

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS
A BAKONYKARSZT Zrt. és Zirc Városi Önkormányzat,
Borzavár Községi Önkormányzat, Porva Községi
Önkormányzat, Olaszfalu Község Önkormányzata,
Nagyesztergár Községi Önkormányzat, Dudar Községi
Önkormányzat, Bakonynána Községi Önkormányzat,
Csetény Község Önkormányzata, Szápár Község
Önkormányzata, Tés Községi Önkormányzat, Bakonyoszlop
Községi Önkormányzat, Bakonyszentkirály Községi
Önkormányzat, Csesznek Községi Önkormányzat között,
a Zirci ivóvízellátó víziközmű-rendszerre vonatkozólag

Tartalom

I.	PREAMBULUM	4
II.	A SZERZŐDÉS CÉLJA	7
III.	A SZERZŐDÉS TÁRGYA.....	7
IV.	A VAGYONKEZELÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK ..	8
V.	A VAGYONKEZELÉS KERETÉBEN VÉGZETT KÖZSZOLGÁLTATÁS RÉSZLETES FELTÉTELEI	11
VI.	A VAGYONKEZELÉSSEL ÖSSZEFÜGGŐ TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉGEK, ELLENŐRZÉSI JOGOSULTSÁGOK, AZOK RENDJE ÉS TERJEDELME	12
VII.	A BERUHÁZÁSOK KEZELÉSE	13
VIII.	A KÖZMŰVEKKEL KAPCSOLATOS NYILVÁNTARTÁSI ÉS ADATSZOLGÁLTATÁSI FELADATOK.....	14
IX.	A KOCKÁZAT ÉS KÁRVISELÉS MÓDJA, VAGYONVÉDELMI ELŐÍRÁSOK, KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉG	16
X.	SZAVATOSSÁGI JOGOK ÉS KÖTELESSÉGEK	16
XI.	A SZERZŐDÉS IDŐBENI HATÁLYA.....	16
XII.	A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, MEGSZŰNTETÉSE, MÓDOSÍTÁSA, ÉS SZERZŐDÉSSZEGÉS	17
XIII.	ELSZÁMOLÁS A VAGYONNAL	18
XIV.	A VAGYONKEZELÉSBE ADÓK KÖZÖTTI MEGÁLLAPODÁS A VÍZIKÖZMŰ- RENDSZER FŐMŰVEINEK VÍZIKÖZMŰ-FEJLESZTÉSÉRŐL	18
XV.	JOGVITÁK RENDEZÉSE	19
XVI.	EGYÉB RENDELKEZÉSEK	19
XVII.	MELLÉKLETEK:.....	22

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről,

Zirc Városi Önkormányzat (székhelye: 8420 Zirc, Március 15. tér 1., MÁK nyilvántartási törzsszáma: 734004, képviseli: Ottó Péter polgármester), mint az ellátásért felelős vagyonkezelésbe adó I., (továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó I.**)

Borzavár Községi Önkormányzat (cím: 8428 Borzavár, Fő u. 43., MÁK nyilvántartási törzsszáma: 734103, képviseli: Dócziné Beleczi Ágnes polgármester), mint az ellátásért felelős vagyonkezelésbe adó II., (továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó II.**)

Porva Községi Önkormányzat (cím: 8429 Porva, Kőrishegy u. 10., MÁK nyilvántartási törzsszáma: 736174, képviseli: Veinperlné Kovács Andrea polgármester), mint az ellátásért felelős vagyonkezelésbe adó III., (továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó III.**)

Olaszfalu Községi Önkormányzata (cím: 8414 Olaszfalu, Váci M. u. 17., MÁK nyilvántartási törzsszáma: 568230, képviseli: Boriszné Hanich Edit polgármester), mint az ellátásért felelős vagyonkezelésbe adó IV., (továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó IV.**)

Nagyesterházi Községi Önkormányzat (cím: 8415 Nagyesterházi, Radnóti u. 2., MÁK nyilvántartási törzsszáma: 568229, képviseli: Szelthofferné Németh Ilona polgármester), mint az ellátásért felelősök vagyonkezelésbe adó V., (továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó V.**)

Dudar Községi Önkormányzat (cím: 8416 Dudar, Rákóczi u. 19., MÁK nyilvántartási törzsszáma: 428743, képviseli: Tóth Edina Kitti polgármester), mint az ellátásért felelősök vagyonkezelésbe adó VI., (továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó VI.**)

Bakonynána Községi Önkormányzat (cím: 8422 Bakonynána, Alkotmány u. 3., MÁK nyilvántartási törzsszáma: 431736, képviseli: Bierbaum Adrienn polgármester), mint az ellátásért felelősök vagyonkezelésbe adó VII., (továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó VII.**)

Csetény Községi Önkormányzata (cím: 8417 Csetény, Rákóczi u. 30., MÁK nyilvántartási törzsszáma: 428710, képviseli: Nagy Attila polgármester), mint az ellátásért felelősök vagyonkezelésbe adó VIII., (továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó VIII.**)

Szapár Községi Önkormányzata (cím: 8423 Szapár, Rákóczi u. 2., MÁK nyilvántartási törzsszáma: 431725, képviseli: Bálintné Schmidt Ildikó polgármester), mint az ellátásért felelősök vagyonkezelésbe adó IX., (továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó IX.**)

Tés Községi Önkormányzat (cím: 8109 Tés, Szabadság tér 1., MÁK nyilvántartási törzsszáma: 429180, képviseli: Fodor-Bödös István János polgármester), mint az ellátásért felelősök vagyonkezelésbe adó X., (továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó X.**)

Bakonyszőlős Községi Önkormányzat (cím: 8418 Bakonyszőlős, Kossuth u. 32., MÁK nyilvántartási törzsszáma: 431671, képviseli: Wolf Ferenc polgármester), mint az ellátásért felelősök vagyonkezelésbe adó XI., (továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó XI.**)

Bakonyszentkirály Községi Önkormányzat (cím: 8430 Bakonyszentkirály, Kossuth u. 69., MÁK nyilvántartási törzsszáma: 428600, képviseli: C sillag Zoltán polgármester), mint az e látásért felelősök vagyonkezelésbe adó XII., (továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó XII.**)

Csesznek Községi Önkormányzat (cím: 8419 Csesznek, Vár u. 42., MÁK nyilvántartási törzsszáma: 431682, képviseli: Triebelné S tanka Éva Renáta polgármester), mint az e látásért felelősök vagyonkezelésbe adó XIII., (továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó XIII.**) együttesen a továbbiakban **Vagyonkezelésbe adók**

másrészről,

a BAKONYKARSZT Vízellátó és Csatornamű Zrt. (székhelye: 8200 Veszprém, Pápai út 41. cégjegyzékszám: Cg: 19-10-500133 adószáma: 11338024-2-19 képviseli: **Kugler Gyula vezérigazgató**), mint vagyonkezelő, (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**), a továbbiakban együtt: **Felek** között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Preambulum

1. A BAKONYKARSZT Zrt. és Zirc Városi Önkormányzat között kötött szerződés szerint, Zirc ivóvízellátó víziközmű-rendszerének a 2012. március 29-én, határozatlan időre megkötött Üzemeltetési szerződés és a 2012. december 28-án megkötött Üzemeltetési szerződés kiegészítés vagyonleltárában szereplő létesítményeit, a Társaság vagyonkezelési formában üzemelteti.
2. A BAKONYKARSZT Zrt. és Borzavár Községi Önkormányzat között kötött szerződés szerint, Zirc ivóvízellátó víziközmű-rendszerének a 2012. március 29-én, határozatlan időre megkötött Üzemeltetési szerződés és a 2012. december 3-án megkötött Üzemeltetési szerződés kiegészítés vagyonleltárában szereplő létesítményeit, a Társaság vagyonkezelési formában üzemelteti.
3. A BAKONYKARSZT Zrt. és Porva Községi Önkormányzat között kötött szerződés szerint, Zirc ivóvízellátó víziközmű-rendszerének a 2012. március 29-én, határozatlan időre megkötött Üzemeltetési szerződés és a 2012. december 3-án megkötött Üzemeltetési szerződés kiegészítés vagyonleltárában szereplő létesítményeit, a Társaság vagyonkezelési formában üzemelteti.
4. A BAKONYKARSZT Zrt. és Olaszfalu Községi Önkormányzata között kötött szerződés szerint, Zirc ivóvízellátó víziközmű-rendszerének a 2012. március 29-én, határozatlan időre megkötött Üzemeltetési szerződés és a 2012. december 13-án megkötött Üzemeltetési szerződés kiegészítés vagyonleltárában szereplő létesítményeit, a Társaság vagyonkezelési formában üzemelteti.
5. A BAKONYKARSZT Zrt. és Nagyesztergár Községi Önkormányzat között kötött szerződés szerint, Zirc ivóvízellátó víziközmű-rendszerének a 2012. március 29-én, határozatlan időre megkötött Üzemeltetési szerződés és a 2012. december 3-án megkötött Üzemeltetési szerződés kiegészítés vagyonleltárában szereplő létesítményeit, a Társaság vagyonkezelési formában üzemelteti.

6. A BAKONYKARSZT Zrt. és D udar Községi Önkormányzat között kötött szerződés szerint, Zirc ivóvízellátó víziközmű-rendszerének a 2012. március 29 -én, határozatlan időre megkötött Üzemeltetési szerződés és a 2012. december 28-án megkötött Üzemeltetési szerződés kiegészítés vagyoneleltárában szereplő létesítményeit, a Társaság vagyonekezelési formában üzemelteti.
7. A BAKONYKARSZT Zrt. és Bakonyhána Községi Önkormányzat között kötött szerződés szerint, Zirc ivóvízellátó víziközmű-rendszerének a 2012. március 29 -én, határozatlan időre megkötött Üzemeltetési szerződés és a 2012. december 3-án megkötött Üzemeltetési szerződés kiegészítés vagyoneleltárában szereplő létesítményeit, a Társaság vagyonekezelési formában üzemelteti.
8. A BAKONYKARSZT Zrt. és Csetény Községi Önkormányzata között kötött szerződés szerint, Zirc ivóvízellátó víziközmű-rendszerének a 2012. március 29 -én, határozatlan időre megkötött Üzemeltetési szerződés és a 2012. december 17-én megkötött Üzemeltetési szerződés kiegészítés vagyoneleltárában szereplő létesítményeit, a Társaság vagyonekezelési formában üzemelteti.
9. A BAKONYKARSZT Zrt. és Szápár Községi Önkormányzata között kötött szerződés szerint, Zirc ivóvízellátó víziközmű-rendszerének a 2012. március 29 -én, határozatlan időre megkötött Üzemeltetési szerződés és a 2012. december 3-án megkötött Üzemeltetési szerződés kiegészítés vagyoneleltárában szereplő létesítményeit, a Társaság vagyonekezelési formában üzemelteti.
10. A BAKONYKARSZT Zrt. és Tés Községi Önkormányzat között kötött szerződés szerint, Zirc ivóvízellátó víziközmű-rendszerének a 2012. március 29 -én, határozatlan időre megkötött Üzemeltetési szerződés és a 2012. december 11-én megkötött Üzemeltetési szerződés kiegészítés vagyoneleltárában szereplő létesítményeit, a Társaság vagyonekezelési formában üzemelteti.
11. A BAKONYKARSZT Zrt. és Bakonyoszlop Községi Önkormányzat között kötött szerződés szerint, Zirc ivóvízellátó víziközmű-rendszerének a 2012. március 29 -én, határozatlan időre megkötött Üzemeltetési szerződés és a 2012. december 3-án megkötött Üzemeltetési szerződés kiegészítés vagyoneleltárában szereplő létesítményeit, a Társaság vagyonekezelési formában üzemelteti.
12. A BAKONYKARSZT Zrt. és Bakonyszentkirály Községi Önkormányzat között kötött szerződés szerint, Zirc ivóvízellátó víziközmű-rendszerének a 2012. március 29-én, határozatlan időre megkötött Üzemeltetési szerződés és a 2012. december 28-án megkötött Üzemeltetési szerződés kiegészítés vagyoneleltárában szereplő létesítményeit, a Társaság vagyonekezelési formában üzemelteti.
13. A BAKONYKARSZT Zrt. és Csécsnek Községi Önkormányzat között kötött szerződés szerint, Zirc ivóvízellátó víziközmű-rendszerének a 2012. március 29 -én, határozatlan időre megkötött Üzemeltetési szerződés és a 2012. december 28-án megkötött Üzemeltetési szerződés kiegészítés vagyoneleltárában szereplő létesítményeit, a Társaság vagyonekezelési formában üzemelteti.
14. A BAKONYKARSZT Zrt. és Zirc Városi Önkormányzat között kötött szerződés szerint, Zirc ivóvízellátó víziközmű-rendszerének a 2000. június 27 -én, határozatlan időre megkötött Üzemeltetési szerződés vagyoneleltárában szereplő ivóvízellátó létesítményeit, a Társaság bérleti üzemeltetési formában üzemelteti.

15. A BAKONYKARSZT Zrt. és Olaszfalu Község Önkormányzata között kötött szerződés szerint, Zirc ivóvízellátó víziközmű-rendszerének, Olaszfalu Felsőpere-pusztai vízellátó létesítményeire a 2002. május 29-én, határozatlan időre megkötött Üzemeltetési szerződés vagyoneleltárában szereplő létesítményeit, a Társaság bérleti üzemeltetési formában üzemelteti.
16. A BAKONYKARSZT Zrt. és Duda Községi Önkormányzat, Bakonyháza Községi Önkormányzat között kötött szerződés szerint, Zirc ivóvízellátó víziközmű-rendszeréhez tartozó, a 1998. június 28-án, határozatlan időre megkötött Üzemeltetési szerződés vagyoneleltárában szereplő létesítményeit, a Társaság bérleti üzemeltetési formában üzemelteti.
17. A BAKONYKARSZT Zrt. és Bakonyoszlop Községi Önkormányzat között kötött szerződés szerint, Zirc ivóvízellátó víziközmű-rendszeréhez tartozó, a 2010. május 11-én, határozatlan időre megkötött Üzemeltetési szerződés vagyoneleltárában szereplő létesítményeit, a Társaság bérleti üzemeltetési formában üzemelteti.
18. A BAKONYKARSZT Zrt. és Tés Községi Önkormányzat között kötött szerződés szerint, Zirc ivóvízellátó víziközmű-rendszeréhez tartozó, a 1998. november 30-án, határozatlan időre megkötött Üzemeltetési szerződés vagyoneleltárában szereplő létesítményeit, a Társaság bérleti üzemeltetési formában üzemelteti.
19. A 2016. július 4-i hatállyal módosításra került a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, (a továbbiakban Vksztv.). A Vksztv. 83. § (3a) bekezdése értelmében, **ha egy adott víziközmű rendszeren több ellátásért felelős tulajdonnal rendelkezik és a víziközmű rendszerre nézve a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény módosításáról szóló 2016. évi XLII. törvény hatályba lépése napján több üzemeltetési jogviszony van hatályban, az 5/H. § (1) bekezdésben foglalt követelményeknek való megfelelés érdekében a víziközmű-rendszer üzemeltetési jogviszonyának egy szerződésben foglalását 2017. december 31. napjáig végre kell hajtani.**
20. A fent leírtak ismeretében a szóban forgó ivóvízellátó víziközmű-rendszer tulajdonos Önkormányzatai, azaz a **Vagyonkezelésbe adók** úgy határoztak, hogy az *Zirc ivóvízellátó víziközmű-rendszer* víziközműveire (MEKH azonosító kód: 11-26499-1-013-01-11) a korábbi tizenhét üzemeltetési szerződés helyett egy egységes vagyonkezelési szerződést kötnek a BAKONYKARSZT Zrt.-vel.
21. A „Nemzeti vagyorról” szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) hatályba lépő rendelkezései felhatalmazták az önkormányzat képviselő-testületét, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében: az állam, és a helyi önkormányzat, együttesen 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva, -versenyeztetés nélkül- vagyonkezelési szerződést kössön. Ennek alapján **Vagyonkezelésbe adók**, a képviselő-testület határozatai alapján módosítják az 1. pontban körülírt vagyonkezelési szerződést a **Vagyonkezelővel**.
22. A Vksztv., a 19. pontban foglaltakon felül rendelkezik a víziközmű üzemeltetési jogviszony speciális szabályairól, valamint a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos alapvető jogokról és kötelezettségekről, melyet **Felek** jelen szerződés megkötésénél figyelembe vesznek.

23. A „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló, 2011. évi CLXXXIX. tv. törvény (továbbiakban MÖtv.) rendelkezik többek között az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos kérdéskörökről, mely szerint: a vagyongazdálkodási jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét.
24. Felek megállapítják, hogy a **Vagyongazdálkodó**, a **Vagyongazdálkodásba adók** részvénnyel rendelkező települési önkormányzatok rész tulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye önkormányzati tulajdonban van, ezért megfelel a Nemzeti vagyongazdálkodásról szóló törvény 3. §. (1) bek. a) pontja szerinti átláthatósági feltételnek, valamint a 3. § (1) bek. 19. pont b) pontjának.
25. Felek ezúton nyilatkoznak, hogy egyoldalúan, a szerződéses jogviszony tartama alatt, a **Vagyongazdálkodóra** vonatkozóan fennálló, fentiekben rögzített tulajdoni viszonyokat nem változtatják meg.

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést **Felek** azzal a céllal kötik, hogy a **Vagyongazdálkodó** a vagyongazdálkodási szerződés keretében gondoskodjon a **Vagyongazdálkodásba adók** víziközmű vagyonnal való szakszerű gazdálkodásról (annak üzemeltetéséről, felújításáról, pótlásáról, a lehetőségek függvényében korszerűsítéséről, műszaki fejlesztéséről) és a z e v agyoni körbe tartozó víziközmű-rendszer vonatkozó jogszabályok szerinti működtetéséről.
2. A **Vagyongazdálkodásba adók** jelen szerződés szerinti vagyontárgyakat a I. fejezetben felsorolt törvények, valamint a Számviteli törvény (továbbiakban: Sztv.) előírásai alapján a **Vagyongazdálkodónak** vagyongazdálkodásba adók - a **Vagyongazdálkodó** pedig v agyongazdálkodásba adók veszi azt.
3. **Vagyongazdálkodásba adók** kijelentik, hogy e szerződés időtartama alatt a víziközművek üzemeltetésére más üzemeltetővel üzemeltetési jogviszonyt nem létesítenek.

III. A szerződés tárgya

1. A szerződés tárgyát képezi a **Vagyongazdálkodásba adók** tulajdonába, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó víziközmű vagyon, azaz a *Zirc ivóvízellátó víziközmű-rendszer* (MEKH azonosító kód: 11-26499-1-013-01-11) közmű vagyontárgyai, valamint a hozzá kapcsolódó rendszerfüggetlen víziközmű-elemek kezelése, a vagyongazdálkodásba adók közművekkel való rendeltetés szerű gazdálkodás, és a víziközművek működtetése.
2. Jelen szerződés szerinti víziközmű szolgáltatás ellátási területe a **Vagyongazdálkodásba adók** közigazgatási területe.
3. A jelen szerződéssel vagyongazdálkodásba adók vagyon egyes elemeinek tételes megnevezését, mennyiségét és a tulajdoni viszonyokat a jelen szerződés *I.sz., elválaszthatatlan melléklete* tartalmazza. A vagyontárgyak vagyongazdálkodásba adók a **Vagyongazdálkodásba adók** nyilvántartási adatai szerinti érteken történik. Az alkalmazott értékcsökkenési leírásokat a **Vagyongazdálkodó** hatályos szabályzatai alapján alkalmazza.

A **Vagyonkezelésbe adók** jelen szerződés aláírását követően, legkésőbb 2018. július 31-ig jelen szerződést kiegészítik a vagyonkezelésbe adott ingatlanok helyrajzi számos jegyzékével (*2. sz. melléklet*). **Vagyonkezelő** a melléklet elkészítéséhez az i gényelt szakmai segítséget biztosítja.

Vagyonkezelő e szerződés alapján fennálló vagyonkezelési jogát jogosult az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.

4. A szerződés tárgyát képezik, az *1.sz. mellékletben* felsorolt víziközművek fejlesztésén túl, jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő – a **Vagyonkezelésbe adók** beruházásában megvalósuló, illetve más módon tulajdonába kerülő – víziközmű-rendszerbővítések, illetve új víziközmű-rendszerek is, melyek vagyonkezelésbe adásáról a **Vagyonkezelésbe adók** kötelesek gondoskodni. A leltár szerinti vagyonkezelésbe adásról, vagyonkezelésbe vételről a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. A **Vagyonkezelő** leltári felelőssége csak a vagyonkezelésbe átvett közművagyon elemeire és a rendszerfüggetlen vagyonelemekre áll fenn.

A jegyzőkönyvben rögzíteni kell az átadott eszközök, művek átadáskori állapotát, üzemképességét, átadáskori értékét, valamint a kapcsolódó ingatlanok adatait.

Amennyiben a **Vagyonkezelésbe adók** a beruházáshoz a z E urópai U nió pé nzügyi támogatását i génybe veszik, a v agyonkezelésbe adásnál a támogatás f elhasználásának szabályairól szóló rendeleteket is alkalmazniuk kell.

IV. A vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

1. A **Vagyonkezelő** e szerződés alapján jogosult a **Vagyonkezelésbe adók** tulajdonában álló, az *1.sz. mellékletben* részletezett víziközművek működtetésére, és ennek során azok birtoklására, használatára és használatának szedésére. A **Vagyonkezelőt** - ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a **Vagyonkezelésbe adók** jogai és terhelik kötelezettségei – ideértve a vagyonkezelésbe kapott vagyon vonatkozásában a S ztv. szerinti könyvvézési és beszámoló-készítési kötelezettsége is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgálommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítésként nem adhatja, valamint a vagyonkezelői jogot harmadik személyre - a törvényben foglalt kivétellel - nem ruházhatja át és nem terhelheti meg.
2. **Vagyonkezelésbe adók** a **Vagyonkezelő** részére a jelen szerződés III. fejezetében megfogalmazott víziközművek működtetésére nézve mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosítanak jelen szerződés időbeli hatálya alatt. A **Vagyonkezelő** a vagyonkezelői jogot kizárólagosan birtokolja. A **Vagyonkezelő** a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel, e víziközmű-szolgáltatáson kívül vállalkozási tevékenységet folytatni kizárólag úgy, hogy az nem veszélyeztetheti e víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos el látását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást. A **Vagyonkezelő** a víziközművek működtetésének jogát másnak el nem idegenítheti, gyakorlását át nem engedheti, nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdasági társaságnak nem veheti, más hasznosító jogügyletben nem hasznosíthatja, és meg nem terhelheti.

3. A **Vagyonkezelő** vállalja, hogy
- a.) a vagyonkezelésébe vett vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodik, az általában elvárható gondossággal úgy, hogy a jelen szerződés alapján vagyonkezelésében lévő közművekkel ellátott területen biztosított legyen az ivóvízellátás;
 - b.) a rábízott víziközmű üzemképességének fenntartásáról, a megfelelő üzemeltetésről és karbantartásról, jó gazda gondosságával gondoskodik. A víziközmű vagyon felújításáról (rekonstrukció), korszerűsítéséről és szükséges eszközpótlásról, legalább a vagyonon eszközök elszámolt értékcsökkenésének a víziközmű szolgáltatási díjbevételeiben megtérülő mértékében gondoskodik és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékokat képez. Erről a **Vagyonkezelő** évenként egy szer a **Vagyonkezelésbe adónak** tájékoztatást ad. Ha a vagyonon eszközöknek a számviteli törvény előírásai szerint elszámolt értékcsökkenésére a víziközmű szolgáltatási díj – annak értékcsökkenési leírás része – nem nyújt fedezetet, a díjhányadot meghaladó mértékű értékcsökkenés vonatkozásában a **Vagyonkezelőt** nem terheli a felújítási, korszerűsítési és műszaki fejlesztési kötelezettség. Ennek folyományaként a szolgáltatási díjban meg nem térülő hosszú lejáratú kötelezettség elengedéséről a tulajdonos Önkormányzatoknak minden évben képviselőtestületi határozatot hoznak. A kötelezettség módosított összegéről **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adót** legkésőbb tárgyévet követő év április 15-ig írásban tájékoztatja;
 - c.) a hatályos Vksztv.-nek megfelelően gördülő fejlesztési, felújítási-, pótlási-, és beruházási tervet készít, az arra irányadó mindenkor hatályos miniszteri rendeletben foglalt formában és tartalommal;
 - d.) a víziközmű rendszer működtetését biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a vízügyi, közegészségügyi, környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelemmel kapcsolatos követelmények betartásával, valamint az ellátásbiztonság figyelembe vételével végzi, a rendelkezésre álló kapacitás mértékéig a művek műszaki és üzembiztonsági színvonalán, a jelen szerződés szerinti víziközmű rendszerre kiadott vízjogi üzemeltetési engedélyek szerint;
 - e.) a víziközmű-fejlesztéseket a hatályos jogszabályok és a Felfüggetlen által meghatározott terjedelemben és időben úgy végzi el, hogy az általa üzemeltetett víziközmű-rendszer a víziközmű-szolgáltatási ágazatok vonatkozásában hosszú távon is ki tudja elégíteni az ésszerű igényeket;
 - f.) folyamatosan megfelel az egészséget veszélyeztető, valamint a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek;
 - g.) folyamatosan megfelel a víziközmű üzemeltetés személyi- és tárgyi feltételeire vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek;
 - h.) a közművagyon üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával kezeli, illetve azokat lehetőség szerint az üzemeltetés költségeinek csökkentése érdekében hasznosítja.

4. **Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adóktól** a vagyonkezelési jogot ellenérték nélkül szerezte meg.
5. **Felek** megállapodnak, hogy **Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adóknak** a vagyonkezelési jog gyakorlásáért, az éves ivóvízszolgáltatás értékesítés mennyiségétől függő vagyonkezelési díjat fizet. A vagyonkezelési díjat **Felek** úgy állapítják meg, hogy az jogfolytonosság miatt megegyezik a I. 1. pontjában körülírt vagyonkezelési szerződés után fizetendő, a miniszter által jóváhagyott vagyonkezelési díjjal. A vagyonkezelési díj számlázási ütemezését jelen szerződés mindenkor **3.sz. mellékletében** rögzítik a felek. A vagyonkezelési díj összegének mértéke nem haladhatja meg a szolgáltatási díjban a miniszter által jóváhagyottat.
A vagyonkezelési díj így megállapított összegét a **Vagyonkezelésbe adók** – évente két alkalommal, az értékesített mennyiségek ismeretében – számlázzák a **Vagyonkezelő felé**.
6. Amennyiben a **Vagyonkezelésbe adók** javára – vízügyi hatósági határozat, vagy más okirat alapján – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzendő, vízvezetési szolgalmi jogot alapítanak, a szolgalmi jog gyakorlására a **Vagyonkezelő** jogosult és kötelezett.
7. Amennyiben a **Vagyonkezelő** által végzett víziközmű-fejlesztés során vízvezetési szolgalmi jogot kell alapítani, azt a **Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó** javára és költségére alapítja.
8. Szerződő **Felek** megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelésbe adott ingatlanokhoz kapcsolódó, de eddig elmaradt szolgalmi jogbejegyzéseket a **Vagyonkezelésbe adók** megbízásából és költségén a **Vagyonkezelő** is elvégezheti.
9. **Vagyonkezelő** vállalja, hogy a Vksztv. 6. § (3a) bekezdése, valamint a Ptk. 6:440, alapján a vagyonbiztosításról, mint vagyonkezelő szerződés aláírásától gondoskodik.
10. A víziközmű-működtetés meghatározott részének kiszervezéséhez a Vksztv.-ben és a végrehajtására kiadott 58/2013. (II.27.) Kormányrendeletben előírt engedély, illetve tájékoztatási kötelezettség szükséges. A hatodik személytől víziközmű működtetése érdekében igénybe vett tevékenység körébe tartozó tevékenység esetében a **Vagyonkezelő** úgy felel a jogszabályokban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezte volna.
E körben a **Vagyonkezelő** kötelezettséget vállal arra, hogy a jogszabályban foglalt kiszervezett tevékenységek tájékoztatási és engedélyezési kötelezettségeinek jelen szerződés hatálya alatt eleget tesz.
11. **Felek** a víziközmű szolgáltatást felügyelő Hivatalnak minden olyan tájékoztatást és adatot kötelesek megadni, amely annak hatósági díjelőkészítő és díjfelügyeleti tevékenységéhez szükséges.

V. A vagyonkezelés keretében végzett közszolgáltatás részletes feltételei

1. A víziközmű vagyonkezelés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai
 - 1.1. **Vagyonkezelő** a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.
2. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek
 - 2.1. A **Vagyonkezelésbe adók** kötelezettségei:
 - a) a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a **Vagyonkezelő** számára szükséges információk és adatok szolgáltatása;
 - b) a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése;
 - c) kizárólagos jog biztosítása a **Vagyonkezelő** részére az önkormányzat tulajdonában lévő, – és a közszolgáltatás ellátásához szükséges – mindenkor vagyontárgyak használatára, és hasznosítására;
 - d) a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése, és ezeknek vagyonkezelő rendelkezésre bocsátása;
 - e) új víziközmű fejlesztése és beruházások megvalósítása.
 - 2.2. A **Vagyonkezelő** általános kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:
 - 2.2.1. A **Vagyonkezelő** köteles a Hivatal által jóváhagyott Üzletszabályzatban foglaltakat betartani.
 - 2.2.2. A **Vagyonkezelő** köteles a meghatározott közszolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátására.
 - 2.2.3. A **Vagyonkezelő** kötelezettséget vállal arra, hogy a víziközművek üzemeltetéséről szóló rendelet alapján, figyelembe véve a Vksztv. előírásait is a víziközmű teljes körű üzemeltetését ellátja, ezen belül különösen:
 - a.) A napi üzemeltetéshez üzemeltető személyzetet biztosít.
 - b.) A szakmai irányításhoz szakképzett vezetőt biztosít.
 - c.) A víziközmű üzemeltetéshez ügyeleti személyzetet biztosít.
 - d.) A felhasználók részére ügyfélszolgálatot működtet.
 - e.) A víziközmű-rendszer teljes körű karbantartásához és hibaelhárításához az anyagokat, az eszközöket, és a személyzetet biztosítja.
 - f.) Munkaidőn kívüli időszakokra a hiba- és kárelhárítás elvégzésre folyamatosan rendelkezésre álló ügyeleti rendszert működtet, valamint az ehhez szükséges feltételeket biztosítja.
 - g.) Az üzemeltetett rendszerre vagyonbiztosítást, és a harmadik személynek okozott károk megtérítésére felelősségbiztosítást köt.
 - h.) Az üzemeltetési szabályzatot elkészíti.
 - i.) Az üzemeltetési engedély hatályosságát fenntartja.
 - j.) Az üzemeltetés során a munkavédelmi előírásokat betartja és betartatja.
 - k.) A vízdíj és csatornadíj számlákat elkészíti.
 - l.) A víziközmű szolgáltatási díjat beszedi.
 - m.) A hátralékokat kezeli.

- n.) Felhasználói nyilvántartást felveszi, és folyamatosan vezeti.
- o.) A felhasználói, egyedi szolgáltatási szerződéseket megköti.
- p.) Az üzemeltetett eszközök leltárszerű felvételét elkészíti, és a változásokat folyamatosan vezeti.
- q.) A működtetéshez szükséges szolgáltatókkal a szolgáltatási szerződéseket megköti, s ennek egyszeri és folyamatos költségeit viseli.
- r.) Fejlesztés-bővítés esetén üzemeltetői szaktanácsadást, véleményt ad az önkormányzat, illetve az általa megbízottak részére.
- s.) Az önkormányzatok kérésére a működtetésről évi egy alkalommal tájékoztatást ad.
- t.) A hatóságok és egyéb szervek által előírt adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti.
- u.) A hatósági eljárások és előírások, nyilvántartási kötelezettségek, esetleges bírságok költségeit viseli.
- v.) Vállalja a gördülő fejlesztési terv elkészítését (felújítási és pótlási terv, valamint beruházási terv) és a Hivatalnál jóváhagyatja azt.
- w.) Vállalja a víziközmű vagyron felújításának körében a víziközmű jogszabályi követelményeknek biztonsággal eleget tevő állapotának megőrzését, továbbá annak műszaki fejlesztését, legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének a víziközmű-szolgáltatási díjbevételekben megtérülő mértékében.
- x.) A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás beszédéről a hatályos jogszabályoknak megfelelően intézkedik. Dönt a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás felhasználásáról és elszámolásáról a hatályos jogszabályoknak és a részvénytársaság üzemeltetési szabályzatában rögzítetteknek megfelelően.
- y.) A vagyronkezelésbe vett eszközök után az amortizációs politikája szerinti értékcsökkenést elszámolja.

3. A **Vagyonkezelő** ágazat-specifikus kötelezettségei:

- a) a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és a közszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

4. A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai:

Részben vagy egészben mentesül a **Vagyonkezelő** a közszolgálat teljesítése alól, ha azt elháríthatatlan külső körülmény meggátolja.

VI. A vagyronkezeléssel összefüggő tájékoztatási kötelezettségek, ellenőrzési jogosultságok, azok rendje és terjedelme

1. A **Vagyonkezelő** kötelezettséget vállal arra, hogy a gördülő fejlesztési tervben foglaltak maradéktalan teljesítése érdekében a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő tartalommal a **Vagyonkezelő** írásban javaslatot készít, illetve annak véglegesítése előtt egyeztet **Vagyonkezelésbe adókkal**.
2. Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartáshoz tartozó szervezetek beszámolási és könyvvizelési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezései alapján a **Vagyonkezelésbe adók** könyvviteli mérlegében kimutatott

- eszközeire – ezen belül a víziközmű-vagyonra – vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében együttműködnék, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatbekérését teljesítik.
3. Új víziközmű vagyon létrehozására irányuló beruházás eredményeképpen létrejövő víziközmű vagyon esetén a **Vagyonkezelésbe adók** kötelesek a **Vagyonkezelőt** tájékoztatni a számviteli nyilvántartásba vételről, valamint a létrejött víziközmű-vagyon műszaki paramétereiről.
 4. **Felek** rögzítik, hogy a V ksztv. 61.§ -ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére Adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a Hivatal részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.
 5. **Vagyonkezelésbe adók** jogosultak a vagyonkezelésbe átadott vagyon üzemeltetésével, felújításával, pótlásával kapcsolatos mindennemű vagyonkezelői tevékenység ellenőrzésére, illetve a **Vagyonkezelőtől** a tevékenységgel összefüggésben adatokat, információkat kérni.
 6. A **Vagyonkezelő** jogosult ellenőrizni minden olyan, az üzemeltetést érintő munkálatot, amelyet a **Vagyonkezelésbe adók** megrendelésére, vagy megbízása alapján harmadik személy végez.
 7. Ennek érdekében a **Vagyonkezelő** rendelkezésére kell bocsátani az előterveket, valamint az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges.
 8. Ez a jog kiterjed a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel nyomán követésére is. A **Vagyonkezelésbe adók** ennek érdekében a garanciális jogok **Vagyonkezelő** általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat szükség szerint átadják a **Vagyonkezelő** részére.
 9. A **Vagyonkezelésbe adók** írásban kötelesek értesíteni a **Vagyonkezelőt** a munkák megkezdéséről. A **Vagyonkezelő** tartozik megjelenni az átadáson, ahol jogosult észrevételeket tenni, melyeket jegyzőkönyvben rögzítenek.
 10. A **Vagyonkezelő** a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen, vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében, az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően, tudomására jutását követően azonnal köteles jelezni és kezdeményezheti a **Vagyonkezelésbe adóknál** a munka azonnali leállítását, javítást, cserét, az egész munka átvételének megtagadását.
 11. Abban az esetben, ha jogosult észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetését a **Vagyonkezelő** feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja.
 12. Amennyiben az észlelt hiányosságokat és/vagy hibákat a **Vagyonkezelő** a munkálatok során nem jelzi a **Vagyonkezelésbe adóknak**, vagy ha azokkal kapcsolatos észrevételeit az átadásnál sem teszi meg, úgy nem tagadhatja meg a tárgyi eszköz üzemeltetés céljából való átvételét.
 13. Amennyiben a **Vagyonkezelő** megismerhette a terveket, és figyelemmel kísérte a kivitelezést, és arra észrevételt nem tett, az át vétel kötelezettsége alól való mentesülése érdekében nem határozhat sem a tervek, sem a kivitelezés hiányosságaira. Ez azonban nem zárja ki, hogy a **Vagyonkezelő** kártérítési, vagy egyéb polgári jogi igényét a **Vagyonkezelésbe adókkal** szemben érvényesítse.

VII. A beruházások kezelése

1. A **Vagyonkezelő** a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött, a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő forrást a kezelt meglévő víziközmű vagyon pótlására, felújítására, korszerűsítésére, műszaki fejlesztésére (kapacitásának bővítésére, üzembiztonságának növelésére) fordíthatja.

A beruházások forrását képezi a településen a Vksztv. előírásai szerint a **Vagyonkezelő** által, és a **Vagyonkezelő** javára beszedett közműfejlesztési hozzájárulás is, amit Vagyonkezelő kizárólag a Vksztv.-ben meghatározott víziközmű fejlesztésre fordíthat. A hozzájárulás felhasználásáról a **Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adók** felé évente egy alkalommal tájékoztatást ad.

2. **Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adók** által átadott közművek pótló beruházásaira és felújításaira, valamint korszerűsítő, műszaki fejlesztéseire a Vksztv. előírásai szerinti gördülő fejlesztési tervet készít. A terv tartalmazza a tervezett elszámolandó és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegét, egyéb fejlesztési forrásokat, a tervezett pótló beruházások és felújítások, korszerűsítő, műszaki fejlesztések várható költségét összesen, valamint ezek különbözetét is.
Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a közmű díjakban megtérült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek pótlásaira és felújításaira szolgál.
3. A **Vagyonkezelésbe adók** jogosultak a tárgyévet megelőző év augusztus 31-ig az általuk szükségesnek ítélt pótló beruházásokra és felújításokra javaslatot tenni, a gördülő fejlesztési tervet véleményezni.
4. **Vagyonkezelő** felelőssége a vagyonkezelte eszközök vonatkozásában addig a szintig terjed, amíg az eszközök felújításához, pótlásához szükséges anyagi forrásokat a víziközmű szolgáltatásért felelős miniszter a Hivatal által javasolt díjak figyelembevételével rendeletben megállapítja.
5. A pótlási, a felújítási, a korszerűsítési, műszaki fejlesztési, valamint a karbantartási munkák fogalmi meghatározását a **Vagyonkezelő** mindenkori felújítási szabályzata tartalmazza, melyet **Vagyonkezelésbe adók** kérésre, ré szükre megküld. A fenti meghatározásokat tartalmazó szabályok esetleges változásáról a **Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adókat** folyamatosan tájékoztatja.
6. Jelen szerződés nem érinti a **Vagyonkezelésbe adók** ivóvíz szolgáltatással kapcsolatos Nvtv. vagy Vksztv. szerinti új víziközmű létesítési, beruházási kötelezettségét, az a vagyonkezelés létrejötte után is a **Vagyonkezelésbe adók** feladata.

VIII. A közműekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok

1. **Vagyonkezelő** a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelésbe vett - az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.
2. **Vagyonkezelő** a vagyonkezelésbe vett vagyont a Sztv. előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelte eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.
3. **Vagyonkezelő**, a vagyonkezelésbe vett víziközműekkel végzett szolgáltatási tevékenységei bevételeit és ráfordításait víziközmű szolgáltatásonként külön-külön, és egyéb vállalkozási tevékenységeitől elkülönítetten tartja nyilván, a saját Számviteli politikájában rögzítettek szerint.

4. A közművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy feleslegessé vált vagyontárgyakról a **Vagyonkezelő** írásban tájékoztatja a **Vagyonkezelésbe adókat**. A tájékoztatás tartalmazza a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A **Vagyonkezelésbe adót** a tájékoztatást követő 30 napon belül - illetve amennyiben a vagyontárgy megszerzéséről való döntés és a **Vagyonkezelésbe adók** képviselő testületei vagy bizottságai hatáskörébe tartozik, annak soron következő ülését követő 8 napon belül - értesítheti a **Vagyonkezelőt**, amennyiben a felesleges vagyontárgyra igényt tart. Ezt követően a **Vagyonkezelő** a felesleges vagyontárgyakkal kapcsolatos eljárást lefolytatja, beleértve a vagyontárgy hasznosítását vagy a **Vagyonkezelésbe adók** részére – igény esetén – történő visszaszolgáltatását is.
Amennyiben a felesleges vagyontárgy maradványértékkel rendelkezik, és a hasznosítás nem eredményez bevételeket, illetve az esetleges bevételek kevesebb a maradványértéknél, a **Vagyonkezelő** jogosult a maradványértéket könyveiből kivezetni, és a vagyonkezeléssel kapcsolatos hosszú lejáratú kötelezettségét csökkenteni.
Amennyiben a hasznosítás bevétele meghaladja a felesleges vagyontárgy könyv szerinti maradványértékét, a többletet a **Vagyonkezelő** a vagyontárgy felújítására, pótlására köteles fordítani.
A kötelezettségek változásáról **Vagyonkezelő** értesíti a **Vagyonkezelésbe adókat**.
5. **Vagyonkezelésbe adók** a **Vagyonkezelő** adatközlése alapján vezetik számviteli nyilvántartásaikat, a vagyontárgyba adott eszközök értékét.
6. A Társaság által alkalmazott díjrendszer felépítése:
 - a) **alaplíj**: a fogyasztással arányos díjon felül az alapdíj meghatározására, a Vksztv-ben rögzítetteknek megfelelően történik a javaslatétel,
 - b) **fogyasztással arányos díj**: négyes tagolású, és a Vksztv. díjra vonatkozatható alapelvein nyugszik.
7. **Vagyonkezelésbe adók** jogosultak a vagyontárgyba adott vagyontárgyok nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyontárgykezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba be tekinthetnek, arról adatszolgáltatást kérhetnek.
8. A víziközmű vagyontárgy leltározását a **Vagyonkezelő** végzi a Leltározási szabályzata alapján. A leltározás ütemezéséről a **Vagyonkezelésbe adókat** tájékoztatja, akinek kijelölt képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni. A leltározás során fellelt vagy hiányzó eszközök értékével - a **Vagyonkezelésbe adók** egyidejű értesítése mellett – módosítja a nyilvántartásait.
9. **Vagyonkezelő** a jelen szerződés alapján vagyontárgykezelte vagyontárgy nyilvántartási összértékében bekövetkezett - 5 %-os mértékűt meghaladó – csökkenésről (pl. elemi kár, stb.), annak tudomására juttatásakor írásban tájékoztatja a **Vagyonkezelésbe adókat**, akik a **Vagyonkezelő** felé igényelhetik a kárt. Amennyiben a **Vagyonkezelő** részéről szándékos, vagy súlyosan gondatlan magatartás tapasztalható, a **Vagyonkezelésbe adók** jogosultak a jelen szerződés IX. 3., valamint a XII. 3. pontjai szerint eljárni.

IX. A kockázat és kárviselés módja, vagyónvédelmi előírások, kártérítési felelősség

1. A **Vagyonkezelő** a vagyónkezelésbe vett vagyontárgyakat rendeltetésszerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal köteles használni és üzemeltetni, továbbá annak állagát köteles megővni, azzal, hogy a vagyontárgy neki felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik, az ezzel járó kockázatokat viselni köteles.
2. **Vagyonkezelő** a III. pont alapján kezelt vagyónra tűz- és el emi ká rok el leni vagyónbiztosítást köt. A vagyónkezelésbe vett e eszközökön be következett ká resemények után biztosító által m efgízetett ká rtérítés a **Vagyonkezelőt** illeti, amelynek összegét a **Vagyonkezelő** a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja.
3. A szerződés időtartama alatt a vagyónkezelésbe vett eszközök megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a **Vagyonkezelő** felróható magatartására vezethetők vissza, a **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adók** felé a P tk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.
4. A vagyónkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a **Vagyonkezelő** a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint f eel. Ezen károk megtérítése v égett a **Vagyonkezelő** felelősségbiztosítási szerződést köt.

X. Szavatossági jogok és köteleességek

1. A **Vagyonkezelésbe adók** szavatolják, hogy a **I. sz. mellékletben** felsorolt vagyontárgyak kizárólagos tulajdonukban állnak.
2. A **Vagyonkezelésbe adók** szavatolják, hogy a **I. sz. mellékletben** felsorolt víziközmű-vagyontárgyak per-, teher és igénymentesek, ide nem értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a víziközmű-üzemeltetését nem akadályozó vezetékjogokat.
3. A **Vagyonkezelő** jelen okirat aláírásával szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni.
4. Amennyiben új víziközmű-vagyon létrehozását érintő munkálatokkal kapcsolatban a **Vagyonkezelésbe adók** garanciális igényeiket annak lejáratát megelőző 30. napig nem érvényesítik, úgy a **Vagyonkezelő** belátása szerint a **Vagyonkezelésbe adók** képviselőjeként jogosult ezen garanciális igényeket annak kötelezettjével s zemben érvényesíteni. A ké pviselet az onban nem m entesíti a **Vagyonkezelésbe adókat** a jelen Szerződés szerinti, a **Vagyonkezelő** irányában fennálló szavatossági kötelezettségei alól.

XI. A szerződés időbeni hatálya

1. A jelen szerződés, mely a I. 1. pontban körülírt vagyónkezelési szerződés módosításaként és egységes szerkezetbe foglalásaként értelmezendő, az aláírása napjától érvényes és a Hivatal jóváhagyó határozata jogerőre emelkedését követően 2018. január 1-jétől hatályos.
2. A s szerződés, a I. 1. pontban körülírt szerződés módosításaként tekintendő, ezért annak időtartamát változatlanul hagyva, határozatlan időre szól.

XII. A szerződés megszűnése, megszüntetése, módosítása, és szerződésszegés

1. E szerződést a felek írásban, közös megegyezéssel megszüntethetik.
2. A vagyonezelői szerződés megszűnik:
 - a) a XII/3. pontban részletezett rendkívüli felmondással;
 - b) a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével;
 - c) az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével;
 - d) amennyiben a Hivatal közérdekű üzemeltetőt jelöl ki.
3. **Vagyonkezelésbe adók** a vagyonezelési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel akkor szüntethetik meg, ha:
 - a) a **Vagyonkezelő** tekintetében a jogszabályok (így különösen a Vksztv., a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok) vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították;
 - b) ha a **Vagyonkezelő** a vagyonezelési szerződésben megállapított kötelezettségét súlyosan vagy huzamosan megszegte,
 - c) a **Vagyonkezelő** a vele szemben a vagyonezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a **Vagyonkezelésbe adókat** nem tájékoztatta, vagy a **Vagyonkezelővel** szemben a vagyonezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
 - d) **Vagyonkezelő** adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.
4. **Vagyonkezelésbe adók** a **Vagyonkezelővel** megkötött vagyonezelői szerződést azon közművekre vonatkozóan, amelyek a **Vagyonkezelő** anyagi szerepvállalásával jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatják fel.

Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a jelen szerződés megszűnésével egyidejűleg a **Vagyonkezelésbe adók** egy összegben kötelesek megfizetni a **Vagyonkezelőnek** azt az összeget, amelyet a **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adók** tulajdonába került közművek megépítése céljából részükre megelőlegezett.

A **Vagyonkezelésbe adók** által fizetendő összeg csökken a **Vagyonkezelő** pénzügyi szerepvállalásával megvalósult közművek üzemeltetése során a **Vagyonkezelő** által beszedett víz- és csatornaszolgáltatási díjakból már megtérült összeggel.
5. Amennyiben a Hivatal határozatban közérdekű üzemeltetőt jelöl ki, akkor annak birtokba lépésével egyidejűleg az érintett közműrendszerre vonatkozóan fennálló korábbi üzemeltetési jogviszony hatályát veszti.
6. **Felek** jelen szerződést kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.
7. **Felek** e szerződést a Vksztv. 20.§-ában foglaltak szerinti szerződésszegés esetén az abban meghatározott módon és határidővel megszüntethetik.

XIII. Elszámolás a vagyonnal

1. A szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek elszámolni egy mással a kezelt vagyonnal, valamint a kezelt vagyonnak a kezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével.
2. **Vagyonkezelő** által előre finanszírozott - de a díjban a vagyonkezelői jog megszűnése időpontjáig értékcsökkenésként még meg nem térült - pótlási és felújítási korszerűsítési, műszaki fejlesztési munkák könyv szerinti nettó értékét a **Vagyonkezelésbe adók** kötelesek a **Vagyonkezelő** részére a vagyonkezelői szerződés megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni.
3. **Vagyonkezelő** a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a tartalékként képzett - de a vagyonkezelési szerződés megszűnése időpontjáig még fel nem használt - amortizáció összegével.
4. **Felek** vállalják, hogy egy mással szembeni köteleseik megnevezésénél, a késedelem idejére, a mindenkori jegybanki alapkamat háromszorosának megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizetnek a másik fél részére a tartozás teljes összege után.
5. A szerződés megszűnésekor a **Vagyonkezelésbe adók** kötelesek gondoskodni a vagyonkezelői jog ingatlan nyilvántartásból való törléséről.
6. Amennyiben a vagyonkezelési szerződés azért szűnik meg, mert a Hivatal közérdekű üzemeltetőt jelöl ki, szerződő felek kötelesek egymással haladéktalanul elszámolni az 1-5. pontokban írtakon kívül a vagyonkezelésbe adott mindennemű ingatlan- és ingóvagyonnal, valamint vagyoni értékű joggal, és azokat **Vagyonkezelésbe adók** birtokába adni.

Felek egymással és a Hivatallal egyaránt kötelesek együttműködni azért, hogy a Hivatal által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető zavartalanul kerüljön birtokba.

XIV. A Vagyonkezelésbe adók közötti megállapodás a víziközmű-rendszer főműveinek víziközmű-fejlesztéséről

1. **Vagyonkezelésbe adók**, mint Ellátásért felelősök a Vksztv. 5/G. § (1) b) pontja alapján külön megállapodásban rögzítették, hogy az ellátásért felelősök képviselőjét Zirc Város Önkormányzata látja el.
2. A **Vagyonkezelésbe adók** rögzítik, hogy a Vksztv.-ben az Ellátásért felelősre vonatkozó kötelezettségek teljesítésével kapcsolatban felmerülő indokolt költségeket, az alábbiak szerint viselik:
 - a) A víziközmű-rendszer közösen használt főműveit (továbbiakban főművek) a **Vagyonkezelésbe adók** közösen definiálják. A főművi vagyon elemek tételes és leltárszerű felsorolását a jelen módosított üzemeltetési szerződés **4. számú melléklete** tartalmazza. A főművek rendeltetészerű használatához szükséges gépeket, berendezéseket és tartozékokat a főművek részeként kell értelmezni.
 - b) A víziközmű-rendszer főműveinek és azok tartozékainak fejlesztését, illetve a gördülő fejlesztési tervben a Hivatal által jóváhagyott felújítási és pótlási, valamint beruházási

kötelezettségeket (továbbiakban víziközmű-fejlesztés), az értekezések az igénybevétel arányában, a mindenkorin jogszabályok figyelembe vételével kívánják viselni. Az egyes főművek igénybevételi arányát a **4. sz. melléklet** tartalmazza.

- c) Az igénybevétel arányát, a tárgyévet megelőző öt év összesített számlázott ivóvízmennyiségének figyelembe vételével, egy tizedesjegyre kerekített százalékos megállapítással kell a **Vagyonkezelésbe adók** között felosztani. A felosztás mindig csak a tárgyévre vonatkozik. A százalékos felosztást a Víziközmű-szolgáltató végzi és azt minden év április 15-ig az érintettek felé közli.

A víziközmű-rendszerek tulajdonosai, mint **Vagyonkezelésbe adók** kijelentik, hogy a közigazgatási területükön lévő felhasználási helyeket ellátó víziközmű-fejlesztéséről kizárólag az érintett **Vagyonkezelésbe adó** gondoskodik.

XV. Jogviták rendezése

1. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. A szerződés teljesítése során felmerült esetleges vitás kérdésekben kötelesek megkísérelni az egyezségkötést. Amennyiben a **Felek** között nem jön létre egyezség, úgy igényüket bírósági úton érvényesíthetik. **Felek** az esetleges jogviták rendezésére az értékhatártól függően a Veszprémi Járásbíróság vagy a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, a szerződésben használt fogalmak értelmezésénél az I. fejezetben felsorolt törvények, a Ptk., az Sztv., valamint a 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet vonatkozó rendelkezései az irányadók.

XVI. Egyéb rendelkezések

1. **Vagyonkezelő** kijelenti, hogy részéről a vagyonkezelési szerződés módosítását kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt a dő-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs, és nem áll csőd, felszámolás vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt.
2. **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adókat** azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik, és csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indult ellene.
3. Amennyiben a szerződés aláírását követően megjelenő jogszabályok a szerződésben jelenleg nem szabályozott tartalomról rendelkeznek, a szerződést **Felek** a jogszabálynak megfelelően kiegészítik, illetve módosítják.
4. Jelen Vagyonkezelési szerződésmódosítás, a I. 1. pontban részletezett, 2012. március 29-én megkötött Üzemeltetési szerződés és annak a 2012. december 28-án létrejött Üzemeltetési szerződés kiegészítésének módosításaként, valamint egységes szerkezetbe foglalásaként tekintendő azzal, hogy magába foglalja az I.2.-I.18. pontig meghatározott Üzemeltetési szerződések vagyonelemeinek üzemeltetését és azok vagyonelemlétárait is.
5. Jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a I. pontban részletezett valamennyi szerződés az egységes szerkezetbe foglalásra tekintettel hatályát veszti.

Szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Veszprém, 2017.

.....
Ottó Péter
polgármester
Zirc Városi Önkormányzat
Vagyonkezelésbe adó I.

.....
Kugler Gyula
vezérigazgató
BAKONYKARSZT Zrt.
Vagyonkezelő

.....
Dócziné Beleczi Ágnes
polgármester
Borzavár Községi Önkormányzat
Vagyonkezelésbe adó II.

.....
Veinperlné Kovács Andrea
polgármester
Porva Községi Önkormányzat
Vagyonkezelésbe adó III.

.....
Boriszné Hanich Edit
polgármester
Olaszfalu Községi Önkormányzata
Vagyonkezelésbe adó IV.

.....
Szelthofferné Németh Ilona
polgármester
Nagyesztergár Községi Önkormányzat
Vagyonkezelésbe adó V.

.....
Tóth Edina Kitti
polgármester
Dudar Községi Önkormányzat
Vagyonkezelésbe adó VI.

.....
Bierbaum Adrienn
polgármester
Bakonynána Községi Önkormányzat
Vagyonkezelésbe adó VII.

.....
Nagy Attila
polgármester
Csetény Község Önkormányzata
Vagyonkezelésbe adó VIII.

.....
Bálintné Schmidt Ildikó
polgármester
Szápár Község Önkormányzata
Vagyonkezelésbe adó IX.

.....
Fodor-Bödös István János
polgármester
Tés Községi Önkormányzat
Vagyonkezelésbe adó X.

.....
Wolf Ferenc
polgármester
Bakonyoszlop Községi Önkormányzat
Vagyonkezelésbe adó XI.

.....
Csillag Zoltán
polgármester
Bakonyszentkirály Községi Önkormányzat
Vagyonkezelésbe adó XII.

.....
Triebelné Stanka Éva Renáta
polgármester
Csesznek Községi Önkormányzat
Vagyonkezelésbe adó XIII.

XVII. Mellékletek:

- 1.sz. melléklet: A vagyonekezelésbe adott víziközmű vagyone leltára
2.sz. melléklet: A vagyonekezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez szükséges adatok 2017. december 31-i állapot szerint (ingatlanok helyrajzi számos jegyzéke)
3.sz. melléklet: 2018. évi vagyonekezelési díj, és annak fizetési feltételei
4.sz. melléklet: A víziközmű-rendszer főműveinek ismertetése, főművek helyszínrajzi ábrázolása, Igénybevételi mátrix

Záradék:

Jelen szerződést Zirc Városi Önkormányzat képviselő-testülete a számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Borzavár Községi Önkormányzat képviselő-testülete a számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Porva Községi Önkormányzat képviselő-testülete a s számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Olaszfalu Község Önkormányzata képviselő-testülete a s számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Nagyesztergár Községi Önkormányzat képviselő-testülete a számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Dudar Községi Önkormányzat képviselő-testülete a s számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Bakonynána Községi Önkormányzat képviselő-testülete a számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Csetény Község Önkormányzata képviselő-testülete a számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Szápár Község Önkormányzata képviselő-testülete a számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Tés Községi Önkormányzat képviselő-testülete a s számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Bakonyoszlop Községi Önkormányzat képviselő-testülete a számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Bakonyszentkirály Községi Önkormányzat képviselő-testülete a számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Csesznek Községi Önkormányzat képviselő-testülete a s számú határozatával hagyta jóvá.

Vagyonkezelési díj meghatározása

A BAKONYKARSZT Zrt. a vagyonkezelésbe vett eszközök után a Számviteli politikában meghatározott amortizációs kulcsok alapján számolja el az értékcsökkenési leírást. A számítás alapja a korábbi háramoltatás előtti bruttó érték helyett a háramoltatott könyv szerinti nettó érték.

Az amortizáció nagysága lecsökkent az alapváltozás miatt, így a két számítás különbözeteként jelentkező összeg nyújt fedezetet a vagyonkezelési díjra.

A vagyonkezelő vállalja, a víziközmű vagyon felújításának körében a víziközmű jogszabályi követelményének biztonsággal eleget tevő állapotának megőrzését, továbbá annak műszaki fejlesztését, legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének a víziközmű-szolgáltatási díjbevételekben megtérülő mértékben (pótlási fedezet).

A korábbi, bérleti üzemeltetési formában történő üzemeltetés esetében a fogyasztásarányos szolgáltatási díjba bérleti, vagy más néven eszközhasználati díjhányad került beépítésre.

A most megkötött Vagyonkezelési szerződéssel a bérleti, vagy más néven eszközhasználati díj megszűnik, helyette a **Vagyonkezelő** a következőkben meghatározott vagyonkezelési díjat fizeti a **Vagyonkezelésbe adó** ellátásért felelősöknek.

Zirc Város Önkormányzata, Borzavár Község Önkormányzata, Porva Község Önkormányzata, Olaszfalu Község Önkormányzata, Nagyesztergár Község Önkormányzata, Dudar Község Önkormányzata, Bakonynána Község Önkormányzata, Csetény Község Önkormányzata, Szápár Község Önkormányzata, Tés Község Önkormányzata, Bakonyoszlop Község Önkormányzata, Bakonyszentkirály Község Önkormányzata, valamint Csesznek Község Önkormányzata, mint **Vagyonkezelésbe adók** részére a **Vagyonkezelő**, a jelenleg hatályos díjkonstrukció alapján, az alábbi díjat fizeti meg:

2018. január 1-től a **ivóvízszolgáltatás** fogyasztással arányos díjába beépített fajlagos vagyonkezelési díj mértéke:

Nem lakossági felhasználók esetén:	7,00 Ft/m³
Lakossági felhasználók esetén:	6,30 Ft/m³

A megadott díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák, annak felszámítása a mindenkor hatályos jogszabályok alapján történik.

A vagyonkezelési díj számlázása évente két alkalommal történik. Az első féléves vagyonkezelési díjat október 31-ig, a második féléves díjat pedig a következő év május 31-ig jogosult az Önkormányzat a **Vagyonkezelő**, azaz a BAKONYKARSZT Zrt. felé kiszámlázni.

Az előzőekben részletezett felosztás mindaddig érvényben marad, míg a ivóvíz-szolgáltatási díj szerkezetét, vagy annak mértékét jogszabályilag meg nem változtatják.

Zirc Város, Dudar, Bakonyháza, Tés Község vonatkozásában a korábbi szerződés alapján Társaságunk értékcsökkenési leírást számolt el, mely 29,06 Ft/m³ a közmű amortizációt tekintve. Ebből a díjelemből a háramlást követően lett a vagyongazdálkodási díj, mely 7 Ft/m³, illetve 6,30 Ft/m³, a maradék viszont az amortizáció, mely a nem lakossági felhasználóknál 22,06 Ft/m³, míg a lakossági felhasználók esetében 19,85 Ft/m³.

Az egységesített új vagyongazdálkodási szerződésben a korábbi eszközhasználati díj is amortizációs forrássá alakul, azaz a teljes amortizációs forrás Zirc Város, valamint Dudar, Bakonyháza, Tés Község esetében a korábbi amortizáció és az eszközhasználati díj összege lesz.

A korábban alkalmazott bérleti díjak mértékét, a hatályba lépő vagyongazdálkodási díjak mértékét, valamint a vagyongazdálkodásnál maradó amortizációs forrás fajlagos értékét a következő táblázat tartalmazza.

adatok nettó módon

Települések	Korábban alkalmazott eszközhasználati díj	2018. január 1-től alkalmazott díj	
		Vagyongazdálkodási díj	Közmű vagyongazdálkodási forrása
		fajlagos díj (Ft/m ³)	fajlagos díj (Ft/m ³)
Zirc *			
- lakossági	23,60	6,30	43,45 *
- nem lakossági	26,30	7,00	48,36 *
Borzavár			
- lakossági	-	6,30	19,85
- nem lakossági	-	7,00	22,06
Porva			
- lakossági	-	6,30	19,85
- nem lakossági	-	7,00	22,06
Olaszfa			
- lakossági	-	6,30	19,85
- nem lakossági	-	7,00	22,06
Nagyesterháza			
- lakossági	-	6,30	19,85

- nem lakossági	-	7,00	22,06
Települések	Korábban alkalmazott eszközhasználati díj	2018. január 1-től alkalmazott díj	
		Vagyonkezelési díj	Közmű vagyon amortizációs forrása
	fajlagos díj (Ft/m ³)	fajlagos díj (Ft/m ³)	fajlagos díj (Ft/m ³)
Dudar **			
- lakossági	3,40	6,30	23,25 **
- nem lakossági	3,80	7,00	25,86 **
Bakonynána **			
- lakossági	3,40	6,30	23,25 **
- nem lakossági	3,80	7,00	25,86 **
Csetény			
- lakossági	-	6,30	19,85
- nem lakossági	-	7,00	22,06
Szápár			
- lakossági	-	6,30	19,85
- nem lakossági	-	7,00	22,06
Tés ***			
- lakossági	46,70	6,30	66,55 ***
- nem lakossági	51,90	7,00	73,96 ***
Bakonyoszlop			
- lakossági	-	6,30	19,85
- nem lakossági	-	7,00	22,06
Bakonyszentkirály			
- lakossági	-	6,30	19,85
- nem lakossági	-	7,00	22,06
Csesznek			
- lakossági	-	6,30	19,85
- nem lakossági	-	7,00	22,06

*Amortizációs forrás = eszközhasználati díj + díjban elszámolt amortizáció

Lakossági felhasználók esetében: $23,60 \text{ Ft/m}^3 + 19,85 \text{ Ft/m}^3 = 43,45 \text{ Ft/m}^3$

Nem lakossági felhasználók esetében: $26,30 \text{ Ft/m}^3 + 22,06 \text{ Ft/m}^3 = 48,36 \text{ Ft/m}^3$

****Amortizációs forrás = eszközhasználati díj + díjban elszámolt amortizáció**

Lakossági felhasználók esetében: $3,40 \text{ Ft/m}^3 + 19,85 \text{ Ft/m}^3 = 23,25 \text{ Ft/m}^3$

Nem lakossági felhasználók esetében: $3,80 \text{ Ft/m}^3 + 22,06 \text{ Ft/m}^3 = 25,86 \text{ Ft/m}^3$

*****Amortizációs forrás = eszközhasználati díj + díjban elszámolt amortizáció**

Lakossági felhasználók esetében: $46,70 \text{ Ft/m}^3 + 19,85 \text{ Ft/m}^3 = 66,55 \text{ Ft/m}^3$

Nem lakossági felhasználók esetében: $51,90 \text{ Ft/m}^3 + 22,06 \text{ Ft/m}^3 = 73,96 \text{ Ft/m}^3$

Zirc ivóvízellátó víziközmű-rendszer főművek ismertetése

Vízbázisok:	Porva forrásfoglalás (nem üzemel) Pálihálás galériás forrásfoglalás Zirci 1. sz. kút Reguly forrás Csetényi K-3 sz. kút
Víztároló:	Reguly vízműtelep 500 m ³ - es vb. medence Csetényi 2x150 m ³ - es vb. medence
Átemelő berendezés:	Zirc 1.sz kútnál esőtartályos átemelő 2 db (Nagyesztergár felé)
Távvezeték:	T1 (1441 m) T2 (1515 m) T3 (2424 m) T4 (2180 m) T5 (2165 m) T6 (280 m)

Víziközmű-alrendszerek közötti vízáradási pontok meghatározása

Zirci ivóvízellátó víziközmű-alrendszer és Nagyesztergár ivóvízellátó víziközmű-alrendszer között a T1 távvezeték Zirc és Nagyesztergár között igazgatási határánál telepített vízmérőhely.

Nagyesztergár ivóvízellátó víziközmű-alrendszer és D udar, Bakonyháza ivóvízellátó víziközmű-alrendszer között a T3 távvezeték Nagyesztergár és D udar között igazgatási határánál telepített vízmérőhely.

Zirc ivóvízellátó víziközmű-alrendszer és Olaszfalú ivóvízellátó víziközmű-alrendszer között a T5 távvezeték Zirc és Olaszfalu közigazgatási határánál telepített vízmérőhely.

Zirc ivóvízellátó víziközmű-alrendszer és Borzavár ivóvízellátó víziközmű-alrendszer között a T6 távvezeték (Tündérmajorban) telepített vízmérőhely.

Borzavár ivóvízellátó víziközmű-alrendszer és Porvai ivóvízellátó víziközmű-alrendszer között a borzavári víziközmű-alrendszer 2x75 m³ - es medencéjénél, a porvai ivóvíz betápláló vezetékre kiépített vízmérőhely.

Csetény és Szápár ivóvízellátó víziközmű-alrendszer és Tés ivóvízellátó víziközmű-alrendszer között a csetényi vízvezetéktről történt lecsatlakozásnál, a szentkúti vízműtelep térszíni medencéjét töltő vízvezetékre telepített vízmérőhely.

Dudar, Bakonyháza ivóvízellátó víziközmű-alrendszer és Csetény, Szápár ivóvízellátó víziközmű-alrendszer között a csetényi 2x150 m³ - es vb. medence előtt a töltővezetékre telepített vízmérőhely.

Cs81-Bakonyoszlop ivóvízellátó víziközmű-alrendszer és D udar, Bakonyhána ivóvízellátó víziközmű-alrendszer között a Cs81. sz. kútnál kiépített vízmérőhely.

Cs81-Bakonyoszlop ivóvízellátó víziközmű-alrendszer és Bakonyoszlopi ivóvízellátó víziközmű-alrendszer között Bakonyoszlop belterületi határánál telepített vízmérőhely.

Bakonyoszlop, Sövénykút ivóvízellátó víziközmű-alrendszer és Bakonyoszlop ivóvízellátó víziközmű-alrendszer között Bakonyoszlop belterületi határáról lecsatlakozó sövénykúti vízvezetékre telepített vízmérőhely.

Bakonyoszlop ivóvízellátó víziközmű-alrendszer és Bakonyoszlop, Csesznek ivóvízellátó víziközmű-alrendszer között a sövénykúti leágazást követően a Bakonyoszlop, Csesznek távvezetékre telepített vízmérőhely.

Bakonyoszlop, Csesznek távvezeték ivóvízellátó víziközmű-alrendszer és Bakonyszentkirály, Csesznek ivóvízellátó víziközmű-alrendszer között Bakonyszentkirály betápláló vízvezetékére, Csesznek alsó és felső zónai betápláló vezetékére telepített vízmérőhely.

Igénybevételi mátrix

Zirc ivóvízellátó víziközmű-rendszer
Azonosító kód: 11-26499-1-013-01-11

Víziközmű-rendszer igénybevételi mátrix								
Főművek	EF igénybevétele a VR-en belül (%-ban)							
	1. VAR		2. VAR		3. VAR		4. VAR	
	Borzavár	Porva	Borzavár	Porva	Dudar	Nagyesztergár	Bakonynána	Olaszfalu
2012-2016. évi árt. vízmennyiség m ³	223 204,6	79 246,3	223 204,6	79 246,3	226 996,9	132 732,6	121 395,6	
Porva forrásfoglalás	73,8	26,2						
Pálhálás galériás forrás			73,8	26,2				
T2					47,2	27,6	25,2	
Nagyesztergár AK 200 m ³ glóbusz					47,2	27,6	25,2	
Zirc Reguly forrás								
Zirc I. sz. kút								
T1								
T5								
T6								
Zirci I. sz. kútnál Nagyesztergár felé 2 db átemelő								
T3								
K-3 kút								
Csetény 2 x 150 m ³ medence								
T4								Csak saját víziközmű van

Víziközmű-rendszer igénybevételi mátrix									
Főművek	EF igénybevétele a VR-en belül (%-ban)								
	5. VAR							6. VAR	
	Zirc	Borzavár	Porva	Olaszfalu	Nagyesztergár	Dudar	Bakonynána	Dudar	Bakonynána
2012-2016. évi árt. vízmennyiség m ³	1 161 887,8	223 204,6	79 246,3	188 196,8	132 732,6	226 996,9	121 395,6	226 996,9	121 395,6
Porva forrásfoglalás									
Pálhálás galériás forrás									
T2									
Nagyesztergár AK 200 m ³ glóbusz									
Zirc Reguly forrás	54,5	10,5	3,7	8,8	6,2	10,6	5,7		
Zirc I. sz. kút	54,5	10,5	3,7	8,8	6,2	10,6	5,7		
T1					27,6	47,2	25,2		
T5				100,0					
T6		73,8	26,2						
Zirci I. sz. kútnál Nagyesztergár felé 2 db átemelő				28,2	19,8	33,9	18,1		
T3								65,2	34,8
K-3 kút									
Csetény 2 x 150 m ³ medence									
T4									

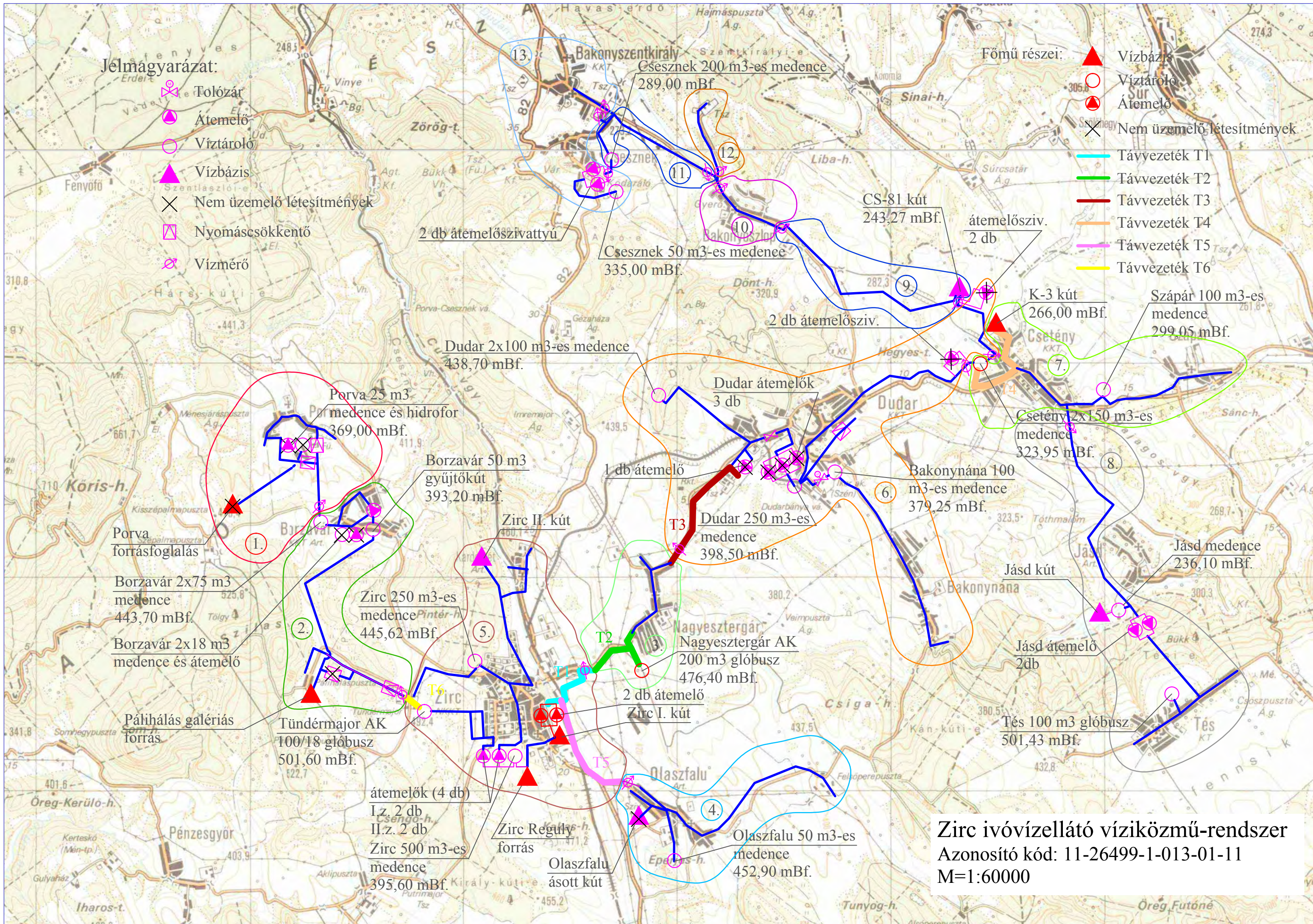
Víziközmű-rendszer igénybevételi mátrix									
Főművek	EF igénybevétele a VR-en belül (%-ban)								
	7. VAR			8. VAR	9. VAR	10. VAR	11. VAR	12. VAR	13. VAR
	Csetény	Szápár	Tés	Tés	Bakonyszlop Csesznek Bakonyszentkirály	Bakonyszlop	Bakonyszlop Csesznek Bakonyszentkirály	Bakonyszlop Sövénykút	Csesznek Bakonyszentkirály
2012-2016. évi árt. vízmennyiség m ³	251 788,9	59 179,2	109 268,8						
Porva forrásfoglalás									
Pálhálás galériás forrás									
T2									
Nagyesztergár AK 200 m ³ glóbusz									
Zirc Reguly forrás									
Zirc I. sz. kút									
T1				Csak saját víziközmű van	Csak saját víziközmű van	Csak saját víziközmű van	Csak saját víziközmű van	Csak saját víziközmű van	Csak saját víziközmű van
T5									
T6									
Zirci I. sz. kútnál Nagyesztergár felé 2 db átemelő									
T3									
K-3 kút	59,9	14,1	26,0						
Csetény 2 x 150 m ³ medence	59,9	14,1	26,0						
T4	59,9	14,1	26,0						

EF- ellátásért felelős

Igénybevételi mátrix

Zirc ivóvízellátó víziközmű-rendszer
Azonosító kód: 11-26499-1-013-01-11

VR-víziközmű rendszer
VAR-víziközmű-alrendszer



Jelmagyarázat:

- Tolózár
- Átemelő
- Víztorló
- Vízbázis
- Nem üzemelő létesítmények
- Nyomáscsökkentő
- Vízmérő

Főmű részei:

- Vízbázis
- Víztorló
- Átemelő
- Nem üzemelő létesítmények
- Távvezeték T1
- Távvezeték T2
- Távvezeték T3
- Távvezeték T4
- Távvezeték T5
- Távvezeték T6

- 2 db átemelőszivattyú
- Csesznek 200 m³-es medence 289,00 mBf.
- Csesznek 50 m³-es medence 335,00 mBf.
- CS-81 kút 243,27 mBf.
- 2 db átemelősziv.
- K-3 kút 266,00 mBf.
- Szápár 100 m³-es medence 299,05 mBf.
- Dudar 2x100 m³-es medence 438,70 mBf.
- Dudar átemelők 3 db
- Porva 25 m³ medence és hidrofor 369,00 mBf.
- Borzavár 50 m³ gyűjtőkút 393,20 mBf.
- 1 db átemelő
- Bakonynána 100 m³-es medence 379,25 mBf.
- Csetény 2x150 m³-es medence 323,95 mBf.
- Jásd medence 236,10 mBf.
- Jásd kút
- Jásd átemelő 2db
- Porva forrásfoglalás
- Borzavár 2x75 m³ medence 443,70 mBf.
- Borzavár 2x18 m³ medence és átemelő
- Zirc 250 m³-es medence 445,62 mBf.
- Nagyesztergár Nagyesztergár AK 200 m³ glóbusz 476,40 mBf.
- 2 db átemelő Zirc I. kút
- Pálhálás galériás forrás
- Tündérmajor AK 100/18 glóbusz 501,60 mBf.
- áttemelők (4 db) I.z. 2 db II.z. 2 db
- Zirc 500 m³-es medence 395,60 mBf.
- Zirc Reguly forrás
- Olaszfalú ásott kút
- Olaszfalú 50 m³-es medence 452,90 mBf.
- Tés 100 m³ glóbusz 501,43 mBf.

Zirc ivóvízellátó víziközmű-rendszer
 Azonosító kód: 11-26499-1-013-01-11
 M=1:60000