendezvénysátor beszerzésének fedezetét az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026. (III.9.) önkormányzati rendelet 8. melléklet Általános működési tartalék terhére biztosítja.

Felelős: Skobrák Viktória polgármester
Határidő: azonnal

Skobrák Viktória polgármester az ülést 17 óra 25 perckor berekeszti.


Skobrák Viktória
polgármester




Viziné dr. Horváth Judit
jegyző