

## Bérmunkaszerződés

amely létrejött egyrészről

Borzavár Községi Önkormányzat (Székhely: 8428 Borzavár, Fő út 43., MÁK nyilvántartási törzsszáma: 734103, adószám: 15734109-1-19, képviseli: Dócziné Beleczi Ágnes polgármester), mint Megbízó

másrészről a

Rippert András (szül: Zirc, 1974.02.07. an: Kuti Margit) 8428 Borzavár, Fő út 97. szám alatti lakos, mint Bérmunkavégző

együttesen a továbbiakban: Szerződő felek között az alábbi tartalommal:

### A megállapodás megkötésének előzményei:

1./ Borzavár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 76/2014. (XI.20.) határozatával elfogadta Rippert András a 3./ pontban leírt ingatlanra vonatkozó bérmunka szerződés iránti kérelmét.

2./ A szerződő felek közül bérmunkavégző magánszemély, aki az együttműködés tárgyát képező ingatlanon a jelen megállapodásban meghatározott tevékenységeket köteles elvégezni, ugyancsak a jelen megállapodásban leírt, az együttműködés tárgyát képező ingatlanból húzható egyes hasznok szedése ellenében.

### Az együttműködés tárgya:

3./ A bérmunkavégzés tárgyát képező külterületi ingatlan - amely az önkormányzat tulajdonát képezi - Porva 0151/11 hrsz.-ú, szántó művelési águ és 2 ha nagyságú terület.

### A bérmunkavégző kötelezettségei és jogosultságai:

4./ A Bérmunkavégző – Borzavár Község Önkormányzatnak, mint a bérmunkavégzés tárgyát képező ingatlan tulajdonosának - a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXCV. tv. 5. § (1) bekezdésében leírt kötelezettsége teljesítése érdekében köteles: a Porva 0151/11 hrsz.-ú, 2 ha területű, „szántó” művelési águ ingatlanon az évente legalább kétszeri kaszálást és a terület folyamatos tisztán tartását elvégezni.

5./ A Bérmunkavégző jogosult a bérmunkavégzés tárgyát képező ingatlanon, valamint a 4./ pontban leírt tevékenységek kapcsán keletkezeti növényi maradványok felhasználására és állatok legeltetésére. Bérmunkavégző köteles az ingatlanon található épületet úgy használni, hogy abban állagromlás ne következzen be, a felhasznált víz és villamos energia költségét viselni.

### A megállapodás időtartama, felmondásának feltételei:

6./ A Szerződő felek a megállapodást határozott időre, 2014. december 1. napjától 2015. november 30. napig tartó időtartamra kötik. Megállapodnak abban, hogy a megállapodást 2015. novemberben felülvizsgálják.

7./ A Szerződő felek a megállapodást három hónapos felmondási idővel indokolás nélkül felmondhatják.

8./ A szerződő felek jogosultak jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani abban az esetben, amennyiben a másik fél jelen megállapodásból fakadó kötelezettségeit súlyosan, neki felróhatóan megszegi.

**Egyéb rendelkezések:**

9./ Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodás teljesítése szempontjából lényeges valamennyi változásról egymást haladéktalanul, de legkésőbb három munkanapon belül írásban értesítik.

10./ A Szerződő felek kijelentik, hogy jelen megállapodás teljesítése során, a jóhiszeműség alapján működnek együtt.

11./ Együttműködésük keretében a szerződő felek vállalják, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket lehetőségeik szerint leghamarabb, és elsődlegesen tárgyalások útján kísérik meg rendezni.

12./ Amennyiben a tárgyalások eredményre nem vezetnek, a szerződő felek az esetleges jogviták eldöntésére a Zirci Járásbíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

13./ Jelen szerződésben külön nem szabályozott kérdésekre nézve a hatályos jogszabályok rendelkezési irányadóak.

14./ A Szerződő felek a szerződést, mint akaratunkkal mindenben egyezőt írják alá.

Borzavár, 2014. november 27.



*Rippert András*  
Rippert András  
Bérmunkavégző

## Bérmunkaszerződés-módosítás

amely létrejött egyrészről

Borzavár Községi Önkormányzat (Székhely: 8428 Borzavár, Fő út 43., MÁK nyilvántartási törzsszáma: 734103, adószám: 15734109-1-19, képviseli: Dócziné Belecz Ágnes polgármester),  
mint Megbízó

másrészről

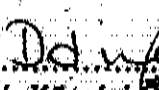
Rippert András (szül: Zirc, 1974.02.07. an: Kuti Margit) 8428 Borzavár, Fő út 97.szám alatti lakos, mint  
Bérmunkavégző

a továbbiakban: szerződő felek között az alábbi tartalommal:

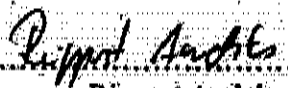
1./ A szerződő felek kijelentik, hogy a közöttük a porvai 0151/11 hrsz-ú, 2 ha területű „szántó” művelési ági, ingatlan hasznosítására 2014. november 27-én kötött bérmunkaszerződés (továbbiakban: szerződés) 6./ pontjában leírt 2015. november 30-i határidőt 2016. november 30-ra módosítják a szerződés egyéb rendelkezéseinek változatlanul hagyása mellett.

2./ A szerződő felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá.

Borzavár, 2015. november 30.

  
Borzavár Községi Önkormányzat  
Dócziné Belecz Ágnes  
Polgármester  
Megbízó



  
Rippert András  
Bérmunkavégző

## Bérmunkaszerződés-módosítás

amely létrejött egyrészről

**Borzavár Községi Önkormányzat** (Székhely: 8428 Borzavár, Fő út 43., MÁK nyilvántartási törzsszáma: 734103, adószám: 15734109-1-19, képviseli: **Dócziné Belec Ágnes** polgármester),  
mint Megbízó

másrészről


**Rippert András** (szül: Zirc, 1974.02.07. an: Kuti Margit) 8428 Borzavár, Fő út 97. szám alatti lakos,  
mint Bérmunkavégző

a továbbiakban: **szerező felek** között az alábbi tartalommal:

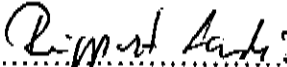
1./ A szerződő felek kijelentik, hogy a közöttük a porvai 151/11 hrsz-ú, 2 ha területű, „szántó” művelési ágú, ingatlan hasznosítására 2014. november 27-én kötött bérmunkaszerződés (továbbiakban: szerződés) 6./ pontjában leírt 2016. november 30-i határidőt 2017. november 30-ra módosítják a szerződés egyéb rendelkezéseinek változatlanul hagyása mellett.

2./ A szerződő felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá.

Borzavár, 2016. november 28.

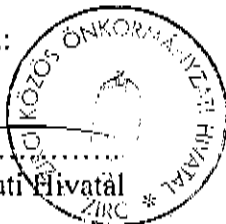
  
.....  
Borzavár Községi Önkormányzat  
Dócziné Belec Ágnes  
Polgármester  
Megbízó



  
.....  
Rippert András  
Bérmunkavégző

Pénzügyileg ellenjegyzem:  
Zirc, 2016. november 28.

.....  
Zirci Közös Önkormányzati Hivatal  
Gazdasági vezető



Jogilag ellenjegyzem:  
Zirc, 2016. november 28.

.....  
Zirci Közös Önkormányzati Hivatal  
Jegyzője

