ELŐTERJESZTÉS

Borzavár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2026. november 25-i ülésére

Tárgy: Borzavár belterület 460 hrsz.-ú ingatlanban – Postaépület – lévő ingóságok önkormányzati tulajdonba vételi szándéka

Előadó: Skobrák Viktória polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés készítésében részt vett: Kaszás Béla osztályvezető

Az előterjesztés előkészítésében közreműködtek: -

Láttam:

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 111/2026. (IX.21.) határozatával (1. melléklet) döntött a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56., a továbbiakban: MNV Zrt.) vagyonkezelésében lévő Borzavár belterület 460 helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 374 m² területű, valamint a Borzavár belterület 461 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű 194 m² területű ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről.

Az MNV Zrt. a 2026. november 11-i levelében tájékoztatta önkormányzatunkat, hogy a kérelmünk jogszabályok, valamint vagyon-gazdálkodási szempontok szerinti vizsgálatát megkezdték.
Továbbá tájékoztattak a Borzavár 460 hrsz.-ú ingatlanban található ingóságokról (2. a. és 2. b. melléklet).

A lista szerinti ingóságok tulajdonba vételének kezdeményezéséről külön képviselő-testületi határozattal kell dönteni.

Javaslom Tisztelt Képviselő-testületnek a posta épületében található ingóságok tulajdonjogának ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezését is.

Kérem a tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Borzavár, 2026. november 17.

Skobrák Viktória
polgármester

Községi Önkormányzat * Borzavár *

Határozati javaslat

Borzavár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026.(...) határozata

Borzavár belterület 460 hrsz.-ú ingatlanban – Postaépület – lévő ingóságok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának tárgyában

1. Borzavár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében lévő Borzavár 460 hrsz.-ú ingatlanban található, a határozat 1. számú mellékletében felsorolt ingóságok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingóságokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott egészségügyi alapellátás feladatainak, a 7. pontjában meghatározott kulturális szolgáltatás, a helyi közművelődési tevékenység támogatása feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és ..... célra kívánja felhasználni.

konkrét felhasználási cél lehet meghatározása:
1. településfejlesztés, településrendezés;
2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);
4. törvényben meghatározott kivételekkel az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;
6. óvodai ellátás;
7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;
8. gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások;
8a. szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg;
9. lakás- és helyiséggazdálkodás;
10. a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása;
13. helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok;
15. sport, ifjúsági ügyek;
16. nemzetiségi ügyek;
17. közreműködés a település közbiztonságának biztosításában;

pl. falunapi, sport rendezvényekhez kapcsolódó célokra kívánja használni / a közfoglalkoztatottak feladatellátása során, illetve a legrászorultabb felnőtt és gyermek lakosok szociális helyzete javításának céljára kívánja stb.
(Megjegyzés: a Mötv.-n kívül más jogszabályra való hivatkozás is elfogadható, amennyiben az rögzíti az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladatát, amelynek elősegítésére igénylik az ingóságokat. A felhasználási célt pontosan, a segítendő feladattól elkülönítve kell meghatározni.)

3. Borzavár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

4. Az igényelt ingóság nem áll örökségvédelmi védettség alatt.

5. Borzavár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingóságok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. Borzavár Községi Önkormányzat Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingóságok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: 1-6. pontok esetében: Skobrák Viktória polgármester
Határidő: 1 - 4 pontok esetében: azonnal
5. pont esetében: folyamatos
6. pont esetében: pozitív döntést követően

1. számú melléklet

BORZAVÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8428 Borzavár, Fő út 43.

K I V O N A T

Borzavár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. szeptember 21-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

Borzavár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
111/2026. (IX.21.) határozata

Borzavár belterület 460 és 461 helyrajzi számú ingatlanok – Postaépület – ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának tárgyában

1. Borzavár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében lévő, Borzavár, Fő út 39., 460 helyrajzi számon felvett, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 374 m^2 területű, valamint a Borzavár, Fő út 39., 461 helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 194 m^2 területű ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az 1. pontban nevesített ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott egészségügyi alapellátás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és orvosi rendelő céljára kívánja felhasználni.

3. Borzavár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

4. Az igényelt ingatlanok nem állnak örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000 védettség alatt.

5. Borzavár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban nevesített ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi jognyilatkozatot megtegyen.

6. Borzavár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban nevesített ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: 1-6. pontok esetében: Skobrák Viktória polgármester
Határidő: 1-4. pontok esetében: azonnal
5. pont esetében: folyamatos
6. pont esetében: pozitív döntést követően

K.m.f.

Skobrák Viktória sk.
polgármester

Viziné dr. Horváth Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteléül:

Márlonné Kovács Judit
önkormányzati ügyintéző

Borzavár Községi Önkormányzat Képviselő-testület …/2026. (….) számú határozatának 1 számú melléklete

Borzavár	460	8428 BORZAVÁR, FŐ ÚT 39.	ASZTAL - NYOMTATÓ ASZTAL	NYOMTATÓ ASZTAL	22139974	V1985342
Borzavár	460	8428 BORZAVÁR, FŐ ÚT 39.	ASZTAL, EGYSZERŰSÍTETT MUNKAASZTAL (FÉMV.)	ASZTAL	22139975	V1985343
Borzavár	460	8428 BORZAVÁR, FŐ ÚT 39.	ASZTAL, EGYSZERŰSÍTETT MUNKAASZTAL (FÉMV.)	ASZTAL	22139976	V1985344
Borzavár	460	8428 BORZAVÁR, FŐ ÚT 39.	ASZTAL, EGYSZERŰSÍTETT MUNKAASZTAL (FÉMV.)	ASZTAL	22139977	V1985345
Borzavár	460	8428 BORZAVÁR, FŐ ÚT 39.	ASZTAL, EGYSZERŰSÍTETT MUNKAASZTAL (FÉMV.)	ASZTAL	22139978	V1985346
Borzavár	460	8428 BORZAVÁR, FŐ ÚT 39.	ASZTAL-ÍRÓASZTAL	ÍRÓASZTAL	22139982	V1985350
Borzavár	460	8428 BORZAVÁR, FŐ ÚT 39.	HŰTŐSZEKRÉNY 140 L ZANUSSI	HŰTŐSZEKRÉNY	22139987	V1985355
Borzavár	460	8428 BORZAVÁR, FŐ ÚT 39.	MIKROHULLÁMÚ SÜTŐ HAUSMEISTER	MIKROHULLÁMÚ SÜTŐ	22139990	V1985358
Borzavár	460	8428 BORZAVÁR, FŐ ÚT 39.	MUNKAASZTAL	MUNKAASZTAL	22139993	V1985361
Borzavár	460	8428 BORZAVÁR, FŐ ÚT 39.	SZÁMÍTÓGÉPASZTAL	SZÁMÍTÓGÉP ASZTAL	22139995	V1985363
Borzavár	460	8428 BORZAVÁR, FŐ ÚT 39.	SZEKRÉNY, FIÓKOS SZEKRÉNY	SZEKRÉNY	22140002	V1985370
Borzavár	460	8428 BORZAVÁR, FŐ ÚT 39.	SZEKRÉNY, FIÓKOS SZEKRÉNY	SZEKRÉNY	22140003	V1985371
Borzavár	460	8428 BORZAVÁR, FŐ ÚT 39.	SZEKRÉNY, FIÓKOS SZEKRÉNY	SZEKRÉNY	22140004	V1985372
Borzavár	460	8428 BORZAVÁR, FŐ ÚT 39.	SZEKRÉNY, FIÓKOS SZEKRÉNY	SZEKRÉNY	22140005	V1985373
Borzavár	460	8428 BORZAVÁR, FŐ ÚT 39.	ÜLŐBÚTOR - FÉMVÁZAS TÁRGYALÓSZÉK (LEMEZELT)	TÁRGYALÓ SZÉK	22140006	V1985374
Borzavár	460	8428 BORZAVÁR, FŐ ÚT 39.	ÜLŐBÚTOR - FÉMVÁZAS TÁRGYALÓSZÉK (LEMEZELT)	TÁRGYALÓ SZÉK	22140007	V1985375
Borzavár	460	8428 BORZAVÁR, FŐ ÚT 39.	ÜLŐBÚTOR - MUNKATÁRSI FORGÓSZÉK (ERŐSÍTETT SZERKEZ	FORGÓSZÉK	22140008	V1985376
Borzavár	460	8428 BORZAVÁR, FŐ ÚT 39.	ÜLŐBÚTOR-MUNKATÁRSI FORGÓSZÉK	FORGÓSZÉK	22140009	V1985377
Borzavár	460	8428 BORZAVÁR, FŐ ÚT 39.	ÜLŐBÚTOR-MUNKATÁRSI FORGÓSZÉK	FORGÓSZÉK	22140010	V1985378

2a számú melléklet

Fwd: Borzavár 460 és 461 hrsz - tájékoztatás a kérelem beérkezéséről, ingóságlista

Tárgy: Fwd: Borzavár 460 és 461 hrsz - tájékoztatás a kérelem beérkezéséről, ingóságlista
Feladó: Borzavár Községi Önkormányzat <pmh@borzavar.hu>
Dátum: 2026. 11. 11. 12:08
Címzett: Viktória Skobrák <skobiviki1997@gmail.com>, Jegyző <jegyzo@zirc.hu>, Varga Gábor <varga.gabor@zirc.hu>, Kerner Gábor <kerner.gabor@zirc.hu>, Kaszás Béla <kaszas.b@zirc.hu>

Szíasztok!

Végre megérkezett a válasz a postaépülettel kapcsolatban, szeretném továbbítani nektek.

Köszönöm:

Judit

-------- Továbbított üzenet --------
Tárgy: Borzavár 460 és 461 hrsz - tájékoztatás a kérelem beérkezéséről, ingóságlista
Dátum: Wed, 11 Nov 2026 10:50:37 +0000
Feladó:Tóth Marianna Andrea <TothMarianna@mnv.hu>
Címzett:pmh@borzavar.hu <pmh@borzavar.hu>

Tisztelt Polgármester Asszony!

Köszönettel megkaptuk Borzavár Község Önkormányzatának kezdeményezését a Borzavár 460 hrsz.-ú és Borzavár 461 hrsz.-ú ingatlanok térítésmentes tulajdonba vétele vonatkozásában.
Tájékoztatom Önöket, hogy a kérelem jogszabályok szerinti, valamint vagyon-gazdálkodási szempontok szerinti vizsgálatát megkezdtük.
Amennyiben hiánypótlásra, vagy további iratra van szükség tájékoztatni fogjuk Önöket egy következő levelünkben.

Csatoltan megküldök egy összefoglalót a térítésmentes tulajdonba adási eljárásról szíves tájékoztatásul.

„Az állami vagyon ingyenes átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) VIII. fejezete tartalmazza.
A helyi önkormányzatok által benyújtott kérelem esetében az MNV Zrt. lefolytatja a vagyonelemek ingyenes átruházására vonatkozó szakmai javaslat kialakításához szükséges, a Vhr. szerinti eljárást.
A Vhr. 51.§ (1) bekezdése szerinti előkészítő eljárás keretében az MNV Zrt. megvizsgálja, hogy a térítésmentes tulajdonba adásra vonatkozó igénylés megfelel-e a törvényi feltételeknek. Ennek keretében, különösen
a) ellenőrzi annak alaki megfelelőségét, az előírt mellékletek meglétét
b) az igényelt ingatlan nem szükséges-e valamely állami feladat ellátására, illetve központi költségvetési szerv elhelyezésére
c) a kezdeményezésben megjelölt feladat, illetve célkitűzés jogszabályokkal való összhangját
d) megvizsgálja, hogy nem áll-e fenn valamely, a tulajdonjog átruházását vagy a kérelmező általi megszerzését kizáró vagy korlátozó feltétel.

Mivel a helyi önkormányzatok (többcélú kistérségi társulások), közhasznú szervezetek, egyházak és egyházi jogi személyek javára ingyenesen átruházható vagyonelemek összesített bruttó forgalmi értéke a Vtv. 36. § (4) bekezdése szerint nem haladhatja meg az adott évi költségvetési törvényben meghatározott keretösszeget, a döntéshozatalt megelőzően az MNV Zrt. a kéreleммel érintett ingatlanok, ingó vagyonelemek becsült forgalmi értékét is megállapítja. Az eljárás megkönnyítése érdekében a kérelmezőnek is lehetősége van arra, hogy az ingatlan értékelését szakértővel elvégeztesse.

Az MNV Zrt. felhívja a figyelmet, hogy a Vhr. 51. § (2) bekezdése szerint nem adható ingyenesen tulajdonba az olyan vagyonelem, amely valamely állami feladat ellátásához vagy - értékesítése esetén - a feladat finanszírozási forrásának biztosításához, illetve a költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez szükséges.
Amennyiben az ingyenes vagyonátruházás nem valósítható meg, ugyanakkor a kérelemmel érintett vagyonelem kérelmező által történő vagyonkezelésének, hasznosításnak egyébként nincs akadálya, továbbá a versenyeztetés mellőzésének feltételei is fennállnak, lehetőség nyílhat a kérelmező részére történő vagyonkezelésbe vagy egyéb jogcímen történő használatba adásra, önkormányzat kérelmező esetében a Vtv. 35. § (2) bekezdés h) pontja alapján a vagyonelem versenyeztetés mellőzésével történő értékesítésére is.

A jogszabályi feltételeknek megfelelő ingyenes vagyonátruházási kérelmek tárgyában a Vtv. 36. § (3) bekezdése alapján a Kormány nyilvános határozatával dönt, a Vtv. 36.§ (6)-(8) bekezdésében foglaltak kivételével.
Az MNV Zrt. igazgatósága saját hatáskörben jogosult dönteni helyi önkormányzat javára legfeljebb bruttó 25 millió forint forgalmi értékű ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról a Vtv. 36. § (7) bekezdése alapján.
A Kormány, illetve az MNV Zrt. igazgatóságának döntéséről - ideértve a szerződéskötéshez szükséges legfontosabb tudnivalókat is - az MNV Zrt. a döntéshozatalt követően tájékoztatja a kérelmezőt.
A kérelem döntéshozók által történő támogatása esetén az MNV Zrt. az ingyenes tulajdonjog átruházására vonatkozóan a kérelmezővel szerződést köt."

Továbbá tájékoztatom Önöket, hogy a Borzavár 460 hrsz.-ú ingatlanban az alábbi ingóságok találhatóak.
Kérjük, szíveskedjenek külön képviselő-testületi határozattal dönteni a lista szerinti ingóságok tulajdonba vételének kezdeményezéséről.
Csatoltan küldök egy Kt. határozat-mintát is.

Az Önkormányzat ingóságokról szóló döntését az info@mnv.hu, illetve a veszprem@mnv.u e-mail címre szíveskedjenek megküldeni, (megköszönöm, ha másolatban a tothmarianna@mnv.hu címre is megküldik).

Borzavár	460	8428 BORZAVÁR, FŐ ÚT 39.	ALÁTÉTSZEKRÉNY	ALÁTÉTSZEKRÉNY	22139972	V1985340
Borzavár	460	8428 BORZAVÁR, FŐ ÚT 39.	ÁLLVÁNY, FA	ÁLLVÁNY	22139973	V1985341
Borzavár	460	8428 BORZAVÁR, FŐ ÚT 39.	ASZTAL - NYOMTATÓ ASZTAL	NYOMTATÓ ASZTAL	22139974	V1985342
Borzavár	460	8428 BORZAVÁR, FŐ ÚT 39.	ASZTAL, EGYSZERŰSÍTETT MUNKAASZTAL (FÉMV.)	ASZTAL	22139975	V1985343
Borzavár	460	8428 BORZAVÁR, FŐ ÚT 39.	ASZTAL, EGYSZERŰSÍTETT MUNKAASZTAL (FÉMV.)	ASZTAL	22139976	V1985344
Borzavár	460	8428 BORZAVÁR, FŐ ÚT 39.	ASZTAL, EGYSZERŰSÍTETT MUNKAASZTAL (FÉMV.)	ASZTAL	22139977	V1985345
Borzavár	460	8428 BORZAVÁR, FŐ ÚT 39.	ASZTAL, EGYSZERŰSÍTETT MUNKAASZTAL (FÉMV.)	ASZTAL	22139978	V1985346
Borzavár	460	8428 BORZAVÁR, FŐ ÚT 39.	ASZTAL, KÉZBESÍTŐ ASZTAL (FÉMV.) BEOSZTÓVAL	MUNKAASZTAL	22139979	V1985347
Borzavár	460	8428 BORZAVÁR, FŐ ÚT 39.	ASZTAL, KÉZBESÍTŐ ASZTAL (FÉMV.) BEOSZTÓVAL	MUNKAASZTAL	22139980	V1985348
Borzavár	460	8428 BORZAVÁR, FŐ ÚT 39.	ASZTAL, KÉZBESÍTŐ ASZTAL (FÉMV.) BEOSZTÓVAL	MUNKAASZTAL	22139981	V1985349
Borzavár	460	8428 BORZAVÁR, FŐ ÚT 39.	ASZTAL-IRÓASZTAL	IRÓASZTAL	22139982	V1985350
Borzavár	460	8428 BORZAVÁR, FŐ ÚT 39.	BEOSZTOSZEKRENY	BEOSZTÓSZEKRÉNY	22139983	V1985351
Borzavár	460	8428 BORZAVÁR, FŐ ÚT 39.	FORGÓSZÉK	FORGÓSZÉK	22139984	V1985352
Borzavár	460	8428 BORZAVÁR, FŐ ÚT 39.	FORGÓSZÉK GÖRGŐS	FORGÓSZÉK	22139985	V1985353
Borzavár	460	8428 BORZAVÁR, FŐ ÚT 39.	HIRLAPKOCSI	KÉZIKOCSI	22139986	V1985354
Borzavár	460	8428 BORZAVÁR, FŐ ÚT 39.	HŰTŐSZEKRÉNY 140 L ZANUSSI	HŰTŐSZEKRÉNY	22139987	V1985355
Borzavár	460	8428 BORZAVÁR, FŐ ÚT 39.	IRATÁLLVÁNY KIHÚZHATÓ LAPPAL	IRATÁLLVÁNY	22139988	V1985356
Borzavár	460	8428 BORZAVÁR, FŐ ÚT 39.	KÉZIKOCSI-HÍRLAPKÉZBESITŐ	KÉZIKOCSI	22139989	V1985357
Borzavár	460	8428 BORZAVÁR, FŐ ÚT 39.	MIKROHULLÁMÚ SÜTŐ HAUSMEISTER	MIKROHULLÁMÚ SÜTŐ	22139990	V1985358
Borzavár	460	8428 BORZAVÁR, FŐ ÚT 39.	MOBIL ÁRUSÍTÓ PULTRENDSZER	MOBIL ÁRUSÍTÓ PULTRENDSZER	22139991	V1985359
Borzavár	460	8428 BORZAVÁR, FŐ ÚT 39.	MOBIL ÁRUSÍTÓ PULTRENDSZER	MOBIL ÁRUSÍTÓ PULTRENDSZER	22139992	V1985360
Borzavár	460	8428 BORZAVÁR, FŐ ÚT 39.	MUNKAASZTAL	MUNKAASZTAL	22139993	V1985361
Borzavár	460	8428 BORZAVÁR, FŐ ÚT 39.	NAGYALAKU VASLÁDA	VASLÁDA	22139994	V1985362
Borzavár	460	8428 BORZAVÁR, FŐ ÚT 39.	SZÁMÍTÓGÉPASZTAL	SZÁMÍTÓGÉP ASZTAL	22139995	V1985363
Borzavár	460	8428 BORZAVÁR, FŐ ÚT 39.	SZEK,FA	SZÉK	22139996	V1985364
Borzavár	460	8428 BORZAVÁR, FŐ ÚT 39.	SZEK,FA	SZÉK	22139997	V1985365
Borzavár	460	8428 BORZAVÁR, FŐ ÚT 39.	SZEK,FA	SZÉK	22139998	V1985366
Borzavár	460	8428 BORZAVÁR, FŐ ÚT 39.	SZEK,FA	SZÉK	22139999	V1985367
Borzavár	460	8428 BORZAVÁR, FŐ ÚT 39.	SZEKRÉNY, ÉRTÉKŐRZŐ SZEKRÉNY EGYEDI	ÉRTÉKŐRZŐ SZEKRÉNY	22140000	V1985368
Borzavár	460	8428 BORZAVÁR, FŐ ÚT 39.	SZEKRÉNY, ÉRTÉKŐRZŐ SZEKRÉNY EGYEDI	ÉRTÉKŐRZŐ SZEKRÉNY	22140001	V1985369
Borzavár	460	8428 BORZAVÁR, FŐ ÚT 39.	SZEKRÉNY, FIÓKOS SZEKRÉNY	SZEKRÉNY	22140002	V1985370
Borzavár	460	8428 BORZAVÁR, FŐ ÚT 39.	SZEKRÉNY, FIÓKOS SZEKRÉNY	SZEKRÉNY	22140003	V1985371
Borzavár	460	8428 BORZAVÁR, FŐ ÚT 39.	SZEKRÉNY, FIÓKOS SZEKRÉNY	SZEKRÉNY	22140004	V1985372
Borzavár	460	8428 BORZAVÁR, FŐ ÚT 39.	SZEKRÉNY, FIÓKOS SZEKRÉNY	SZEKRÉNY	22140005	V1985373
Borzavár	460	8428 BORZAVÁR, FŐ ÚT 39.	ÜLŐBÚTOR - FÉMVÁZAS TÁRGYALÓSZÉK (LEMEZELT)	TÁRGYALÓ SZÉK	22140006	V1985374
Borzavár	460	8428 BORZAVÁR, FŐ ÚT 39.	ÜLŐBÚTOR - FÉMVÁZAS TÁRGYALÓSZÉK (LEMEZELT)	TÁRGYALÓ SZÉK	22140007	V1985375
Borzavár	460	8428 BORZAVÁR, FŐ ÚT 39.	ÜLŐBÚTOR - MUNKATÁRSI FORGÓSZÉK (ERŐSÍTETT SZERKEZ	FORGÓSZÉK	22140008	V1985376
Borzavár	460	8428 BORZAVÁR, FŐ ÚT 39.	ÜLŐBÚTOR-MUNKATÁRSI FORGÓSZÉK	FORGÓSZÉK	22140009	V1985377
Borzavár	460	8428 BORZAVÁR, FŐ ÚT 39.	ÜLŐBÚTOR-MUNKATÁRSI FORGÓSZÉK	FORGÓSZÉK	22140010	V1985378
Borzavár	460	8428 BORZAVÁR, FŐ ÚT 39.	TOLDI PÁNCÉLSZEKRÉNY	PÁNCÉLSZEKRÉNY	22140011	V1985379
Borzavár	460	8428 BORZAVÁR, FŐ ÚT 39.	IDŐZÁR	IDŐZÁR	22140012	V1985380

Szíves együttműködésüket ezúton is köszönöm!
Üdvözlettel,

Tóth Marianna
vagyongazdálkodási menedzser

Dunántúli Regionális Területi Iroda
Veszprémi Iroda

MNV

1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 19 C
Mobil: +36 30 561-1728;
Telefon: +36 1 298-8593;
Fax: +36 1 237-4100
E-mail: torkmariannaa@mnv.hu

Ez az üzenet bizalmas információkat tartalmaz, kizárólag a
megnevezett címzettek ismerhetik meg a tartalmát! Az MNV Zrt nem vállal felelősséget az üzenet tartalmáért. Amennyiben nem Ön a címzett, úgy kérjük, haladéktalanul értesítsen bennünket és törölje az üzenetet!

Mellékletek:

ingyenes_onkormanyzati_hatarozat_minta___ingosag_VEGLEGES.docx	24,2 KB
Ingyenes_tajekoztato_VSZVIG20240325.pdf	277 KB

2 b számú melléklet

TAJÉKOZTATÓ

AZ ÁLLAMI TULAJDONÚ INGATLANOK ÉS INGÓSÁGOK TULAJDONJOGÁNAK - AZ MNV ZRT. ÁLTAL BONYOLÍTOTT - INGYENES ÁTRUHÁZÁSÁVAL KAPCSOLATBAN

A FŐBB VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOK:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (3) bekezdése és **az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény** (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (1) bekezdése alapján állami vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet.

A Vtv. 36. § (2) bekezdése szerint állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható:

a) nemzetközi szerződésben vállalt, vagy nemzetközi szervezetben viselt tagságból eredő segítségnyújtási vagy más kötelezettség teljesítése érdekében,
b) belföldi vagy külföldi katasztrófák és súlyos szerencsétlenségek megelőzése, következményeinek elhárítása vagy enyhítése érdekében,
c) helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében,
d) kormányhatározatban kapott felhatalmazás alapján a Kormány tagja által kötött nemzetközi megállapodásban foglalt együttműködési feladatok végrehajtása érdekében, amennyiben az érintett állami vagyon egyedi, könyv szerinti bruttó értéke a 25,0 millió forintot nem haladja meg,
e) külön törvény szerinti közhasznú szervezet javára, az általa átvállalt állami vagy önkormányzati közfeladat ellátásának elősegítése érdekében, valamint a Magyar Tudományos Akadémia és a Magyar Művészeti Akadémia javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése vagy az általa átvállalt állami közfeladat ellátásának elősegítése érdekében, *
f) az MNV Zrt. által peres eljárásban kötött, bíróság által jóváhagyott egyezség keretében állami vagyonba tartozó dolog tulajdonjogáról való lemondás esetén,
g) egyház, egyházi jogi személy hitéleti feladatai elősegítése vagy az általa végzett állami - így különösen oktatási, szociális, család-, gyermek- és ifjúságvédelmi, kulturális - feladatok ellátásának elősegítése érdekében,
h) az e törvény 1. § (2) bekezdés f) pontja szerinti állami vagyon tekintetében.

Az állami vagyon ingyenes átruházásának részletes szabályait **az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: Vhr.) VIII. fejezete tartalmazza.

A KÉRELEM KÖTELEZŐ ALAKI-TARTALMI KELLÉKEI:

A Vhr. 50. § (2) bekezdése értelmében állami tulajdonban álló ingatlanra és ingó vagyonelemre vonatkozó ingyenes tulajdonba adási **kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia,** illetve ahhoz csatolni szükséges:

a) a tulajdonba adásra vonatkozó **igényt** [vagyis határozott kérelmet], megjelölve a konkrét **felhasználási célt** [az adott ingatlanra vonatkozó, egyedileg meghatározott pontos célkitűzést, amely nem egyenlő a segítendő feladat fogalmával], valamint a **segítendő feladatot** [pl. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Mötv.) vagy egyéb vonatkozó jogszabályban meghatározott valamely konkrét önkormányzati, állami feladatot] és az azt előíró **jogszabályi rendelkezést** [a megjelölt feladatnak megfelelően pl. a Mötv. 13. § (1) bekezdésére történő hivatkozást];
b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő **költségek** – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését;
c) **helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselő-testület vagy közgyűlés határozatát,** amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza [tekintettel arra, hogy az önkormányzat nevében a képviselő-testület, közgyűlés jár el, az a), b) és d) pontban írtakat is a képviselő-testületi vagy közgyűlési határozatban szükséges rögzíteni. Javasoljuk, hogy a képviselő-testületi vagy közgyűlési határozatban az állami vagyon igényléséről szóló döntés mellett a helyi önkormányzat vezetője (polgármester, közgyűlés elnöke, főpolgármester) kerüljön felhatalmazásra, hogy az egyes jognyilatkozatokat az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során megtegye. A Képviselő-testületi/közgyűlési határozat-MINTA letölthető a www.mnv.hu oldalon, az „Eljárási dokumentumok" menüpontból.)];

d) **védettség** (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.
e) egyház és egyházi jogi személy kezdeményezése esetén az egyházakkal való kapcsolattartás koordinációjáért felelős miniszter szakpolitikai javaslatát.

A Vhr. 51/A.§ (2) bekezdése értelmében, a legalább két éve folyamatosan, igazoltan közhasznú, karitatív tevékenységet folytató civil szervezet állami feladat ellátásához nem szükséges és leselejtezett tárgyi eszköz ingyenes tulajdonba adására irányuló kérelme esetén a benyújtott dokumentumoknak az alábbiakat kell tartalmazniuk:

a) az illetékes bíróság 30 napnál nem régebbi igazolását a közhasznúság fennállásáról,
b) az igénylő civil szervezet alapszabályát,
c) a karitatív tevékenység ellátására vonatkozó nyilatkozatot,
d) az igényelt vagyonelemek tervezett felhasználásának célját.

A KÉRELEM BENYÚJTÁSA:

A Vhr. 50. § (1) bekezdése alapján a Vtv. 36. § (2) bekezdés a), b), e) és g) pontja szerinti tulajdonba adásra vonatkozó kezdeményezést az érintett vagyonelem tulajdonosi joggyakorlójához vagy központi költségvetési szerv vagyonkezelőjéhez, vagy ha az érintett vagyonelem az MNV Zrt. közvetlen kezelésében vagy nem központi költségvetési szerv vagyonkezelésében áll, az MNV Zrt.-hez kell benyújtani.

A Vhr. 50/A. § (1) bekezdése alapján a Vtv. 36. § (2) bekezdés c) pontja szerinti, helyi önkormányzat általi tulajdonba adásra vonatkozó kezdeményezést az **MNV Zrt.-hez, a tulajdonosi joggyakorlóhoz vagy az érintett vagyonelem központi költségvetési szerv vagyonkezelőjéhez** kell benyújtani.

A kérelem MNV Zrt. részére történő benyújtására **postai úton** (cím: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.), vagy **személyesen** az MNV Zrt. Központi Iktatójában (cím: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., földszint van lehetőség. Az ügyfélfogadás rendje: hétfőtől csütörtökig 8.10-17.00-ig, pénteken 8.10-14.30-ig. Az Ügyfélszolgálat telefonszáma: 06-1/237-4190).

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény alapján (NFA tv.) a **Nemzeti Földalapba tartozó ingatlanokra vonatkozó igény esetén a kezdeményezést a Nemzeti Földügyi Központhoz** (1149 Budapest, Bosnyák tér 5; www.nfk.gov.hu) **kell benyújtani,** mivel az MNV Zrt. a Nemzeti Földalapba tartozó ingatlanokat érintő igény esetében nem jogosult eljárni. Fontos megjegyezni azonban, hogy az NFA tv. a Nemzeti Földalapba tartozó ingatlanok ingyenes tulajdonba adását lényegesen szűkebb körben teszi lehetővé.

AZ ELJÁRÁS LEFOLYTATÁSA:

A helyi önkormányzatok által benyújtott kérelem esetében az MNV Zrt., a Vtv. 36. § (2) bekezdés a), b), e) vagy g) pontja szerinti kérelmezők esetben a vagyonkezelő, a tulajdonosi joggyakorló vagy az MNV Zrt. lefolytatja a vagyonelemek ingyenes átruházására vonatkozó szakmai javaslat kialakításához szükséges, a Vhr. szerinti eljárást.

A Vhr. 51.§ (1) bekezdése szerinti előkészítő eljárás keretében az MNV Zrt., a tulajdonosi joggyakorló vagy az érintett vagyonelem központi költségvetési szerv vagyonkezelője megvizsgálja, hogy a térítésmentes tulajdonba adásra vonatkozó igénylés megfelel-e a törvényi feltételeknek. Ennek keretében, különösen

a) ellenőrzi annak alaki megfelelőségét, az előírt mellékletek meglétét
b) az igényelt ingatlan nem szükséges-e valamely állami feladat ellátására, illetve központi költségvetési szerv elhelyezésére
c) a kezdeményezésben megjelölt feladat, illetve célkitűzés jogszabályokkal való összhangját
d) megvizsgálja, hogy nem áll-e fenn valamely, a tulajdonjog átruházását vagy a kérelmező általi megszerzését kizáró vagy korlátozó feltétel.

Amennyiben a helyi önkormányzat kérelme a vagyonelem **vagyonkezelőjéhez vagy tulajdonosi joggyakorlójához kerül benyújtásra,** úgy az a benyújtott kérelmet véleményével, javaslatával együtt továbbítja az MNV Zrt.-hez.

Ha a kezdeményezés a jogszabályi feltételeknek nem felel meg, az MNV Zrt., a vagyonkezelő vagy a tulajdonosi joggyakorló erről a kérelmezőt értesíti, és – amennyiben erre lehetőség van – felhívja a szükséges hiányosságok pótlására vagy/és a kérelem kiegészítésére.

Amennyiben a kezdeményezés a jogszabályi feltételeknek megfelel, az MNV Zrt., a vagyonkezelő vagy a tulajdonosi joggyakorló a tulajdonba adási kérelem és az érintett vagyonelem egyedi jellemzőinek vizsgálata alapján meghatározza az ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó szakmai javaslat kialakításához szükséges további iratok, engedélyek körét, és közvetlenül intézkedik azok beszerzése érdekében, illetve erre felhívja a kérelmezőt.

A vagyonkezelésbe adott ingatlanok tulajdonjogának térítésmentes átruházásához a vagyonkezelő irányítását (felügyeletét) ellátó szerv – jellemző az érintett szakminisztérium – előzetes hozzájárulása is szükséges.

Amennyiben a kért ingatlan tulajdonjoga valamely jogszabályi feltétel hiánya miatt nem ruházható át, az MNV Zrt., a tulajdonosi joggyakorló vagy a központi költségvetési szerv vagyonkezelő erről az igénylőt legkésőbb a kezdeményezés megérkezését követő hatvan napon belül értesíti.

Mivel a helyi önkormányzatok (többcélú kistérségi társulások), közhasznú szervezetek, egyházak és egyházi jogi személyek javára ingyenesen átruházható vagyonelemek összesített **bruttó forgalmi értéke** a Vtv. 36. § (4) bekezdése szerint nem haladhatja meg az adott évi költségvetési törvényben meghatározott keretösszeget, a döntéshozatalt megelőzően **az MNV Zrt. a kérelemmel érintett ingatlanok, ingó vagyonelemek becsült forgalmi értékét is megállapítja.**

Az eljárás megkönnyítése érdekében a kérelmezőnek is lehetősége van arra, hogy az ingatlan értékelését szakértővel elvégeztesse (és kezdeményezését az értékbecsléssel együtt nyújtsa be), azonban a szakértői véleményt az MNV Zrt. ebben az esetben is felülvizsgálja. Egyes **különleges jellegű vagyontárgyak** (pl. műalkotások, egyéb ingóságok) esetében **az MNV Zrt. felkérheti a kezdeményezőt, hogy** a vagyontárgy(ak) becsült forgalmi **értékének megállapítása érdekében intézkedjen,** különös tekintettel arra, hogy az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatosan felmerülő költségek – így az értékbecslés elkészíttetésének költsége is – a kérelmezőt terhelik.

VÉDETT KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGI ELEM, TERMÉSZETI TERÜLET, ILLETVE NATURA 2000 TERÜLETKÉNT NYILVÁNTARTOTT INGATLANRA VONATKOZÓ SPECIÁLIS SZABÁLYOK:

Az állami tulajdonban lévő védett természeti területek és értékek, műemlék ingatlanok, műkincsek, valamint történeti (régészeti) emlékek és földterületek tulajdonjogának (bármely jogcímen történő) átruházására a Vtv. 37. § (1) bekezdésében foglaltak alapján csak e védett vagyonra vonatkozó külön törvényben meghatározott esetekben és módon kerülhet sor.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Természetvédelmi tv.) 28. § (1) bekezdése szerint védett természeti terület a nemzeti park, a tájvédelmi körzet, természetvédelmi terület és a természeti emlék.

A Természetvédelmi tv. 68. § (8) bekezdés a) pontja szerint állami tulajdonban álló (helyi vagy országos jelentőségű) védett természeti terület elidegenítése – a természet védelméért felelős miniszter egyetértésével, legalább azonos természetvédelmi értékű védett természeti területtel történő csere, vagy törvényben meghatározott más eset kivételével – nem lehetséges.

Fentiek alapján (helyi vagy országos jelentőségű) védett természeti terület ingyenes tulajdonba adására csak külön törvény útján van lehetőség.

SPORTCÉLÚ INGATLANRA VONATKOZÓ SPECIÁLIS SZABÁLYOK:

Sportcélú ingatlan ingyenes tulajdonba adásának kezdeményezésekor figyelembe kell venni a sportról szóló 2004. évi I. törvény 64. § (4) bekezdésében előírtakat, miszerint a kérelmező az ingyenesen tulajdonba kapott, a tulajdonjog átruházásának időpontjában az ingatlan-nyilvántartásban sporttelepként nyilvántartott ingatlant a tulajdonszerzést követő **15 évig köteles elsődlegesen sportcélokra használni,** és ezt az ingatlan másodlagos jellegű hasznosítása sem veszélyeztetheti.

Az ingyenes tulajdonszerzést követő **15 évig a tulajdonszerző az ingatlant csak a sportpolitikáért felelős miniszter által vezetett minisztérium egyetértésével terhelheti meg** (e rendelkezések rögzítésére az Nvtv. előírásaival összhangban kerülhet sor), és magára az ingyenes tulajdonba adásra is **csak a sportpolitikáért felelős miniszter előzetes egyetértésével, sportcélokra kerülhet sor.**

A TULAJDONBA ADÁST KIZÁRÓ OK:

Az MNV Zrt. felhívja a figyelmet, hogy a Vhr. 51. § (2) bekezdése szerint nem adható ingyenesen tulajdonba az olyan vagyonelem, amely valamely állami feladat ellátásához vagy - értékesítése esetén - a feladat finanszírozási forrásának biztosításához, illetve a költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez szükséges.

Amennyiben az ingyenes vagyonátruházás nem valósítható meg, ugyanakkor a kérelemmel érintett vagyonelem kérelmező által történő vagyonkezelésének, hasznosításnak egyébként nincs akadálya, továbbá a versenyeztetés mellőzésének feltételei is fennállnak, lehetőség nyílhat a kérelmező részére történő vagyonkezelésbe vagy egyéb jogcímen történő használatba adásra, önkormányzat kérelmező esetében a Vtv. 35. § (2) bekezdés h) pontja alapján a vagyonelem versenyeztetés mellőzésével történő értékesítésére is.

Nem nyújtható be olyan vagyontárgyak ingyenes tulajdonba adására vonatkozó kezdeményezés, amelyek a Vtv. alapján nem tartoznak az állami tulajdonba. Jellemzően ilyenek a részben vagy egészben állami tulajdonban lévő gazdasági társaságok saját tulajdonában lévő ingatlanok és ingóságok.

DÖNTÉSHOZATAL:

A jogszabályi feltételeknek megfelelő ingyenes vagyonátruházási kérelmek tárgyában a Vtv. 36. § (3) bekezdése alapján a **Kormány nyilvános határozatával dönt, a Vtv. 36.§ (6)-(8) bekezdésében foglaltak kivételével.**

A Vhr. 51. § (7b) bekezdése értelmében az MNV Zrt. – az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter útján – **negyedévente tesz ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó javaslatot** a Kormány részére, azzal, hogy az előterjesztésben csak azon igények tüntethetők fel, amelyekre vonatkozóan a hiánytalan kérelem legkésőbb az adott negyedév utolsó napját hatvan nappal megelőzően megérkezett az MNV Zrt-hez. (A negyedév utolsó napjáig beérkezett kérelmet ugyanakkor nem kötelező az adott negyedév utolsó napjáig a miniszter részére megküldeni, ha a szükséges előkészítés lebonyolítására ezen időszak alatt nem volt lehetséges.)

Ha állami vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházását a tulajdonosi joggyakorló vagy a vagyonkezelő központi költségvetési szerv – a fentiek szerinti előzetes vizsgálat lefolytatását követően – a Vtv. 36. § (2) bekezdés a), b), e) vagy g) pontja alapján maga kezdeményezi, akkor az ingyenes átruházásra vonatkozó előterjesztést a tulajdonosi joggyakorló vagy a vagyonkezelő központi költségvetési szerv irányítását vagy felügyeletét ellátó miniszter – az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter egyetértésével – terjeszti a Kormány elé.

Az MNV Zrt. Igazgatósága ugyanakkor saját hatáskörben jogosult dönteni helyi önkormányzat javára legfeljebb bruttó 25 millió forint forgalmi értékű ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról a Vtv. 36. § (7) bekezdése alapján, valamint legalább két éve folyamatosan, igazoltan közhasznú, karitatív tevékenységet folytató civil szervezet részére az állami feladat ellátásához nem szükséges és leselejtezett tárgyi eszköz ingyenes tulajdonba adásáról a Vtv. 36. § (8) bekezdése alapján.

A Vtv. 36.§ (6) bekezdése szerint, állami tulajdonban álló **ingóság** tulajdonba adására vonatkozó, helyi önkormányzatok, közhasznú szervezetek, egyházak és egyházi jogi személyek által benyújtott kezdeményezés esetén **évente kezdeményezettenként 25 millió forint nyilvántartási értékig** a tulajdonba adásról az **MNV Zrt. Igazgatósága saját hatáskörben** jogosult dönteni (de a becsült forgalmi érték megállapítása ebben az esetben is szükséges az Nvtv. előírásaira való tekintettel).

A kedvezményezettenként számítandó évi 25 millió forintos keret kimerülése vagy 25 millió forintot meghaladó nyilvántartási értékű ingóság esetén – az ingatlanokhoz hasonlóan – a Kormány jogosult döntést hozni az ingóságok térítésmentes átadásról.

A Kormány, illetve az MNV Zrt. Igazgatóságának döntéséről - ideértve a szerződéskötéshez szükséges legfontosabb tudnivalókat is - az MNV Zrt. a döntéshozatalt követően tájékoztatja a kérelmezőt.

A kérelem döntéshozók által történő támogatása esetén az MNV Zrt. az ingyenes tulajdonjog átruházására vonatkozóan a kérelmezővel szerződést köt.

AZ INGYENES TULAJDONBA ADÁSSAL JÁRÓ, AZ ÖNKORMÁNYZATOT TERHELŐ KÖTELEZETTSÉGEK:

Az MNV Zrt. kifejezetten kéri az ingyenes tulajdonba adás iránti kérelmet benyújtani szándékozókat, hogy csak a jövőbeli felhasználással kapcsolatos előírások részletes áttekintését és mérlegelését követően kezdeményezzék valamely vagyonelem tulajdonjogának térítésmentes átruházását, mivel az ingyenes tulajdonba adás jelentős – a későbbiekben nem módosítható –, alább ismertetett **főbb kötelezettségekkel jár** a tulajdonszerzők számára (Nvtv. 13. § alapján):

a) a tulajdonszerző a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított **15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni;**

b) a tulajdonszerző az átruházott vagyon **hasznosításáról évente köteles beszámolni** az MNV Zrt felé;

c) Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon a törvény erejénél fogva **15 évig elidegenítési tilalom áll fenn.** Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg a vagyont átruházó szerv kérelmezi. Az elidegenítési tilalom azon személlyel szemben nem áll fenn, aki az ingatlant az ingatlan tulajdonosára ingyenesen átruházta. Az elidegenítési tilalmat az a) pont szerinti határidő leteltét követően a tulajdonos kérelmére törölni kell az ingatlan-nyilvántartásból.

Az Nvtv. 13. § (10) bekezdése szerit az a) pont szerinti elidegenítési tilalom azon személlyel szemben nem áll fenn, aki az ingatlant az ingatlan tulajdonosára ingyenesen átruházta.

Felhívjuk a kérelmezők figyelmét, hogy az MNV Zrt., a Kormány vagy az ingyenes tulajdonba adáshoz hozzájárulását adó vagyonkezelő a vonatkozó **jogszabályi előírásokban rögzített feltételeken túl további, az ingyenes vagyonátadás jogosultja által teljesítendő kötelezettségeket is előírhat.**

Az Nvtv. 13. § (11) bekezdése értelmében az MNV Zrt. az ingyenesen átruházást követően, az elidegenítési tilalom hatálya alatt – a tulajdonjogot megszerző fél kezdeményezésére – egyedi döntéssel hozzájárulhat az átruházott vagyon fejlesztését, korszerűsítését, felújítását szolgáló hitelfelvétel vagy állami, valamint európai uniós támogatás érdekében történő megterheléséhez, továbbá ezen teherrel biztosított igény kielégítése érdekében történő elidegenítéséhez. A sportcélú ingatlanok vonatkozásában ezen egyedi döntést a sportigazgatási szerv hozza meg. Az előzetes hozzájárulás az ingyenesen átruházott vagyon elidegenítési tilalom hatálya alatt történő megterhelésének vagy biztosítékul adásának bejegyzésére irányuló ingatlan-nyilvántartási kérelem kötelező mellékletét képezi.

Nem szükséges a tulajdonosi joggyakorló előzetes hozzájárulása földhasználati jog, építményi jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára történő használati jog vagy telki szolgalom alapításához és ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.

A CÉLNAK MEGFELELŐ FELHASZNÁLÁS ELLENŐRZÉSE ÉS A SZERZŐDÉSSZEGÉS SZANKCIÓI:

Az ingyenesen átruházott vagyon **juttatási célnak megfelelő felhasználását** a térítésmentes tulajdonba adásról szóló szerződés és a vonatkozó jogszabályok által biztosított keretek között **az MNV Zrt. vizsgálhatja.**

Amennyiben megállapítást nyer, hogy a tulajdonjogot megszerző fél a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak **részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles** az MNV Zrt. felszólítására, az abban meghatározott határidőig **a jogsértő állapotot megszüntetni.** A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő **elmulasztása esetén** a tulajdonjogot megszerző fél köteles az átadásról szóló szerződésben rögzített **forgalmi értéknek** a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori **jegybanki alapkamattal növelt összegét** a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig **nemteljesítési kötbérként megfizetni.**

Az MNV Zrt. a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén a nemteljesítési kötbér követelése helyett az ingyenes tulajdonjog átruházást eredményező **szerződéstől elállhat.**

Amennyiben a szerződéskötést követően a jogszabályban és a vagyonátruházást tartalmazó szerződésben előírt feltételeknek az önkormányzat nem tud eleget tenni, a szerződésszegés akár az ingyenesen tulajdonba adott vagyontárgy becsült forgalmi értékének kamattal növelt összegének megfizetését is maga után vonhatja. E következmények mérséklésére, a fizetendő összeg elengedésére az MNV Zrt.-nek – a jogosult gazdálkodási helyzetétől függetlenül – sajnos nincsen lehetősége.

KÉRJÜK, HOGY A TÉRÍTÉSMENTES TULAJDONBA ADÁSRÓL SZÓLÓ AKTUÁLIS TÁJÉKOZTATÓT FIGYELJÉK AZ MNV ZRT. HONLAPJÁN (WWW.MNV.HU „ELJÁRÁSI DOKUMENTUMOK" MENÜPONT), MIVEL AZ AZ ELJÁRÁSSAL KAPCSOLATOS FONTOSABB TUDNIVALÓK VÁLTOZÁSA ESETÉN MÓDOSÍTÁSRA KERÜL.