

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Borzavár Községi Önkormányzat tulajdonában lévő,
Borzavár, 048/12,13,15,17,18,19,20,23,27,37,39,40,42,43, 44,46,47,52 hrsz-ú „szántó”
művelési ágú, mezőgazdasági ingatlanok értékesítésére**

Kiíró: Borzavár Községi Önkormányzat

Kiíró székhelye: 8428 Borzavár, Fő u. 43.

Pályázatot lebonyolító szerv: Zirci Közös Önkormányzati Hivatal

Pályázatot lebonyolító szerv székhelye: 8420 Zirc, Március 15. tér 1.

Pályázat célja: Borzavár Községi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok értékesítése pályázati eljárás keretében.

A pályázat benyújtásának helye: Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Borzavári Kirendeltsége 8428 Borzavár, Fő u. 43., Tel.: 06-88/582-930

A pályázat benyújtásának módja: írásban, papír alapon 1 példányban, zárt borítékban kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni: „PÁLYÁZAT – Borzavár 048/..... hrsz-ú mezőgazdasági ingatlanra” (a megpályázott hrsz megjelölésével)

A pályázat benyújtható személyesen vagy postai úton a **kiíró címére**.

A pályázat benyújtható: 2019. augusztus 26. 8.00 órától

A pályázat beérkezésének határideje: 2019. szeptember 13. 12.00 óra

A PÁLYÁZAT TÁRGYA: Borzavár 048/12,13,15,17,18,19,20,23,27,37,39,40,42,43, 44,46,47,52 hrsz-ú „szántó” művelési ágú mezőgazdasági ingatlanok értékesítése

- Az ingatlanok leírása:

Az ingatlan						
S.sz:	Hrsz-a:	Tulajdoni hányad:	Területe (m ²)	Övezeti besorolása:	Művelési ága	Irányára: Ft/ha
1.	048/12	2/16	2283	Eg	szántó	706.667
2.	048/13	13/18	1591	Eg	szántó	706.667
3.	048/15	1/4	4396	Eg	szántó	706.667
4.	048/17	1/1	1934	Eg	szántó	706.667
5.	048/18	1/2	1944	Eg	szántó	706.667
6.	048/19	1/1	2776	Eg	szántó	706.667
7.	048/20	80/141	2716	Eg	szántó	706.667
8.	048/23	2/16	3047	Eg	szántó	706.667
9.	048/27	1/2	1529	Eg	szántó	706.667
10.	048/37	67/103	1980	Eg	szántó	706.667
11.	048/39	5/25	4292	Eg	szántó	706.667
12.	048/40	1/1	4218	Eg	szántó	706.667
13.	048/42	2/5	4377	Eg	szántó	706.667

14.	048/43	1/1	1220	Eg	szántó	706.667
15.	048/44	1/1	2509	Eg	szántó	706.667
16.	048/46	8/32	3679	Eg	szántó	706.667
17.	048/47	84/180	1919	Eg	szántó	706.667
18.	048/52	29/50	967	Eg	szántó	706.667

- Az ingatlanokra vonatkozó információk:

Az értékesítésre kerülő telek beépítésre nem szánt területen, erdő terület-felhasználásba azon belül gazdasági erdő övezetbe sorolt. A területen épület nem helyezhető el, nem épület jellegű építmények, létesítmények közül nyomvonal jellegű közmű és távközlési létesítmények, feltáró utak, továbbá testedzést és turizmust szolgáló építmények helyezhetők el. Az erdő terület-felhasználás e területen nem jelent erdőtelepítési kötelezettséget, csupán az építés lehetőségeit az erdősítésre szánt területnek megfelelően szabad végezni.

A kialakítható telek legkisebb területe 1 ha és szélessége 50 m, azonban telekösszevonás akkor is engedélyezhető, ha a kialakuló telekméret nem éri el ezt a mértéket.

Az ingatlan megtekintésének igénye esetén, időpontot szükséges egyeztetni a 88/582-930 telefonszámon ügyfélfogadási időben.

AZ INGATLAN IRÁNYÁRA: független értékbecslő által megállapított ár, mely mentes az áfa alól.

A nyilvános pályázaton való részvétel feltételei:

A nyilvános pályázati eljárásban részt vehet minden cselekvőképes természetes személy, egyéni vállalkozó, aki a jelen kiírásban foglalt feltételnek megfelel, és a feltételeket elfogadja, azok betartását vállalja.

A résztvevőnek lejárt idejű köztartozás és/vagy a helyi Önkormányzattal szemben tartozása nem lehet.

Meghatalmazás esetén a képviselő közjegyző által hitelesített okiratba foglalt képviseleti meghatalmazás útján köteles igazolni a képviseleti jogosultságát.

PÁLYÁZAT EGYÉB FELTÉTELEI:

- Szerződéskötés, vételár megfizetése, tulajdonba és birtokba adás:

A nyertes pályázó az adásvételi szerződést a pályázat eredményének megállapításától számított 15 napon belül köteles megkötni. A szerződéskötéssel, valamint az ingatlan tulajdonjogának átruházásával kapcsolatos minden költséget az eredményesen pályázó viseli.

Kiíró felhívja a figyelmet, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlanok értékesítése során alkalmazni kell a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény (a továbbiakban: Fétv.) rendelkezéseit. Idézett jogszabályokban a tulajdonszerzéshez szükséges igazolásokat, nyilatkozatokat (Földforgalmi tv. 13-15. §, valamint egyéb jogszabályoknak megfelelően) a következők szerint csatolni szükséges:

Nyilatkozatok:

- A föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja.
- Nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (földhasználati díj tartozása).
- A fennálló részarány tulajdonra, illetve földszerzési maximumra vonatkozó nyilatkozatok.
- A szerző féllel szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
- az ajánlatot tevő elővásárlásra jogosult-e. E jogosultság fennállása esetén meg kell jelölni a nyilatkozatban azt is, hogy a jogosultság mely törvényen, és az ott meghatározott sorrend mely ranghelyén áll fenn.
- Ökológiai gazdálkodási célú elővásárlási jog esetén: a 3 éven belüli birtokba vételről és az attól számított tíz évig folytatni szándékozott ökológiai gazdálkodásról, a pályakezdő gazdálkodó esetén: kötelezettségvállalás, hogy a tulajdonszerzéstől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fog tartózkodni (vagy a tulajdonszerzéstől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesít) és mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet folytat.
- Pályakezdő gazdálkodónak: kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy
 - a) a tulajdonszerzéstől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fog tartózkodni, vagy a tulajdonszerzéstől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesít, és
 - b) mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet folytat.

Igazolások:

személyazonosító igazolvány, adóigazolvány, lakcímet igazoló hatósági igazolvány, földműves nyilvántartásba vétele határozat, agrárkamrai azonosító igazolása, ha van ENAR száma, akkor tenyészet igazoló lap és hatósági igazolás állattartó telepről az illetékes járási hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztálytól

A vételár teljes összegét az eredményesen pályázónak a Földforgalmi törvény és a 474/2013.(XII.12.) Korm. rendelet rendelkezései szerint az elővásárlási jogok gyakorlására nyitva álló valamennyi határidő lejártát követően abban az esetben köteles megfizetni,

- ha a Földforgalmi törvény szerinti, a vevőt megelőző sorban elővásárlásra jogosultak egyike sem él jogszerűen ezen jogosultságával, továbbá,

- ha a jelen pályázati eljárás eredményeképpen megkötött adásvételi szerződést a Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-Biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya határozatával jóváhagyja.

Fenti két feltétel teljesülését követően a vevő a vételárat – a Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-Biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya jóváhagyó határozatának kézhezvételét követő legkésőbb 30 napon belül – köteles átutalással egy összegben kell megfizetni az OTP Bank Nyrt. 11748117-15428938-00000000 számú számla javára. Részletfizetési lehetőség nincs.

Az ingatlan tulajdonba- és birtokba adásának feltétele a teljes vételár megfizetése.

Kiíró a pályázati eljárás során egy alkalommal hiánypótlásra ad lehetőséget.

A benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell továbbá:

- a pályázó vagy meghatalmazottja aláírását,
- az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a pályázati felhívás feltételeinek elfogadásáról,
- az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges adatokat a Fétv. 13. §-nak megfelelően:

1.) A szerző fél adatait:

a) természetes személy szerződő fél

aa) természetes személyazonosító adatait,

ab) személyi azonosítóját a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló törvény hatálya alá tartozó természetes személyek esetében,

ac) a személyi azonosítóval nem rendelkező személy esetében a 2/A. §-ban meghatározott belső egyedi azonosító számot, feltéve, ha arról tájékoztatást kapott,

ad) állampolgárságát,

ae) lakcímét;

b) a gazdálkodó szervezet szerződő fél

ba) megnevezését,

bb) statisztikai azonosítóját,

bc) cégjegyzékszámát, ha a gazdálkodó szervezet a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló törvény hatálya alá tartozik,

bd) a statisztikai azonosítóval, cégjegyzékszámmal nem rendelkező tagállami vagy külföldi székhelyű gazdálkodó szervezet esetében a 2/B. §-ban meghatározott belső egyedi azonosító számot, feltéve, ha arról tájékoztatást kapott,

be) székhelyét (telephelyét),

bf) vezető tisztségviselő vagy cégvezető családi és utónevét, lakcímét, illetve a törvényes képviselő családi és utónevét, tisztségét,

bg) részéről eljáró meghatalmazott természetes személy családi és utónevét, lakcímét,

bh) bélyegzőjének lenyomatát.

2.) Ha a szerző fél tagja a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának (a továbbiakban: Kamara), akkor a tagsági azonosító számát is tartalmaznia kell a szerződésnek.

3.) Ha a szerző fél családi gazdálkodó, akkor a családi gazdaságot nyilvántartásba vevő hatóság megnevezését, valamint a családi gazdaság nyilvántartási számát is tartalmaznia kell a szerződésnek.

- a pályázó elektronikus címét (amennyiben van a pályázónak), telefonszámát,

- a vételár megjelölését Forintban – az önkormányzat az ingatlan értékesítés esetében ÁFA-mentes

- amennyiben a pályázó meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát;

- nyilatkozatot arról, hogy lejárt idejű köztartozása és/vagy a helyi Önkormányzattal szemben tartozása nincsen. (abban az esetben, amennyiben pályázata nyertes lesz, a pályázó köteles az illetékes állami és önkormányzati adóhatóságtól a nemleges adótartozásra vonatkozó igazolást beszerezni, valamint azokat a kiíró részére legkésőbb az adásvételi szerződés megkötése napjáig átadni).

A pályázat eredményhirdetésének határideje: a pályázat benyújtását, illetve szükség esetén az ártárgyalást, illetve hiánypótlást követő 10 napon belül

A PÁLYÁZATOK ELBÍRÁLÁSA:

A pályázat elbírálásának, értékelésének szempontja: a megajánlott vételár nagysága.

Érvénytelen a pályázat, ha:

- azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult a pályázaton részt venni,
- az ajánlatot a kiírásban meghatározott benyújtási határidő lejártá után nyújtották be,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- az ajánlati árat a pályázó nem egyértelműen határozza meg, vagy az ajánlati ára nem éri el az irányárat.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- nem érkezett ajánlat,
- kizárólag érvénytelen ajánlat érkezett,
- a Kiíró a pályázati felhívásban és a részletezett szempontok alapján pályázati kiírásban meghatározott szempontok alapján egyik pályázati ajánlatot sem tartja megfelelőnek,
- valamely ajánlattevőnek az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekménye miatt a Kiíró az eljárás érvénytelenítéséről döntött.

A Kiíró több azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 5 %-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetében a pályázók között ártárgyalást tart. Az ártárgyalás megtartásáról az érintett pályázatot benyújtó ajánlattevők elektronikus úton/postán/telefonon értesítésre kerülnek.

Az ártárgyalás helye: Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Borzavári Kirendeltsége 8428 Borzavár, Fő u. 43.

Az ártárgyalás lebonyolítása:

Az ártárgyaláson csak pozitív licit van, a pályázati ajánlatban megajánlott ár nem csökkenthető.

A Kiíró az ártárgyalás nyertesével köti meg az adásvételi szerződést.

Borzavár, 2019. augusztus 16.

Dócziné Beleczi Ágnes
polgármester