



BORZAVÁR KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERV

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV



BORZAVÁR KÖZSÉG
TELEPÜLÉSTERV

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV

MEGBÍZÓ:

BORZAVÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

8428 Borzavár, Fő út 43.
Polgármester: Skobrák Viktória

FŐÉPÍTÉSZ:

Vachtler Erik
Zirc Közös Önkormányzati Hivatal
8420 Zirc, Március 15. tér 1.

TERVEZŐ:

KÖRNYEZETTERV KFT.

1149 Budapest, Várna utca 12-14.
Mobil: 06-20-517-2394
Email: lazar@varoseshaz.hu

VEZETŐ TERVEZŐ:

Lázár Tibor

Településtervező vezető tervező TT/1 01-5041
Környezetterv Kft.

Bárdosi Andrea

vezető tervező TT/1 01-4073
Város és Ház Bt.

TERVEZŐK:

Lázár Tibor

Településrendezési, zöldfelületi és tájrendezési
vezető tervező
TK/1 01-5041

Kerekesné Balha Gabriella

Tk-14-0393

Virág Attila

geográfus

Bárdosi György

településtervező

KÖZLEKEDÉS,
KÖZMŰ:

Nagy Szabolcs

Tkő 01-11270

RÉGÉSZ:

László János

Munkatárs:

Kolláth Krisztina

TARTALOMJEGYZÉK

BEVEZETÉS	4
1. JÖVŐKÉP	5
2. STRATÉGIA.....	9
3. CSELEKVÉSI PROGRAM	14
4. FEJLESZTÉSI TERVLAP.....	20

BEVEZETÉS

A településfejlesztési terv (továbbiakban: fejlesztési terv) készítésének elsődleges célja, hogy Borzavár község területi adottságainak és összefüggéseinek figyelembevételével rövid, közép- és hosszú távra rendszerbe foglalja az önkormányzat településfejlesztési elképzeléseit, melynek keretében meghatározza a település jövőképét, az integrált fejlesztési célokat, és az ehhez szükséges feladatokat, céladatokat, akcióterületeket, valamint ennek térbeli, időbeli és gazdasági rendszerét.

Ezzel összefüggésben a konkrét tartalmi követelményeket a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 3. melléklete határozza meg. A kormányrendelet 10. § (3) bekezdésében foglaltak szerint " Az utolsó helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választása szerinti év első napján legfeljebb 5 000 fő népességgel rendelkező települések esetében a fejlesztési terv kidolgozása során a 3. melléklet 4. és 6. pontja elhagyható."

Borzavár népessége 2024. január 1-én 760 fő, ennek értelmében jelen dokumentációban a részletes cselekvési program, a részletes fejlesztési tervlap, valamint a monitoring feladatok meghatározása nem kerül kidolgozásra.

Borzavár községnek jelenleg hatályos településfejlesztési koncepcióját az önkormányzat képviselő-testülete a 7/2003. (IX.3.) határozattal fogadta el. A fejlesztési terv elfogadásával a 7/2003. (IX.3.) számú határozat hatálytalanításra kerül.

1. JÖVŐKÉP

A jövőkép - a fejlesztési terv végrehajtásában szereplők számára - integráltan és egyértelműen szemlélteti a reális településfejlesztési célok megvalósításával létrejövő azon jobb, élhetőbb jövőbeli állapotot, amely érdekében a településfejlesztési terv készül.

A jövőkép meghatározza a legfőbb településfejlesztési elveket, az ezeken alapuló távlati fejlesztési szándékokat, a környezeti és társadalmi felelősséget a település társadalmi, gazdasági, táji, természeti és az épített környezetének és térségi szerepének tekintetében.

Borzavár község jövőképe:

BORZAVÁR HÍV ÉS MAGÁHOZ ÖLEL

Borzavár egy csodálatos környezetben fekvő, élhető, pezsgő, szerethető falu, ahol jó élni és ahova jó (haza)jönni.

1.1. Településfejlesztési elvek

A település értékeinek megőrzése a fő fejlesztési elv, éppen ezért a fejlesztési terv készítése során a vizsgálatban megfogalmazott értékeket erősíti. A vizsgálat elsősorban a településrendezés oldaláról közelíti meg és értékeli az adottságokat, hangsúlyosak azok a tényezők, amelyek a község településrendezési-településfejlesztési kihívásait jelentik meg. A felülvizsgálat során a településrendezési eszközök megváltozott jogszabályoknak való megfeleltetésére is hangsúlyt kell fektetni.

A település értékeit a települési karakter (a belterület), valamint a tájkarakter (kületerület) együttesen határozzák meg, nincs szükség a település átértékelésére, sokkal inkább az egyes területfelhasználási egységek megőrzése céljából fogalmazza meg a fejlesztési terv a stratégiai célrendszerét.

A települési karakter megőrzése, a szép, falusias nyugodt környezet fenntartása a cél a távlati fejlesztések során. Törekedni kell a mértéktartó fejlesztésekre. A belterület falusias lakóterülete mellett a mezőgazdasági major gazdasági területként való működése, valamint a településközpont vegyes terület többfunkciós területfelhasználása továbbra is megőrzendő.

A település tájkarakterének megőrzése kiemelten fontos feladat. a természeti adottságokhoz és a történeti művelési hagyományokhoz igazodik. A külterületen gyepterületek, a szántóföldi növénytermesztés mozaikosan, a termőhelyi adottságokhoz igazodva jelenik meg a tájban. Ennek a termőhelyi adottságokhoz igazodó tájkarakternek a megőrzése kiemelt feladat.

A hatályos településrendezési eszközök a mezőgazdasági területeket a használathoz igazodva differenciáltan szabályozták. Árutermelő mezőgazdasági területek a tradicionális árutermelő gazdálkodásra alkalmas termőföldek összefüggő térségei. Védendő tájhasználatú mezőgazdasági területek a jellemzően gyepterületek, amelyek Natura 2000 területen találhatók, valamint az ökológiai hálózat övezetébe tartoznak. Belterületi kertek a lakóterületekhez szervesen kapcsolódó felaprózódott mezőgazdasági területek, amelyek mai hasznosítása leginkább kaszáló. Ezt a hármas tagozódást a felülvizsgálat során is indokolt megtartani. Az egyes sajátos mezőgazdasági térségekre vonatkozó HÉSZ előírásokat azonban át kell értékelni az időközben megváltozott településrendezési követelmények (TÉKA) figyelembevételével.

Az erdőterületek a település magasabb részein helyezkednek el, körülölelve a települést. A település- a hatályos tervtől eltérő módon- jelentős hányada beerdősödött terület, ami láttatja a megváltozott életmódot, az egykor virágzó mezőgazdaság visszaszorulását.

A természettel egységben kialakuló társadalmi környezet, közösség, közösségek szerepe óriási egy kistelepülés lakosságának megtartásában. Éppen ezért kezelni kell az el- illetve bevándorlás következtében kicserélődő lakosság, valamint az elöregedő lakosság adta kihívásokat. Az egykor természetesnek vett egység felbomlott, és új egység kialakításán kell dolgozni, oly módon, hogy a falu lakossága aktívan és tudatosan alakítsa a közösségi folyamatokat. A településvezetésnek a folyamatok élére kell állnia, és elkötelezettnek kell lennie a cél elérésében.

Borzavár nem tölt be térségi szerepkört. Ugyanakkor több szállal kötődik a szomszédos településhez, a települések „sorsközösséget” alkotnak. A településközi együttműködések kialakítása fontos egy kis település életében, a szűkös költségvetési lehetőségek közepette a működőképessége megtartásának eszköze. Ezért a kapcsolatok ápolása és kialakítása fontos feladat. Az együttműködések, mind a (humán) közszolgáltatásokat, mind a közösségi tevékenységet érintik.

1.2. Településfejlesztési célok, távlati fejlesztési szándékok meghatározása

A településfejlesztési szándékok a település karakterének megőrzését irányozzák elő. A település a fejlesztési tervben a környezetminőségének, táj-és természeti állapotának megóvását, a lakónépesség megtartását, erős falusi közösség kialakítását, a gazdaság fejlesztését, valamint az épített környezet fejlesztését tűzi ki célul.

1.2.1. Környezeti szerepvállalás

A település gazdag természeti adottságainak megőrzése, a nagyarányú erdőterületeinek megőrzése, a „tiszta környezet” megóvása a cél. A rendkívül kedvező környezetminőség megóvása érdekében a településnek nem célja az átmenő forgalom bővítése, valamint iparterületek kialakítása, célja viszont a tiszta, rendezett falu biztosítása. A természeti környezet adta lehetőségek kihasználása.

1.2.2. Táj-természeti szerepvállalás

A település fő célként a változatos, szép táji környezet megtartását fogalmazza meg, ennek érdekében fontos a természeti adottságokhoz igazodó tájhasználat megőrzése. Továbbá kiemelt hangsúlyt kell helyezni a természeti értékek – Natura 2000 területek megóvására.

Belterületen is ugyanúgy hangsúlyos a természeti értékek megóvása, a parkosított és parkosítható közterületek minőségének megőrzése, továbbá a zöldfelületek vonzerejének növelése, funkciók meghatározása, és a közterületek fásítása, parkosítása. A hagyományos településszerkezet megóvása.

1.2.3. Társadalmi szerepvállalás

Elsődleges szempont a falu fokozatos elnéptelenedésének és a népességszám csökkenésének megakadályozása, amelynek érdekében fontos a település letelepedési vonzerejének növelése, a fiatalok helyben maradásának ösztönzése, amelyben fontos szerepet játszik az, hogy a fiatalok lakótelekhez, lakáshoz jussanak, valamint a humán szolgáltatások, intézmények fejlesztése, elérhetőségek biztosítása. Továbbá a közösségi aktivitás növelése, közösségek kialakulása.

Harmonikus társadalmi viszonyok megteremtése és fenntartása:

- társadalmi részvétel, helyi és térségi együttműködések fokozása,
- közösségépítés, szolidaritás erősítése,
- esélyegyenlőség biztosítása,
- nyugodt lakóhely, aktív életmód, egészségmegőrzés.

1.2.3. Gazdasági szerepvállalás**Mezőgazdaság**

A település jelentős mezőgazdasági területekkel rendelkezik, ahol elsősorban a mezőgazdasági területek környezettudatos művelése a prioritás, valamint a kedvezőtlen termőhelyi adottságú termőföldek művelésének átgondolása. Jelentős a tájgazdálkodási mezőgazdasági területek, gyepterületek, legelők aránya, amelynek fenntartása indokolt legeltetési állattartással. A mezőgazdasági területek biodiverzitásának megőrzése érdekében, valamint a talajvédelem szempontjából indokolt mezővédő erdősávok, mezsgyék kialakítása.

A jelenleg alulhasznosított meglévő mezőgazdasági üzemi központ hosszútávú funkciójának meghatározása, valamint a major és önálló gazdasági épületek funkciójának meghatározása kiemelt feladat.

A mezőgazdasági tevékenység meghatározó még mindig a településen, a regisztrált vállalkozások nagy arányban mezőgazdasági vállalkozások. A jövedelmezőség és a fenntarthatóság érdekében érdemes tágabban értelmezni a tevékenységeket, kibővíteni a helyi mezőgazdasági termékfeldolgozással. Az értékesítés tekintetében a helyi piac, rövid ellátási láncok (REL), bevásárló- közösségek adta lehetőségek kihasználása, meglévő rendszerekhez csatlakozás. Fontos továbbá a helyi agrárfejlesztés érdekében családi birtokközpontok kialakítási, fejlesztési lehetőségeinek biztosítása, az ökogazdálkodás, biogazdálkodás ösztönzése, és az árutermelő mezőgazdaság fenntartása. Az álláskeresőket számát és iskolai végzettségét tekintve felmerül a szociális szövetkezet létrehozása. Ez a gazdálkodási forma több tekintetben segítheti az önkormányzatot és a települést. Bevonhatók a megműveletlen magánkertek, hosszútávú társadalmi és gazdasági haszonnal jár.

Erdőgazdálkodás

A magas erdősültség a település erőssége, fontos a tájkarakter megőrzése, kiemelten az erdőterületek magas arányának megőrzése. Ezzel az erdőgazdálkodás, és a vadgazdálkodás, mint gazdasági ág fejlődhet. .

Önkormányzat gazdálkodása

A szerény költségvetés jelentős fejlesztésre nem ad lehetőséget, ezért fontos a pályázati források kihasználása, és a közösség ereje, a közösség által végzett tevékenység.

Natura 2000 gyepterületek, erdőterületek támogatással történő fenntartása

Turisztikai vonzerő növelése

Országos Kéktúra útvonal turisztikai vonzerejének növelése, A táji környezet és a település falusias karakterében rejlő turisztikai potenciál kihasználása

Falusi és slow turizmusban* rejlő lehetőségek,

Lovasturisztikai, sportolási, rekreációs célú turisztikai fejlesztések, amelyek tájvédelmi, természetvédelmi célokat is szolgálnak

Aktív turizmus hálózataira csatlakozás, pihenőpont szerep megvalósítása

Mindez a Bakony stratégiával összhangban.

Vadászturizmusban rejlő lehetőségek kihasználása

* A slow (lassú) turizmus lényege, hogy az utazó a helyi kultúrával, természettel és emberekkel mélyebben megismerkedjen

Foglalkoztatás

A környezetállapot és a településen élők életminőségének javulása erősíti a település megtartó képességét. A rendelkezésre álló fizikai keretek között folytatódhat a község minőségi fejlődése, amely teret adhat – elsősorban a természeti erőforrásokra alapozottan - a kis léptékű gazdasági fejlődésre, és lehetőséget teremthet a térségi táji, természeti és gazdasági adottságokon alapuló turizmusba történő bekapcsolódásra, illetve a helyben foglalkoztatás arányának növelése. A mezőgazdaság hagyománya a településen továbbra is kiemelt jelentőséggel bír. A gazdasági ágazatot kiegészítve a mezőgazdaság és gyümölcsstermesztés oktatásával és a hagyományok bemutatásával, továbbörökítésével, a kulturális funkciói is megjelennek a településen. A helyi gazdaságfejlesztés számára cél a terület biztosítása, a hagyományos erdőgazdálkodás megőrzése, illetve a turizmusban rejlő lehetőségek kiaknázása

1.2.4. Épített környezet szerepvállalás

Egységes, karakteres településkép védelme érdekében a falusias települési karakter megőrzése, a lakóépületekhez kapcsolódó egyedi karakterű kertek megőrzése az elsődleges szempont a település mértéktartó fejlesztésével.

Infrastrukturális szempontból fontos a közlekedési kapcsolatok fejlesztése, a környező településekkel -a térségi központtal, Zircel való kapcsolat erősítése, a közlekedési hálózat erősítése. Fő közlekedési hálózathoz csatlakozási lehetőségek vizsgálata. Különösen fontos az országos közút állapotának javítása az elérési idők csökkentése érdekében, valamint a külterületi dűlőutak állapotának javítása.

A közművek tekintetében a csapadékvíz gazdálkodás kiemelt feladat. Kék és zöldinfrastruktúra egységként történő kezelése.

2. STRATÉGIA

A stratégiában történik - a jövőkép megvalósítása érdekében - a rövid, közép- és hosszú távú területi, tematikus és ágazati fejlesztési céloknak a településfejlesztési célok rendszerének és a célok összefüggései vázlatának, az integrált és tematikus beavatkozási területeknek és az épített és természeti örökség védelme követelményeinek meghatározása, figyelembe véve a gazdasági szereplők települést érintő terveit és törekvéseit, valamint a helyi társadalom szükségleteit. A fejlesztési célokhoz fejlesztési céladatok és fejlesztési akcióterületek kerülnek meghatározásra.

A fejlesztési célokat a fejlesztési elvek mentén, tematikus és ágazati fejlesztési célok rendszerében fogalmazzuk meg.

Stratégiai célok:

A lélekszámában gyarapodó, egészséges, aktív, képzett, befogadó és szolidáris közösség kialakítása.

A népesség megtartása, vonzása, a települési értékek megőrzése, gazdagítása. A versenyképesség javításának feltétele, a községhez kötődő, jól képzett, újdonságokra nyitott erős és egészséges, aktív helyi közösség építése.

A helyi gazdaság helyi adottságokra alapozott megerősítése, a vállalkozások letelepedésének ösztönzése, turizmusfejlesztés.

A község fejlődésének feltétele a helyi gazdaság erősítése, minőségi környezetben minőségi termelő és szolgáltató szektor kiépítése. Stratégiai cél a termelő és szolgáltató tevékenységek vonzása a településre, a jelenlévő cégekkel együttműködésben.

A települési vonzerő fokozása, a hagyományos településkép megőrzése,

A vonzerő fontos alkotóeleme az otthonos lakó- és munkakörülmények, az életszínvonal alakításának. A környezettudatos, értékőrző és -teremtő településfejlesztés keretében a zöldterületek és a hagyományos településszerkezet megőrzése fontos szerepet kap.

Kezdeményező és együttműködő településirányítás, közösségi aktivitást segítő, falusias miliő megőrzése.

A településmenedzsment (irányítás, fejlesztés, működtetés) terén szükséges a stratégiai szemlélet erősítése, a feladatok integrált eszközökkel történő kezelése, széleskörű helyi és térségi partnerség építése, a döntéshozatali mechanizmusok során a társadalmi részvétel biztosítása.

Civil szervezetek megerősítése, helyi közösségek kialakítása, megerősítése,

A kistelepülések megmaradásának feltétele a befogadó közösség, valódi közösségi élmények, együttműködés a lakosság és a településvezetés, valamint intézmények vezetői, munkatársai, egyház között.

A RÖVID, KÖZÉP- ÉS HOSSZÚ TÁVÚ TERÜLETI, TEMATIKUS ÉS ÁGAZATI FEJLESZTÉSI CÉLOK MEGHATÁROZÁSA

A jövőkép elérése érdekében meghatározott fejlesztési (tematikus és ágazati) célok a következő **átfogó célt** szolgálják:

A település táji, természeti adottságaira és hagyományaira alapozott fenntartható fejlesztése, erős, összetartó közösség kialakítása, aki a fejlesztések motorja.

Tematikus célok:

T1. Környezetminőség megóvása

T2. Táji, településképi, természeti örökség megőrzése, fejlesztése

T3. Életminőség megtartása, fejlesztése, a település népességmegtartó képességének erősítése

T4. Helyi gazdaság fejlesztése

T5. Épített környezet minőségi fenntartása

T1. Környezetminőség megóvása

IDEÁLIS KÖRNYEZET – ideális lakótér

Borzavár páratlan környezeti minősége megőrzendő. A vonzerő fontos alkotóeleme az otthonos lakó- és munkakörülmények, az életszínvonal alakításának. A környezettudatos, értékőrző és -teremtő településfejlesztés keretében a mértéktartó településfejlesztés, a településközpont és a közterületek környezeti minőségének javítása, a föld védelme, a levegő, víz, élővilág védelme egyaránt kiemelt feladat.

T1.1 A termőföld, mint meghatározó természeti erőforrás mennyiségi és minőségi védelme

A mezőgazdasági területek természeti adottságokhoz igazodó, történeti tájhasználatának biztosítása a településrendezés eszközeiben.

T1.2 A vízminőség védelme, a csapadékvíz gazdálkodás a ma kialakult klimatikus viszonyok miatt kiemelten fontos feladat. A csapadék helyben tartása, a szélsőséges csapadékvizonyokhoz való alkalmazkodás, valamint a felszíni és felszín alatti vizek védelme érdekében hosszútávú cselekvési program kialakítása szükséges.

T1.3 A belterülettől délre fekvő Hódos-ér völgyében húzódó erdők, rétek, vizes élőhelyek megtartása, a biodiverzitás megőrzése és fejlesztése

T1.4 Zöldterületek karbantartása és minőségi / rehabilitációs fejlesztése

A település belterületi zöldterületekben gazdag, tágas közterületek, fás, ligetes településrészek jellemzik. E zöldterületek fenntartása indokolt, azonban munkaigényes.

T1.5 Illegális hulladéklerakás megakadályozása, az okozott károk helyreállítása

A Templomhegy területén jellemző az illegális hulladéklerakás, amit meg kell akadályozni, és a területet rekultiválást követően funkciójának megfelelően használni.

T2. Táj, településképi, természeti örökség megőrzése, fejlesztése

BAKONY ÖLELÉSÉBEN – páratlan táji környezet

Borzavár páratlan táji környezetben fekszik, a Bakony által ölelt vidék, melynek adottságai hozzájárultak, hogy a hagyományos településszerkezet megmaradt (mind külterületen, mind belterületen), ami ilyen tiszta formájában kevés helyen maradt meg. Ez érték, és továbbra is óvni kell. A település kiegyensúlyozott, békés, nyugodt jellege kedvezően hathat a letelepedésre (pl. távmunka), és a minőségi idegenforgalomra is.

T2.1 A gyepterületek védelme, fenntartása, a legeltetési állattartás ösztönzése, tájgazdálkodási területként történő kijelölése. Az állattenyésztés jelentős mértékű csökkenése veszélyezteti a legelők fennmaradását. A falu határában már több dűlőben elindult a gyepterületek bokrosodása, ami a történeti tájhasználat megőrzése szempontjából kedvezőtlen folyamat.

T2.2 A hagyományos tájhasználat, gazdálkodási módok ösztönzése, A mezőgazdasági műveléssel összefüggésben, a családi gazdaságok kialakításának ösztönzése.

T2.3 Hagyományos településképi és falusias karakterének megőrzése, a közterületek zöldfelületeinek megőrzése, fenntartásának ösztönzése. .

T2.4 A hagyományos szalagtelkes beépítés épületmentes belterületi kertjeink megtartása (jellemzően a Fő út mentén) az összefüggő kertségek alkotta zöldfelületi rendszer védelme.

T2.5 Összefüggő nagy kiterjedésű erdőterület megtartása**T2.6** Mozaikos tájkarakter megőrzése**T3. Életminőség megtartása, fejlesztése, a település népességmegtartó képességének erősítése****ERŐS KÖZÖSSÉG - Hagyományőrző, családi, komfortos életvitel**

A község társadalma jelenleg elöregedő, a statisztikai adatok szerint nagy számban van 1 vagy 2 személyes háztartás, ez magában hordozza a társadalmi izolációt, ma divatos szóhasználattal a társas magányt.

Cél a népességszám megtartása. A nyugodt, falusias életmód megtartása a településfejlesztés egyik fő alappillére. Ugyanakkor a község modernizálása, a fiatalok számára is az otthonosság megteremtése hasonlóan lényeges cél, mivel a falu lakosságának demográfiai helyzetén javítani szükséges, ezért ösztönözni kell a helyi kötődésű fiatal családok megtartását, valamint újak letelepedését. A helyi identitás erősítése, a hagyományok ápolása, a közösség fejlesztése a beruházási tevékenységek fontos kiegészítője. Ugyanis elengedhetetlen a közszolgáltatási infrastruktúra fejlesztése, a megfelelő színvonalú közszolgáltatások elérhetőségének a biztosítása, de ez önmagában nem elég. Kell, hogy legyen egy közösség, ami megkülönböztet a várostól, amiért érdemes vidéken élni. Ahol jól működik a közösség, oda szívesen költöznek az emberek és szívesen látogatnak a turisták is.

T3.1 A helyi kötődés, a lokálpatriotizmus, közösségfejlesztési tevékenységek támogatása.

T3.2 Kulturális terek infrastrukturális és szolgáltatás színvonalának növelése, a kihasználatlan épületek/ épületrészek hasznosítása a közösség igényeihez igazítva.

T3.3 Egészségtudatosság ösztönzése. Közösségi kezdeményezések szervezése vagy támogatása, amelyek ösztönzik az egészséges táplálkozást, a testmozgást.

T3.4 Gyermekintézmények ellátási színvonalának javítása, és megtartása

T3.5 Helyi ünnepek, kulturális, sport és egyéb rendezvények színvonalának növelése.

T3.6 Tehetséges tanulók támogatása, ösztöndíjban részesítése, az óvodások, iskolások számára szünidei programok szervezése.

T3.7 A helyi civil szervezetek támogatása. Együttműködések generálása.

T3.8 Otthonos község, ami az info-kommunikációs lehetőségek, az elektronizáció kihasználását jelenti a helyi gazdaság élénkítésében, a közösség szervezésében. Ehhez tartozik az info- és tele-kommunikációs eszközök alkalmazása. A közösségi kohézió, az információ-ellátottság, a gyermek- és felnőttoktatás, ill. továbbképzés, a fiatalok identitásának erősítése szempontjából fejleszteni szükséges az elérhetőséget (wifi), az interaktív önkormányzati portált.

T3.9 Befogadó község megteremtése, az esélyegyenlőség elősegítése, közösségközpontú fejlődés.

T3.10 Településközi együttműködések kialakítása, generálása

T3.11 Generációk közötti „Szakadék” csökkentése, kommunikáció generálása

T3.12 Közszolgáltatások színvonalának fejlesztése

T4. Helyi gazdaság fejlesztése

HELYI ERŐFORRÁSOKRA ALAPOZVA- mezőgazdaság, helyi termék, turizmus

Korunk gazdaság- és településfejlesztése a fenntarthatóság fogalma köré rendeződik, amelynek alapja ökológiai megközelítésű, azaz a helyi természeti és épített környezet által meghatározott létfeltételek biztosítása (élhetőség). Az ökológiai témakör része az ökoturizmus, a hagyományos tájhasználat, a rekreáció, a sport és szabadidős tevékenységek.

Az ökológiai és ökonómiai követelmények érvényesítésében egyensúly kialakítása és fenntartása szükséges, bármelyiknek a másik rovására történő „túlterjeszkedése” az élhetőséget veszélyezteti. Borzavár jelenlegi adottságai és a mértéktartó fejlesztés nem veszélyezteti az egyensúly felbomlását. Kiváló helyi adottságai kihasználásával fenntartható gazdaság kialakítása természetesen következik.

T4.1 Gazdasági (ipari, üzemi, mezőgazdasági üzemi) tevékenységre elsősorban a volt TSZ major területét kell felhasználni.

T4.2 Falusi turizmus ösztönzése, szálláshelyek létesítése, meglévők színvonalának megtartása, emelése

T4.3 Helyi termékek előállítása, alternatív értékesítési formák népszerűsítése.

T4.4 Mezőgazdasági vállalkozások megtartása

T4.5 Aktív turizmus fejlesztése a természeti adottságokra és az országos és regionális útvonalakra alapozottan.

T4.6 Turisztikai és szolgáltatást nyújtó vállalkozások letelepedésének ösztönzése, turizmushoz kapcsolódó tevékenységek, vállalkozások ösztönzése.

T4.7 Lakossági szolgáltatások bővítésének ösztönzése (pályázatok, támogatások)

T5. Épített környezet minőségi fenntartása

KOMPAKT TELEPÜLÉS - értékvédelem

A „történelmi” településmag településszerkezete és épületállománya védendő érték. A néhány keskeny, kanyargós utca és a kis közök hangulata összehasonlíthatatlan a mai szabályok szerint kialakítható utcaszerkezettel, ezért feltétlenül megőrzendő. A faluközpont gyalogos- és kerékpáros barát fejlesztése, a község központjának funkcionális „belakása” a falufejlesztés egyik fő célja. A belterületen található elhagyott, alulhasznosított ingatlan, ezért alapvető cél a meglévő, belterületi ingatlanok (újra)hasznosítása.

T5.1 Lakóterület fejlesztése, elsősorban azon a területen, ahol a legkisebb költséggel kialakíthatóak az építési telkek.

T5.2 Közlekedési infrastruktúra fejlesztése, biztonságos közlekedés biztosítása

T5.3 Turisztikai, sport és kulturális rendeltetéshez hely biztosítása, a településképp megőrzését szem előtt tartó beépítések.

T5.4 A település központi részén a hosszúházas, keresztpajtás, beépítéssel átellenes oldalon épült nyárikonyhával beépítést, tömör, épített, meszelt kerítéssel, zárt kapuzattal megőrzése.

T5.5 A kompakt településszerkezet megőrzése

T5.6 A településképet rontó állapotú épületek felújításának ösztönözése

T5.7 Temető felújítása

T5.8 A turisztikai célú kerékpáros közlekedés fejlesztése

A településfejlesztési célok rendszere és a célok összefüggései - Jövőkép és célok kapcsolatrendszere

Jövőkép		BORZAVÁR HÍV ÉS MAGÁHOZ ÖLEL Borzavár egy csodálatos környezetben fekvő, élhető, pezsgő, szerethető falu, ahol jó élni és ahova jó (haza)jönni.				
Átfogó cél		A település táji, természeti adottságaira és hagyományaira alapozott fenntartható fejlesztése, erős, összetartó közösség kialakítása, aki a fejlesztések motorja.				
Tematikus célok		T1 Környezetminőség megóvása IDEÁLIS KÖRNYEZET – ideális lakótér	T2 Táji, településképi, természeti örökség megőrzése fejlesztése BAKONY ÖLELÉSÉBEN – páratlan táji környezet	T3 Életminőség megtartása, a település népességmegtartó képességének erősítése ERŐS KÖZÖSSÉG / Hagyományörző, családias, komfortos életvitel	T4 Helyi gazdaság fejlesztése HELYI ERŐFORRÁSOKRA ALAPOZVA- mezőgazdaság, helyi termék, turizmus	T5 Épített környezet minőségi fenntartása KOMPAKT TELEPÜLÉS - értékvédelem
Ágazati célok	rövid távú	T1.1 A termőföld, mint meghatározó természeti erőforrás mennyiségi és minőségi védelme a településrendezés eszközével T1.2 A vízminőség védelme, csapadékvíz gazdálkodás T1.3 Biodiverzitás megőrzése és fejlesztése T1.4 Zöldterületek karbantartása és minőségi / rehabilitációs fejlesztése T1.5 Illegális hulladéklerakás megakadályozása, az okozott károk helyreállítása	T2.1. A gyepterületek védelme, fenntartása a településrendezés eszközével T2.2 A hagyományos tájhasználat, gazdálkodási módok ösztönzése, T2.4 A hagyományos szalagtelkes beépítés épületmentes belterületi kertjeink megtartása	T3.2 Egészségtudatosság ösztönzése. T3.6 Tehetséges tanulók támogatása, T3.7 A helyi civil szervezetek támogatása. T3.10 Településközi együttműködések kialakítása, generálása T3.11 Generációk közötti „Szakadék” csökkentése, kommunikáció generálása	T4.1 Gazdasági tevékenység helykijelölése T4.3 Helyi termékek előállítása, alternatív értékesítési formák népszerűsítése T4.2 Falusi turizmus ösztönzése T4.5 Aktív turizmus fejlesztése T4.6 Turisztikai és szolgáltatást nyújtó vállalkozások letelepedésének ösztönzése T4.4 Mezőgazdasági vállalkozások megtartása T4.7 Lakossági szolgáltatások bővítésének ösztönzése	T5.3 Turisztikai célú fejlesztésekhez hely biztosítása a településrendezés eszközével T5.4 Hagyományos beépítés védelme a településrendezés eszközével T5.1 Lakóterületi fejlesztések T5.2 Közlekedési infrastruktúra fejlesztése T5.7 Temető felújítása T5.8 A turisztikai célú kerékpáros közlekedés fejlesztése T5.2 A közlekedési infrastruktúra fejlesztése T5.5 A kompakt településszerkezet megőrzése T5.6 A településképet rontó állapotú épületek felújításának ösztönzése
	közép távú					
	hosszú távú	k Illegális hulladéklerakás megakadályozása, az okozott károk helyreállítása	T2.3 Hagyományos településképi és falusias karakterének megőrzése T2.5 Összefüggő nagy kiterjedésű erdőterület megtartása T2.6 Mozaikos tájkarakter megőrzése	T3.1 A helyi kötődés, a lokálpatriotizmus, a civil szervezetek erősítése T3.2 Kulturális terek fejlesztése. T3.4 Gyermekintézmények ellátási színvonalának növelése T3.5 Helyi ünnepek, kulturális, sport és egyéb rendezvények színvonalának növelése. T3.8 Otthonos község T3.12 Közfoglalkoztatások színvonalának fejlesztése T3.9 Befogadó község megteremtése		

3. CSELEKVÉSI PROGRAM

A cselekvési program meghatározza a célok eléréséhez szükséges rövid és középtávú tematikus és integrált fejlesztési feladatokat és egyéb tevékenységeket, a kapcsolódó céladatokat, és - fejlesztési akcióterületeket figyelembe véve - az önkormányzat által elfogadott tematikus, gazdasági és egyéb tervek, programok vonatkozó elemeit. A cselekvési program tartalmazza továbbá a fejlesztések pénzügyi tervét és ütemezésének vázolását. A cselekvési program rögzíti a települési vízgazdálkodás és csapadékvíz-gazdálkodás fejlesztési feladatait és az ennek megvalósulását biztosító tervek, programok vonatkozó elemeit is.

Cselekvési terv	
RÖVID TÁVÚ	
Cél megjelölése	Cselekvési terv
T2.1	Jógyakorlatok megismerése (Jógyakorlat: olyan bevált módszer, eljárás vagy technika, melyet széles körben alkalmaznak és bizonyítottan sikeresen működik egy adott területen)
T1.4	Közösségi akciók szervezése a zöldterületek karbantartására
T1.4	Szakavatott egyén (aki lehet helyi ember is) vezetésével tematikus akciók szervezése pl. az út menti közterületen lévő almafák megóvása, az elszáradtak pótlása, oltványozással
T1.4	Templomkert növényzetének- elsősorban a hársfák- gondozása, növényzetének pótlása
T1.5	Az önkormányzati területről a hulladékot el kell szállítani, az idegen tulajdonban lévő telkek esetében hatósági eljárást kell kezdeményezni, és végeredményben a hulladék tulajdonosa / telkek tulajdonos költségére elszállíttatni.
T1.5	Párhuzamosan a tudatosság növelése – a közösségi igény megteremtése arra, hogy ne tűrje meg ott a hulladékot. Ez történhet a terület rendeltetésszerű használatának megkezdésével, haszonbérbeadással.
T2.1	Az önkormányzat tulajdonában álló telkek térítésmentes bérbeadása (haszonbérbe) pályáztatás útján.
T2.3	Nevezés az ország / vármegye virágos települése versenyre
T3.1	Célzott közösségi akciók szervezése az újonnan beköltözők és a régebb óta a településen élők között.
T3.1	Civil szervezetek célzott megkereséssel segítik a szervezet munkájába illeszkedést, illetve célzott programokat szerveznek.
T3.1	Iskolások, óvodások részére programok szervezése, ahol a szülők is ismerkedhetnek egymással.
T3.1	Civil szervezetek támogatásánál előnyt élvez az, aki közösségfejlesztési tevékenységet valósít meg.

T3.1	Látóutak szervezése olyan településekre, ahol van jógyakorlata a közösség szervezésének. (Látóút: olyan programot vagy utazást jelöl, melynek célja, hogy a résztvevők bemutató helyszíneken, közösségi színtereken vagy intézményekben megismerjenek és megtanuljanak egy-egy jó közösségi gyakorlatot. A látóutak során a résztvevők lehetőséget kapnak arra, hogy tapasztalatokat cseréljenek, tanuljanak másoktól, és inspirálódjanak a saját közösségük fejlesztéséhez)
T3.2.	Lakossági „brainstorming” (ötletelés, együtt gondolkodás) szervezése, a fejlesztési igények megismerésére.
T3.5	Civil szervezetek bevonása a szervezésbe/ szervezés átadása
T3.5	A célközönségtől függően a környező települések programnaptárjai összehangolása.
T3.6	Ösztöndíj rendszer bevezetése az iskolások részére.
T3.7	Civil szervezetek anyagi támogatása, eszközök és helyiség ingyenes biztosítása.
T3.7	A szervezetek támogatásánál a hatékonyságot is figyelembe véve, előnyben részesítési szempontrendszer kialakítása, pl. több civilszervezet együttműködve kíván megvalósítani valamit, vagy helyi identitás erősítő programot tervez megvalósítani, stb.
T3.9	Az önkormányzat külön gondot fordít arra, hogy a települést lakhelyüknek választók a települési közösség teljes értékű tagjainak érezhessék magukat (célzott rendezvények, megszólítás, üdvözlés)
T3.9	Az önkormányzat és az egyház jó kapcsolatot alakít ki. Az egyház segíthet a közösség létrehozásában célzott rendezvényeken való részvétellel, és közösség-szervező gyakorlatával.
T3.12	A helyben nem elérhető közszolgáltatások tekintetében szervező, tájékoztató tevékenység
T4.2	Falusi turizmushoz kapcsolódó civil szervezet létrehozása
T4.2	A falusi vendéglátás, mint formával kapcsolatos ismeretek átadásának szervezése
T4.3	Leader szervezetben aktív részvétel.
T4.3	Alternatív értékesítési formák (REL csatornák - nyitott porták, bevásárlói kosár, termelői piac) tekintetében ismeretterjesztés, különösen a REL mentori hálózatról. (A REL mentori hálózat egy Nyugat- Európában már működő intézményrendszer, ami a közeljövőben, a közép-keleti régióban is létrejön. A gazdákat egy mentor segíti a gazdasági modell kialakításában, a termékeik piacra juttatásában. A mentor a kapcsolattartó, aki az intézményi háttérre támaszkodva segít.)
)T4.3	A területi önkormányzat által működtetett információs oldal megismerésének (termelői és vásárlói oldal számára egyaránt) és használatának ösztönzése.
T4.5	Az országos és regionális kerékpárút is Zircen halad át, a 83106 út (Zirc- Porva közút) a forgalmával alkalmas lehet a kerékpározásra, így táblázással, és népszerűsítéssel hatékony fejlesztés érhető el

T4.6	Helyi szálláshely szolgáltatók listája a település honlapján
T5.2	A Magyar Állam és a települési önkormányzat között a tulajdonviszonyok rendezése
T5.8	Ivóvíz vételi pontok kijelölése (pl. önkormányzati tulajdonú intézményben)
<i>Rendezési tervi szabályozást igénylő cselekvések</i>	
T1.1	A termőföld, mint meghatározó természeti erőforrás mennyiségi és minőségi védelme A mezőgazdasági területek természeti adottságokhoz igazodó, történeti tájhasználatának biztosítása a településrendezés eszközeiben
T2.1.	A gyepterületek védelme, fenntartása, a legeltetési állattartás ösztönzése, a rendezési terv eszközeivel
T2.3	Hagyományos településkép és falusias karakterének megőrzése, a közterületek zöldfelületeinek megőrzése a településrendezés eszközeivel
T2.4	A hagyományos szalagtelkes beépítés épületmentes belterületi kertjeink megtartása (jellemzően a Fő út mentén) az összefüggő kertségek alkotta zöldfelületi rendszer védelme a településrendezés eszközeivel
T2.5	Az összefüggő erdőségek és a mezőgazdasági táj változatossága adja Borzavár térségének tájképi értékét. Ezen tájképi változatosság megőrzése a külterületi tájszabályozás feladata
T2.6	Mozaikos tájkarakter megőrzése a településrendezés eszközeivel
T5.3	Különleges beépítésre nem szánt turisztikai terület kijelölése
KÖZÉP TÁVÚ	
Cél megjelölése	Cselekvési terv
T1.3	Helyi akciók szervezése: élőhelyek, útvonalak megtisztítása, táblázás
T1.3	Tanösvény kialakítás lehetőségének a vizsgálata, csatlakozva aktív turisztikai útvonalra
T1.5	A rekultiválást megkezdeni, erre támogatási lehetőséget keresni.
T2.2	Ismeretterjesztés szervezése a lakosság körében a mezőgazdasági tevékenységekkel kapcsolatban, mind formai mind technológiai szempontból, amely lehet civil szervezet útján is.
T3.1	Humán fejlesztési pályázati felhívásra támogatási kérelem benyújtása.
T3.1	A területi önkormányzat humán projektjeiben való részvétel, ami által jógyakorlatok adaptálhatók.
T3.1	Látóutak szervezése olyan településekre, ahol van jógyakorlata a közösség szervezésének.
T3.2	Az önkormányzati épületek épületszerkezeti és energetikai felújítása, belső terek megújítása.

T3.3	Elsősorban civil szervezetek bevonásával közös főzőklubok, sportcsoportok, relaxációs foglalkozások vagy egészségnapok szervezése.
T3.4	Alkalmazottak elköteleződésének ösztönzése pl. döntési mechanizmusokba történő bevonás, települési rendezvényekre névre szóló meghívás
T3.5	A település közössége bevonása az előkészítő munkába, javaslattal, élömmunkával
T3.6	Civil szervezetekkel, egyházzal egyeztetve szünidei programok szervezése pl. túra a Hódos ér mentén
T3.8	Fiatál és idősebb korosztályok közötti együttműködés terének megteremtése, szervezése (pl. e-ügyintézés)
T3.8	Igényfelmérés alapján kihelyezett informatikai oktatás megszervezése. (Ha valaki a lakóhelyen veheti igénybe, szokásos környezetben, nagyobb a hajlandóság, mint ha utazni kell érte.)
T3.8	Az önkormányzat honlapjának folyamatos frissítése, interaktívva tétele a közösséget érintő kérdésekben.
T3.10	Tipikus együttműködési terület a közszolgáltatások szervezése.
T3.10	A településfejlesztési és rendezési tervek összehangolt készítése (a jogszabályi kereteken túl)
T3.10	Rendezvények időpontjának összehangolása, a szükséges eszközök közös vagy településenként eltérő eszközök (amiből összeáll az egész) beszerzése, használata.
T3.10	Jógyakorlatok megosztása.
T3.10	Különböző települések iskoláisi számára közös programok szervezése pl. sportdelután
T3.11	Az idősebb tanul a fiatalról és a fiatal tanul az idősebbtől- a generációk összehozása egy adott tevékenység mentén pl. informatikai tudás átadása, meseíró verseny fiataloknak a múlt eseményei (amihez biztosan meg kell kérdezni az idősebb generációt) alapján, stb.
T3.12	Pályázati lehetőségek felkutatása, támogatási kérelem benyújtása
T3.12	Településközi együttműködések
T3.12	Közszolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése
T4.2	Szolgáltatások összehangolása
T4.3	Védjegyhalózatok népszerűsítése (Vidék minősége- Bakonyi helyi márka, Helyben vagyunk)
T4.4	Iskolakert kialakítása, a növénytermesztés alapjai tanrendbe emelése
T4.4	Szociális szövetkezet létrehozása
T4.4	A termékek közszolgáltatások rendszerébe történő felhasználása

T4.5	A Bakony stratégia mentén létrejövő aktív turisztikai hálózatra csatlakozás.
T4.5	Annak figyelemmel kísérése és elérése, hogy a túracsomagok érintsék Borzavár községet is.
T4.5	A Bakony Charta Egyesület tagjaként a település tevékeny részese a Bakony turizmusa alakításának és a településen működő turisztikai szolgáltatókat információval látja el, és az egyesület marketing tevékenységén keresztül ismertté válik a település.
T4.5	Borzaváron kialakuló exrtémsport helyszínének a rendezése. (Off Road)
T4.6	Együttműködés generálása a helyi termelők és a turisztikai szolgáltatók között a szektorban létrehozott civil szervezeten keresztül.
T5.2	Járdák felújítása elsősorban pályázati források felhasználásával.
T5.2	Az állami tulajdonban lévő útszakaszok felújításának kezdeményezése
T5.2	Az önkormányzati tulajdonban lévő közutak felújítása, elsősorban pályázati forrás felhasználásával
T5.2	A dűlőutak karbantartása pályázati forrás terhére
T5.6	Tulajdonosok felkutatása, tájékoztatása, segítése
T5.8	Kerékpáros-barát szolgáltatóként történő működés ösztönzése (MAKETUSZ feltételrendszer, web-es alkalmazás)
T5.8	Pihenőhely kialakítása az aktív turisták (gyalogos, kerékpáros) részére
T5.8	Táblázás az aktív hálózatokra (kéktúra) csatlakozás
HOSSZÚ TÁVÚ	
Cél megjelölése	Cselekvési terv
T3.4	Épületek energiahatékony felújítása támogatás igénybevételével
T3.4	Eszközpark korszerűsítése támogatás igénybevételével
T4.5	Az elvonulásra alapuló (slow turizmus) ösztönzése, melynek tökéletes célpontja Borzavár.
T5.1	Az egyik oldalon beépített utca másik oldalán kialakított lakótelkek a legköltséghatékonyabb módon elsőként kialakíthatók.
T5.1	A fejlesztés 2. szakaszában is csak 2 oldalt beépíthető utcát alakít ki az önkormányzat.
T5.3	Az egykori magtár épület megőrzése

Fejlesztés pénzügyi terve, ütemezése

A fejlesztések céljainak egy részét a rendezési terv elkészítésével előíranyozza. A fejlesztési célokat szolgáló fejlesztési feladatok megvalósítása - önkormányzati saját forrás hiányában - a pályázati lehetőségek függvénye. Azonban fontos kiemelni, hogy a cselekvési terv az önkormányzat forráslehetőségeit figyelembe véve, az önkormányzati költségvetést kímélő, inkább szervezőmunkára és kis anyagi ráfordítású akciókra támaszkodik. Meggyőződésünk, hogy a jól működő közösség az alapja a település népességmegtartásának. A vidéken élők, és a vidékre költözők számára döntést befolyásoló tényező egy jó közösség tagjának lenni. Ugyanakkor ez a tényező az, ami kevés anyagi ráfordítással is megvalósítható. Fontos szerepe van a megvalósításban a civil szervezeteknek, ezért kiemelten fontos a civil szervezetek – meghatározott szempontrendszer mentén – történő támogatásának, ami önkormányzati forrást igényel. Kiemelten fontos a közösségépítés és a kapcsolatépítés az együttműködésen alapuló településfejlesztés szempontjából.

A cselekvési terv megkülönböztet rövid, közép és hosszú távú cselekvési beavatkozásokat. Azt azonban hozzá kell tenni, hogy több beavatkozásra jellemző, hogy több időtávban is értelmezhető, ezért a megkezdés fontossága és lehetősége alapján soroltuk be az egyes tevékenységeket.

Vízgazdálkodási, csapadékvíz-gazdálkodási fejlesztése

A települési vízgazdálkodás és csapadékvíz-gazdálkodás fejlesztési feladatait és az ennek megvalósulását biztosító terveket, programokat célszerű készíteni, szervezni, bevonva a lakosságot és keresve a zöldmegoldásokat, mind környezeti, mind a forrás-felhasználási szempontokból.

4. FEJLESZTÉSI TERVLAP

A fejlesztési tervlap - a településrendezési terv megalapozásához, a teljes közigazgatási területre - az általános használatú területek figyelembevételével meghatározza a stratégia és a cselekvési program, kiemelten a céladatok és a fejlesztési akcióterületek térbeli összefüggéseit, azok rendszerét, továbbá a település működéséhez szükséges meglévő és tervezett zöldinfrastruktúra-elemek térbeli kialakítását, elrendezését és településszerkezeti szerepét.

A fejlesztési tervlap - a korábbi Településszerkezeti tervhez hasonlóan – ábrázolja az általános területhasználatokat, melyek figyelembe veszik a magasabb szintű területrendezési terveket, így az Országos területrendezési tervet (OTrT) illetve a Veszprém Vármegye Területrendezési terve szerinti térségi és övezeti lehatárolásokat. A hatályos Településrendezési eszközökhöz képesti eltéréseket és a területrendezési tervekkel történő összhang biztosítást és megfeleltetéseket a Településrendezési terv Alátámasztó munkarészei tartalmazzák.

Az általános területhasználat feltüntetésével kirajzolódnak ugyan a módosuló területhasználatok, de ezek a változások, fejlesztések, nem feltétlenül jelentkeznek akcióterületként.

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 80.§ (3) bekezdése alapján a településfejlesztési tervnek – (tervlapnak) tartalmaznia kell a település egészére vonatkozó infrastruktúra-hálózatok szerkezetének meghatározását is.

A tervlap tartalmazza a védelmi és korlátozó elemeket, a magasabb szintű területrendezési tervek és az adatszolgáltatás alapján tájékoztató jelleggel, de ezek a Helyi Építési Szabályzat mellékleteként jóváhagyandó Szabályozási terven jelennek meg részletesen, követhetően illetve a HÉSZ tartalmaz rájuk vonatkozó korlátozásokat, előírásokat.

Akcióterületek

A településfejlesztési terv átfogóan tartalmazza azokat a célokat, ami a jövőkép elérését szolgálja. Gazdasági, társadalmi megközelítést egyaránt tartalmaz. Az önkormányzat eszköztáránál fogva egyrészt a társadalmi folyamatok alakításán, együttműködések generálásán keresztül tud a fejlesztés érdekében tenni, ezeket a cselekvési tervbe összefoglaltuk. Másrészt a településrendezési szabályozórendszeren keresztül a területbiztosítással lehetőséget biztosít a fejlesztések térbeli alakulásának. A fejlesztési tervben meghatározott fejlesztési területeken belül kiemeli azokat a területeket, amelyek fejlesztése a jövőkép és az elhatározott végrehajtása szempontjából kulcsszerepet töltenek be. Ezeket nevezzük akcióterületeknek. Az akcióterületek kapcsolódnak a célokhoz (ezt zárójelben jelöltük) ezáltal megvalósításuk közvetlen hatással lesz a település elhatározott irányú fejlesztésére.

A1 akcióterület

Lakóterületi fejlesztésként fontos a korábban már elhatározott, önkormányzati tulajdonú területen a Szépalma felé vezető út kétoldalán kertvárosias lakótelek kialakítása (kb. 25 lakótelek, a 0120/16 és 0102/18 hrsz-ú telken)
T5.1

A2 akcióterület

A meglévő mezőgazdasági üzemi központ átalakítása gazdasági területté
A jelenleg alulhasznosított TSZ major hosszútávú funkciójának meghatározása, valamint a major és önálló gazdasági épületek funkciójának meghatározása kiemelt feladat.

A3 akcióterület

A meglévő magtár és környéke hasznosítása olyan mezőgazdasági üzemi területként, ahol bemutatás, oktatás, ismeretterjesztés rendeltetés is megjelenhet.
T5.3

A4 akcióterület

A hagyományos falusias települési karakter és a lakóépületekhez kapcsolódó egyedi karakterű kertek megőrzése
(T.2.4.,

A5 akcióterület

A Templomdomb területén az illegális hulladéklerakás megakadályozása, a károk helyreállítása, rekreációs erdőterület kialakítása (0102/16 hrsz)

(T1.5)

A6 akcióterület

A Hódos-ér völgyében húzódó erdők, rétek, vizes élőhelyek megtartása, Hódos ér menti túrák szervezése (Kék-túra útvonal)

(T1.3, T.3.6.)

JELMAGYARÁZAT

ALAPTÉRKÉPI JELEK

- Belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Településhatár

EGYÉB TELEPÜLÉSSZERKEZETI ELEMOK

- Országos mellékút
- Országos kéktúra útvonal (meglévő/tervezett)
- Kerékpárút (tervezett)
- Nagy-középnomású gázvezeték
- Adótorony

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Kertvárosias lakóterület
- Falusias lakóterület
- Településközpont vegyes terület
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Különleges terület (mezőgazdasági üzemi)

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Zöldterület
- Védelmi célú erdőterület
- Rekreációs célú erdőterület
- Egyéb erdőterület
- Általános mezőgazdasági terület
- Kertes mezőgazdasági terület
- Tárgazdálkodási mezőgazdasági terület
- Vízgazdálkodási terület
- Közműelhelyezési terület
- Különleges terület (temető, sport, turisztikai)

AKCIÓTERÜLETEK

- A1** Kertvárosias lakótelkek kialakítása (T5.1)
- A2** Mezőgazdasági üzemi központ átalakítása (T4.1)
- A3** A meglévő magtár és környéke hasznosítása (T5.3)
- A4** A hagyományos falusias települési karakter és a lakóépületekhez kapcsolódó egyedi karakterű kertek megőrzése (T2.4)
- A5** Az illegális hulladéklerakás megakadályozása, a károk helyreállítása, rekreációs erdőterület kialakítása (T1.5)
- A6** A Hódos-ér völgyében húzódó erdők, rétek, vizes élőhelyek megtartása, Hódos ér menti tûrak szervezése (T1.3, T3.6)

..... melléklet a .../2026. (.....) határozathoz		
KÖRNYEZETTERV		
TERVEZŐ, SZOLGÁLTATÓ ÉS TANÁCSADÓ KFT. Iroda: 1149. Budapest, Várna utca 12-14., Telefon: 061-340-2382, Email: lazar@varoseshaz.hu		
A munka megnevezése: BORZAVÁR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE		
Munkarész megnevezése: TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV		
Ügyvezető: Lázár Tibor	Vezető településrendező tervező: Lázár Tibor TT/1 01-5041 Bárdosi Andrea TT/1 01-4073	Munkatárs: Kolláth Krisztina
Tájéltvezés, zöldfelületek: Lázár Tibor TT/1 01-5041	Közlekedés, közművek: Nagy Szabolcs Tkó,VZ-TEL 13-11270	Dátum: 2026. augusztus