a .../2026. (.....) sz. önkormányzati rendelet 1. sz. melléklete

KÖRNYEZETTERV

TERVEZŐ, SZOLGÁLTATÓ ÉS TANÁCSADÓ KFT.

Iroda: 1149. Budapest, Várna utca 12-14., Telefon: 061-340-2382,
Email: lazar@varoseshaz.hu

A munka megnevezése:
BORZAVÁR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

Munkarész megnevezése:
BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV SZT-1 jelű tervlap

Ügyvezető:	Vezető településrendező tervező:	Munkatárs:
Lázár Tibor	Lázár Tibor TT/1 01-5041 Bárdosi Andrea TT/1 01-4073	Kolláth Krisztina
Tájtervezés, zöldfelületek:	Közlekedés, közművek:	Dátum:
Lázár Tibor TT/1 01-5041	Nagy Szabolcs Tkö,VZ-TEL 13-11270	2026. október

Készült az állami alapadatok felhasználásával

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Lf-1 — Építési övezet jele
- Javasolt belterület határ
- 16,0 — Szabályozási szélesség
- Javasolt megszüntető jel
- Építési hely
- Meghatározott eltéréssel szabályozott építési vonal
- Telek be nem építhető része
- Javasolt telekhatár

MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Ex lege védett forrás
- Ökológiai hálózat magterület
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosó
- Ökológiai hálózat pufferterület
- Tkv — Tájképvédelmi terület határa
- Vízminőség-védelmi terület határa

VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK

- HVB — Vízbázis védőövezet határa
- Védőtávolság

HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Helyi védett épület

EGYÉB RAJZI ELEMEK

- Gyalogút - meglévő
- Alaptérképen fel nem tüntetett meglévő épület
- Geodéziailag nem bemért épület
- Tervlapon szabályozott terület határa

ALAPTÉRKÉPI JELEK

- Település határ
- Belterület határ

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpont vegyes terület
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
K-Mü	Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖu	Közlekedési terület - főhálózat
	Közlekedési terület - kiszolgáló út
Zkp	Zöldterület - közpark
Zkk	Zöldterület - közkert
V	Vízgazdálkodási terület
Ev	Védelmi célú erdőterület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
Má	Általános mezőgazdasági terület
Mt	Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
Kb-T	Különleges terület - temető terület
Kb-Sp	Különleges terület - sportolási célú terület
Kb-Tur	Különleges terület - turisztikai célú terület
Közm	Közműelhelyezési terület