E L Ő T E R J E S Z T É S

Borzavár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. november 25-i ülésére

Tárgy: A helyi adókról szóló 23/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: Skobrák Viktória polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: ZKÖH Önkormányzati Osztály

Előterjesztés előkészítésében közreműködnek: -

Láttam:

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Borzavár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 23/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza Borzavár községben bevezetett helyi adókat, mértéküket, valamint az adómentességek, kedvezmények körét.
A Rendelet az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

Az idegenforgalmi adó mértékek 2012. január 1. napjától, a magánszemélyek kommunális adójának mértéke 2015. január 1. napjától hatályosak. A helyi iparűzési adó 2 %-os mértéke pedig 2000. január 1. napjától van hatályban.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. §-ának *„felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési (községi, városi, fővárosi és kerületi) önkormányzat, valamint a vármegyei önkormányzat képviselő-testülete (a továbbiakban együtt: önkormányzat) rendelettel az önkormányzat illetékességi területén helyi adókat (a továbbiakban: adót), valamint – a vármegyei önkormányzat kivételével – települési adókat vezethet be."*

A Htv. 1/A. §-a értelmében: *„A települési önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet vagy amelyeket törvény nem tilt. A települési önkormányzat települési adót – a termőföld, a termőföld tulajdonjoga, a termőföldre ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog kivételével – bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya. A települési adónak nem lehet alanya állam, önkormányzat, szervezet, továbbá – e minőségére tekintettel – vállalkozó [52. § 26. pont]."*

A Htv. 2. §-a alapján az önkormányzat adómegállapítási joga a Htv.-ben meghatározott adóalanyokra és adótárgyakra terjed ki.

A helyi adóztatás az önkormányzat gazdasági önállóságának egyik fontos eszköze, amelynek célja, hogy a helyhatóság folyamatos, állandó, stabilan előre tervezhető bevételi forrásait megteremtse.
A törvényi szabályozással való összhang megteremtése, a gyorsan változó gazdasági és pénzügyi környezet olyan tényezők, amelyek elvárják az önkormányzati képviselő-testületek részéről a helyi adórendeleteik évenkénti felülvizsgálatának napirendre tűzését.

Az Önkormányzat adómegállapítási joga a Htv. 6. §-ban foglaltakra terjed ki, és a Htv. 7. §-a tartalmazza az adómegállapítási jogának korlátait.
Az Önkormányzat adómegállapítási joga kiterjed többek között az adómértékek a Htv.-ben az adónemekre meghatározott felső határokra. A Htv.-ben meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – lehet megállapítani.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény 32. §-a szerint: **„Fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie."** Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik, ami azt jelenti, hogy valamely adóév január 1. napján hatályba léptetni szándékozó módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba. Ezért szükséges a helyi adórendelet adómértékre irányuló felülvizsgálatát november 30. napjáig elvégezni.

Tekintettel a magánszemélyeket és a vállalkozásokat sújtó - főként inflációs hatású - gazdasági körülményekre, nem javaslom az adómértékek emelését.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Borzavár, 2026. november 20.

Skobrák Viktória
polgármester

Községi Önkormányzat * Borzavár *

Határozati javaslat:

Borzavár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (....) határozata

a helyi adókról szóló 23/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata tárgyában

Borzavár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 23/2012. (XI.30.) önkormányzati rendeletben foglalt, jelenleg hatályos adómértékeket felülvizsgálta, és úgy dönt, hogy a helyi adókra vonatkozó mértékeken 2027. január 1. napi hatállyal nem kíván változtatni.

Felelős: Skobrák Viktória polgármester
Határidő: azonnal

1. számú melléklet

BORZAVÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

a 12/2014. (IX. 22.), a 13/2018 (XII.3.) és a 10/2022.(XI.30.) önkormányzati rendeletekkel módosított

23/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

egységes szerkezetben

Borzavár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el[1]:

1. Általános rendelkezések

1. §[2]

2. § Borzavár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi helyi adókat vezeti be:

a) magánszemélyek kommunális adója
b) helyi iparűzési adó
c) idegenforgalmi adó

2. Értelmező rendelkezések

3. § Jövedelem: a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint meghatározott, belföldről vagy külföldről származó - megszerzett - vagyoni érték (bevétel), ideértve a jövedelemként figyelembe nem vett bevételt és az adómentes jövedelmet is, továbbá az a bevétel, amely után az egyszerűsített vállalkozói adóról, illetve az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulásról szóló törvény szerint adót, illetve hozzájárulást kell fizetni.

A jövedelmi adatok alatt havi nettó jövedelmet kell érteni. A nettó jövedelem kiszámításánál a bevételt az elismert költségekkel és a befizetési kötelezettséggel csökkentett összegben kell feltüntetni. Elismert költségnek minősül a személyi jövedelemadóról szóló törvényben elismert költség, valamint a fizetett tartásdíj. Befizetési kötelezettségnek minősül a személyi jövedelemadó, az egyszerűsített vállalkozási adó, a magánszemélyt terhelő egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás, egészségbiztosítási hozzájárulás és járulék, egészségügyi szolgáltatási járulék, nyugdíjjárulék, nyugdíjbiztosítási járulék, magán-nyugdíjpénztári tagdíj és munkavállalói járulék.

Ha a magánszemély az egyszerűsített vállalkozói adó vagy egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás alapjául szolgáló bevételt szerez, a bevétel csökkenthető a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint elismert költségnek minősülő igazolt kiadásokkal, ennek hiányában a bevétel 40%-ával. Ha a mezőgazdasági őstermelő adóévi őstermelésből származó bevétele nem több a kistermelés értékhatáránál (illetve ha részére támogatást folyósítottak, annak a folyósított támogatással növelt összegénél), akkor a bevétel csökkenthető az igazolt költségekkel, továbbá a bevétel 40%-ának megfelelő összeggel, vagy a bevétel 85%-ának, illetőleg állattenyésztés esetén 94%-ának megfelelő összeggel.

Nem minősül jövedelemnek, így a jövedelembe sem kell beszámítani a temetési segélyt, az alkalmanként adott átmeneti segélyt, a lakásfenntartási támogatást, az adósságcsökkentési támogatást, a rendkívüli gyermekvédelmi támogatást, a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény keretében nyújtott pénzbeli támogatást, a kiegészítő

[1] Módosította a 10/2022.(XI.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2023. január 1. napjától.
[2] Hatályon kívül helyezte a 10/2022.(XI.30.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés a) pontja 2023. január 1. napjától.

gyermekvédelmi támogatás melletti pótlékot, a nevelőszülők számára fizetett nevelési díjat és külön ellátmányt, az anyasági támogatást, a szépkorúak jubileumi juttatását, a fogadó szervezet által az önkéntesnek külön törvény alapján biztosított juttatást, a házi segítségnyújtás keretében társadalmi gondozásért kapott tiszteletdíjat, az energiafelhasználáshoz nyújtott támogatást. Nem minősül jövedelemnek az alkalmi munkavállalói könyvvel történő foglalkoztatás, az egyszerűsített foglalkoztatásról szóló törvény alapján történő munkavégzés révén szerzett bevétel, továbbá a természetes személyek között az adórendszeren kívüli keresettel járó foglalkoztatásra vonatkozó rendelkezések alapján háztartási munkára létesített munkavégzésre irányuló jogviszony keretében történő munkavégzésnek (háztartási munka) a havi ellenértéke.
A családtagok jövedelmét külön-külön kell feltüntetni. A családi pótlékot, az árvaellátást és a tartásdíj címén kapott összeget annak a személynek a jövedelmeként kell figyelembe venni, akire tekintettel azt folyósítják.
A havi jövedelem kiszámításakor
- rendszeres jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap,
- nem rendszeres jövedelem, illetve vállalkozásból, őstermelésből származó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző tizenkét hónap
alatt kapott összeg egy havi átlagát kell együttesen figyelembe venni.

3. Szociális adómentesség, adókedvezmény

4. § (1) Szociális mentességre jogosult a magánszemélyek kommunális adója vonatkozásában adóévre

a) az a nyugdíjas házaspár, akinek 1 főre jutó havi jövedelme az adókötelezettség keletkezésének időpontjában az öregségi nyugdíjminimum mindenkori összegét 30 %-kal nem haladja meg.

b) az egyedülálló nyugdíjas, akinek havi jövedelme az öregségi nyugdíjminimum mindenkori összegét 50 %-kal nem haladja meg.

(2) A megállapított magánszemélyek kommunális adó 50 %-át kell megfizetni

a) annak a nyugdíjas házaspárnak, aki az (2) bekezdés a.) pontja szerinti mentességet nem kaphatja meg, de 1 főre jutó havi jövedelmük nem haladja meg az öregségi nyugdíjminimum mindenkori összegének másfélszeresét.

b) az egyedülálló nyugdíjasnak, ha az (2) bekezdés b) pontjában foglalt mentességet nem kaphatja meg, de havi jövedelme az öregségi nyugdíjminimum mindenkori összegét 70 %-kal nem haladja meg.

c) annak a nem nyugdíjas adóalanynak, akinek családjában az 1 főre jutó havi jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 130 %-át nem haladja meg.

d) annak a lakáson - amelyre az magánszemélyek kommunális adó kedvezményt kérik és amelyben életvitelszerűen laknak - fennálló, hitelintézet által az adó tárgyát képező lakás vásárlására, építésére nyújtott jelzáloghitellel rendelkező adózónak, akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250 %-át, továbbá az adóévben

hitelintézet által igazolt havi törlesztő részletének összege meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250 %-át.

(3) Az adózó a 4. § (1)-(2) bekezdésben meghatározott mentességre, kedvezményre, akkor jogosult, ha a háztartás tagjai egyike sem rendelkezik
a) ingatlan tulajdonjogával vagy vagyoni értékű jogával (azon ingatlanon kívül, amelyre a magánszemélyek kommunális adója kedvezményt kérik és amelyben életvitelszerűen laknak), vagy
b) lakóingatlan bérleti jogával.

(4) Az adóévre mentességre, kedvezményre jogosító körülmények igazolásának határideje minden adóév február 15. napja.

(5)[1]

4. Magánszemélyek kommunális adója

5. §[2]

6. §[3] Mentes a magánszemélyek kommunális adója alól
a) a szükséglakás bérlője,
b) a magánszemély adóalany a tulajdonában álló telke után, vagy
c)[1]

7. §[4] Az adó mértéke adótárgyanként évi 12.000,- Ft.

5. Idegenforgalmi adó

8. § Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

9. § (1) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

(2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként: 300,- Ft.

10. §[2] A Htv. 31. §-ban meghatározott adómentesség igénybevétele esetén annak feltételeit utólag ellenőrizhető módon igazolni kell. Munkavégzés miatt igénybevett adómentesség esetén - a munkáltató cég igazolásának a Htv. szerinti adómentesség feltételeit tartalmaznia kell. Az igazolásokat 5 évig meg kell őrizni, ennek hiányában az adót meg kell fizetni.

6. Helyi iparűzési adó

11. § Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (továbbiakban: iparűzési tevékenység).

---

[1] Hatályon kívül helyezte a 10/2022.(XI.30.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés b) pontja 2023. január 1. napjától.
[2] Módosította a 10/2022.(XI.30.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2023. január 1. napjától.

12. § (1) Az adó évi mértéke az adóalap 2,0 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke a Htv. 37. § (2) bekezdése szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként 5000forint.

7. Záró rendelkezések

13. § Az adóhatóság készpénzfizetést nem fogadhat el, kivéve az ideiglenes iparűzési tevékenység esetén napi általányban fizetett adót a Htv. 42. § (5) és (7) bekezdésének szabályaira tekintettel.

14. § (1) Ez a rendelet 2013. január 1. napján lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépésével hatályát veszti Borzavár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az idegenforgalmi adóról szóló 8/2002. (XII.13.) Ör. számú rendelete, Borzavár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi idegenforgalmi adóról szóló 8/2002. (XII.13.) Ör. Sz. önkormányzati rendelet módosításáról szóló 6/2009. (II.16.) Ör. sz. önkormányzati rendelete, Borzavár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi iparűzési adóról szóló 15./2010.(XI.24.) Ör. számú önkormányzati rendelete.