



Fejér Megyei Kormányhivatal

Ügyszám: KTF-22825/2015., *4530*
Ügyintéző: Horváth László
Telefon: (22) 514-300, (22) 514-310

/2015. Tárgy: Borzavár településrendezési
eszközeinek módosítása -
egyszerűsített eljárás

Melléklet: -

Hivatkozási szám: VP01-É/0-218-3/2015.

Borzavár Község Önkormányzata

Dócziné Belecz Ágnes
polgármester részére

Tisztelt Polgármester Asszony!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (EljR.) 41. § (3) bekezdése és 9. számú mellékletének 3. pontja, valamint *a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 71/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 9. § (2) bekezdése, 13. § (2) bekezdése és 2. számú mellékletének 4. pontja szerint, a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya részéről Borzavár község településrendezési eszközeinek módosításához az alábbi véleményt adom.

Az Önkormányzat jelen módosítási szándéka a megküldött dokumentáció (*TÉR-SZER Kft, 2015. október*) és az 59/2015. (IX.29.) Kt. határozat alapján az alábbiakra terjed ki:

1. HÉSZ birtokközpont létesítésére vonatkozó előírásainak módosítása.
2. Má-1 mezőgazdasági övezetre vonatkozó egyes övezeti paraméterek (minimális beépíthető teleknagyság, maximum beépítési %) módosítása.
3. Má-2 mezőgazdasági övezetre vonatkozó egyes övezeti paraméterek (minimális beépíthető teleknagyság, maximum beépítési %) módosítása.
4. HÉSZ elfogadása óta történt magasabb rendű jogszabályi változások átvezetése.
5. Má-3 mezőgazdasági övezet jelkulcsának külterületi szabályozási tervlapon történő javítása.

A mezőgazdasági területekre vonatkozó módosítások az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendeletben (OTÉK) foglalt magasabb szintű jogszabályi előírásoknak megfelelnek, így azok **ellen kifogást nem emelek.**

Felhívom ugyanakkor a figyelmet arra, hogy a hatályos településrendezési eszközök elfogadása óta a község területén is kijelölésre kerültek a Natura 2000 kiemelt jelentőségű természet-megőrzési és különleges madárvédelmi területek (Északi-Bakony HUBF 30001). Az érintett ingatlanok jegyzéke az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földterületekről* szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendeletben szerepel, míg a területre vonatkozó főbb szabályokat az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről* szóló 275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet (NaturaR.) tartalmazza.

A Natura 2000 jogi jelleg a NaturaR. 8. § (2) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével az egyes ingatlanok beépítését is korlátozhatja. **Amennyiben még nem történt meg, az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek megfelelően kérem a Natura 2000 területek szerkezeti tervlapon történő jelölését.**

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: hivatal@fejervar.gov.hu

Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1. Levelezési cím: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137.

Telefon: (22) 514-300, (22) 514-310, Fax: (22) 313-564, E-mail: kozepdunantuli@zoldhatosag.hu

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8³⁰-12⁰⁰; Szerda: 8³⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰ - 15³⁰; Péntek: 8³⁰ - 12⁰⁰

c:\documents and settings\horvathla\dokumentumok\horvath laszlo\rendezesi tervek\2015\egyszerusített\22825_15_borzavar egyszerusített.doc

A 4. számú módosításhoz kapcsolódóan az alábbi jogszabályi változások átvezetését kérem:

- A HÉSZ 30. § (1) bekezdésben a „Közép-Dunántúli Környezetvédelmi Felügyelőség” szövegrészt „illetékes környezetvédelmi hatóság” szövegre, valamint ezen előíráshoz kapcsolódó 7. lábjegyzetben a 21/2001. Kormányrendeletet kérem *a levegő védelméről* szóló 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendeletre javítani.
- A HÉSZ 33. § (4) bekezdéséhez kapcsolódó 8. lábjegyzetet szintén kérem javítani; mivel *a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről* szóló 98/2001. (VI. 15.) Kormányrendeletet *a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól* szóló 225/2015. (VIII. 7.) Kormányrendelet hatályon kívül helyezte.
- A HÉSZ 34. § (1) és (2) bekezdését kérem kijavítani tekintettel arra, hogy az Önkormányzatnak nincs határérték megállapítási joga. Javasolt szabályozás:
 - (1) *Zajt kibocsátó, rezgést okozó létesítmény kizárólag abban az esetben üzemeltethető, ill. engedélyezhető, ill. környezeti zajt okozó tevékenység abban az esetben folytatható, ha az általa okozott környezeti zaj, rezgés a zaj ellen védendő létesítmények környezetében a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet 1. számú melléklete szerinti zajterhelési határértékeket nem haladja meg.*
 - (2) *A közlekedésből származó környezeti zajszint a zaj ellen védendő létesítmények környezetében a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet 3. számú melléklete szerinti zajterhelési határértékeket nem haladja meg.*

Környezeti vizsgálat:

Λ benyújtott terv az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (Rendelet) hatálya alá tartozik. A Rendelet 1. § (3) bekezdése szerint, a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. **Az Önkormányzat környezeti vizsgálattal kapcsolatos döntését - mely szerint környezeti értékelés elkészítése nem szükséges - a módosítás jellegére és volumenére tekintettel a Főosztály részéről elfogadom**, ugyanakkor felhívom a figyelmet az Önkormányzat Rendelet szerinti, nyilvánosságot érintő tájékoztatási kötelezettségére is.

Fentiek figyelembe vétele esetén, a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya részéről Borzavár község településrendezési eszközeinek jelen módosítása ellen környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból kifogást nem emelek, azt a képviselő-testület részére elfogadásra javaslom.

Az EljR. 43. § (2) bekezdésének megfelelően kérem, hogy a településrendezési eszközöket elfogadásukat követően (egységes szervezetben) szíveskedjen egy példányban, CD-lemezen megküldeni, vagy tájékoztatni az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérhetőségéről.

Székesfehérvár, 2015. november 30.

Dr. Simon László
kormány megbízott
névében és megbízásából



Kovács Béla
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett (8428 Borzavár Fő u. 43.) + e-mail: varszegi.bernadett@zirc.hu
2. Irattár